



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 399 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 28 AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 201 | 89 635 |
| Annen driftsinntekt | | 1 167 698 | 1 286 696 |
| Sum inntekter | | 1 176 898 | 1 376 330 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 63 230 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 204 330 | 217 000 |
| Annen driftskostnad | | 705 977 | 448 238 |
| Sum kostnader | | 910 307 | 728 468 |
| Driftsresultat | | 266 592 | 647 862 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 696 | 400 |
| Sum finansinntekter | | 696 | 400 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 104 066 | 96 250 |
| Annen rentekostnad | | 113 878 | 71 115 |
| Sum finanskostnader | | 217 944 | 167 365 |
| Netto finans | | -217 248 | -166 965 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 49 343 | 480 897 |
| Skattekostnad | | 9 577 | 107 117 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 39 767 | 373 781 |
| Årsresultat | | 39 766 | 373 780 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 39 766 | 373 780 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 39 766 | 373 780 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 7 298 554 | 7 502 884 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 298 554 | 7 502 884 |
| Sum anleggsmidler | | 7 298 554 | 7 502 884 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 140 075 | 242 244 |
| Andre fordringer | 2 | 17 747 | 15 510 |
| Konsernfordringer | | 10 285 | 10 285 |
| Sum fordringer | | 168 107 | 268 039 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 709 871 | 599 175 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 709 871 | 599 175 |
| Sum omløpsmidler | | 877 977 | 867 213 |
| SUM EIENDELER | | 8 176 531 | 8 370 097 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 611,50) | 3 | 161 150 | 161 150 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 88 253 | 88 253 |
| Sum innskutt egenkapital | | 249 403 | 249 403 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 602 933 | 563 167 |
| Sum opptjent egenkapital | | 602 933 | 563 167 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 3 | 852 336 | 812 570 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 871 762 | 3 017 649 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 4 065 678 | 3 966 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 937 440 | 6 983 899 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 937 440 | 6 983 899 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 768 | 151 729 |
| Betalbar skatt | | 9 577 | 107 117 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 15 275 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 219 670 | 215 032 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 109 739 | 84 475 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 386 755 | 573 628 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 7 324 195 | 7 557 528 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 176 531 | 8 370 097 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361160

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 399 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 28 AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 918 399 941
RØDMYRLIA 28 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 201 | 89 635 |
| Annen driftsinntekt | | 1 167 698 | 1 286 696 |
| Sum inntekter | | 1 176 898 | 1 376 330 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 63 230 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 204 330 | 217 000 |
| Annen driftskostnad | | 705 977 | 448 238 |
| Sum kostnader | | 910 307 | 728 468 |
| Driftsresultat | | 266 592 | 647 862 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 696 | 400 |
| Sum finansinntekter | | 696 | 400 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 104 066 | 96 250 |
| Annen rentekostnad | | 113 878 | 71 115 |
| Sum finanskostnader | | 217 944 | 167 365 |
| Netto finans | | -217 248 | -166 965 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | | 49 343 | 480 897 |
| Skattekostnad | | 9 577 | 107 117 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 39 767 | 373 781 |
| Årsresultat | | 39 766 | 373 780 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 39 766 | 373 780 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 39 766 | 373 780 |



Organisasjonsnr: 918 399 941
RØDMYRLIA 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

| | | |
|---|-----------|-----------|
| 1 | 7 298 554 | 7 502 884 |
|---|-----------|-----------|

| | | |
|--|------------------|------------------|
| | 7 298 554 | 7 502 884 |
|--|------------------|------------------|

| | | |
|--|------------------|------------------|
| | 7 298 554 | 7 502 884 |
|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

| | | |
|--|---------|---------|
| | 140 075 | 242 244 |
|--|---------|---------|

Andre fordringer

| | | |
|---|--------|--------|
| 2 | 17 747 | 15 510 |
|---|--------|--------|

Konsernfordringer

| | | |
|--|--------|--------|
| | 10 285 | 10 285 |
|--|--------|--------|

| | | |
|--|----------------|----------------|
| | 168 107 | 268 039 |
|--|----------------|----------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | |
|--|---------|---------|
| | 709 871 | 599 175 |
|--|---------|---------|

Sum bankinnskudd,

| | | |
|--|---------|---------|
| | 709 871 | 599 175 |
|--|---------|---------|

kontanter og lignende

| | | |
|--|----------------|----------------|
| | 877 977 | 867 213 |
|--|----------------|----------------|

| | | |
|--|------------------|------------------|
| | 8 176 531 | 8 370 097 |
|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 611,50)

| | | |
|---|---------|---------|
| 3 | 161 150 | 161 150 |
|---|---------|---------|

Annen innskutt egenkapital

| | | |
|---|--------|--------|
| 3 | 88 253 | 88 253 |
|---|--------|--------|

| | | |
|--|----------------|----------------|
| | 249 403 | 249 403 |
|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

| | | |
|---|---------|---------|
| 3 | 602 933 | 563 167 |
|---|---------|---------|

| | | |
|--|----------------|----------------|
| | 602 933 | 563 167 |
|--|----------------|----------------|

| | | |
|---|----------------|----------------|
| 3 | 852 336 | 812 570 |
|---|----------------|----------------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 2 871 762 | 3 017 649 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 4 065 678 | 3 966 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 937 440 | 6 983 899 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 937 440 | 6 983 899 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 768 | 151 729 |
| Betalbar skatt | | 9 577 | 107 117 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 15 275 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 219 670 | 215 032 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 109 739 | 84 475 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 386 755 | 573 628 |
| Sum gjeld | | 7 324 195 | 7 557 528 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 176 531 | 8 370 097 |



Organisasjonsnr: 918 399 941
RØDMYRLIA 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2400000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2871762.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7298554.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 RØDMYRLIA 28 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|---|------------------|---------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 1 547 900 | 7 173 768 | 8 721 668 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 1 547 900 | 7 173 768 | 8 721 668 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022 | (32 616) | (1 186 168) | (1 218 784) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | (32 616) | (1 390 498) | (1 423 114) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 1 515 284 | 5 783 270 | 7 298 554 |
| Årets avskrivninger | | (204 330) | (204 330) |
| Økonomisk levetid | | 3 - 40 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 2,5 - 33,33 % | |

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 161 150 | 88 253 | 563 167 | 812 570 |
| Årets resultat | | | 39 766 | 39 766 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 161 150 | 88 253 | 602 933 | 852 336 |

Note 4 - Gjeld

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 400 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 871 762 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 7 298 554 |

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.