



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 487 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMTMANN MEINICHS GATE 14 D AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 70
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stne Kjelstrup Senderud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 977 358	1 969 705
Sum inntekter		1 977 358	1 969 705
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 192	21 008
Annen driftskostnad	3	332 361	317 524
Sum kostnader		353 553	338 532
Driftsresultat		1 623 804	1 631 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 612	1 589
Sum finansinntekter		1 612	1 589
Netto finans		1 612	1 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	405 957	440 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 219 459	1 192 702
Årsresultat		1 219 459	1 192 702
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 215 000	1 153 400
Annen egenkapital		4 459	39 302
Sum overføringer og disponeringer		1 219 459	1 192 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	31 614 240	31 614 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	126 608	147 800
Sum varige driftsmidler		31 740 849	31 762 041
Sum anleggsmidler		31 740 849	31 762 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 806	16 778
Sum fordringer		17 806	16 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 433 441	1 994 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 433 441	1 994 928
Sum omløpsmidler		2 451 247	2 011 706
SUM EIENDELER		34 192 095	33 773 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen egenkapital	10	51 529	47 070
Sum opptjent egenkapital		51 529	47 070
Sum egenkapital	10	151 529	147 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 554	9 825
Sum avsetninger for forpliktelser		9 554	9 825
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11, 12	32 364 948	31 984 948
Sum annen langsiktig gjeld		32 364 948	31 984 948
Sum langsiktig gjeld		32 374 502	31 994 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	11 282
Betalbar skatt	5	1 228	1 035
Kortsiktig konserngjeld	11	1 620 000	1 580 000
Annen kortsiktig gjeld	12	39 587	39 587
Sum kortsiktig gjeld		1 666 065	1 631 904
Sum gjeld		34 040 566	33 626 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 192 095	33 773 747



CENTER REVISJON

Til Generalforsamlingen i

Amtmann Meinichs Gate 14 D AS
Orgnr. 996 487 377

Center-Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Faks: 69 10 44 39
Orgnr. 987865695 MVA
Bankkonto: 6129.06.44258
www.centerrevisjon.no
Medlem i Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amtmann Meinichs Gate 14 D AS som viser et overskudd på kr. 1 219 459, som består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2016, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRFS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert



med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.

De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på revisorforeningen.no/revisjonsberetninger. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Sarpsborg, 5. Mai 2017

Center – Revisjon AS

Jon R. Andersen

Registrert revisor



Generalforsamlingsprotokoll AMTMANN MEINICHS GATE 14 D AS

Orgnr. 996 487 377

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Amtmann Meinichgate 14 d AS åpnet av styreformann.

Tilstede var: Kevin Wright

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble valgt Kevin Wright .

Som protokollfører ble valgt Kevin Wright .

Til å undertegne protokollen ble valgt Kevin Wright .

3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest.

Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Behandling av årets resultat

Styrets forslag om behandling av årets overskudd kr. 1 219 459,- ble enstemmig vedtatt med følgende:

Overført konsernbidrag	kr	1 215 000
Til annen egenkapital	kr	4 459

6. Fastsettelse av godtgjørelse til revisor.

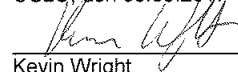
Honorar til revisor ble vedtatt i henhold til mottatt regning.

7. Valg.

Det var ikke fremsatt ønske om endring av styre eller revisor, så det sittende styre og revisor ble valgt for en ny periode.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

OSLO, den 05.05.2017



Kevin Wright
Møteleder/Protokollfører



Årsberetning 2016 AMTMANN MEINICHS GATE 14 D AS

Orgnr. 996 487 377
STYRETS BERETNING

Virksomhetens art og hvor den drives
Amtmann Meinichgate 14 d AS er et eiendomsselskap beliggende i Oslo.
Virksomheten er utleie av boliger.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat
Selskapet etablerte i 2013 leieforhold til fullført byggeprosjekt fra år 2012.
Årets resultat viser et overskudd på kr. 1 219 459.

Selskapet har liten egenkapital, men eiendommen er finansiert av konsernet.
Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konserngjeld.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter
Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift
Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted. Det har heller ikke etter årets utgang intrådt hendelser som preger selskapets stilling.


Arbeidsmiljø
Det har ikke vært ansatt personell i 2016. Selskapet har ikke vært involvert i skader eller ulykker i 2016.

Likestilling
Styret er representert med begge kjønn.
Styret har ut fra en helhetsvurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø
Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.
Disponering av resultat
Virksomheten har for 2016 hatt et overskudd på kr. 1 219 459 som foreslåes disponert slik:

Overført netto konsernbidrag	kr. 1 215 000
Til annen egenkapital	kr. 4 459

Oslo, den 05.05.2017


Kevin Wright
Styreleder



Årsregnskap for 2016

AMTMANN MEINICHS GATE 14 D AS
0977 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2016 AMTMANN MEINICHS GATE 14 D AS

	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		1 977 358	1 969 705
Sum driftsinntekter		1 977 358	1 969 705
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(21 192)	(21 008)
Annen driftskostnad	3	(332 361)	(317 524)
Sum driftskostnader		(353 553)	(338 532)
Driftsresultat		1 623 804	1 631 173
Annen renteinntekt		1 612	1 589
Sum finansinntekter		1 612	1 589
Netto finans		1 612	1 589
Ordinært resultat før skattekostnad		1 625 416	1 632 762
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(405 957)	(440 060)
Ordinært resultat		1 219 459	1 192 702
Årsresultat		1 219 459	1 192 702
Overføringer			
Konsernbidrag		1 215 000	1 153 400
Annen egenkapital		4 459	39 302
Sum		1 219 459	1 192 702



Balanse pr. 31. desember 2016 AMTMANN MEINICHS GATE 14 D AS


	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	31 614 240	31 614 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	126 608	147 800
Sum varige driftsmidler		31 740 849	31 762 041
Sum anleggsmidler		31 740 849	31 762 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		17 806	16 778
Sum fordringer		17 806	16 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 433 441	1 994 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 433 441	1 994 928
Sum omløpsmidler		2 451 247	2 011 706
Sum eiendeler		34 192 095	33 773 747



Balanse pr. 31. desember 2016 AMTMANN MEINICHS GATE 14 D AS

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	51 529	47 070
Sum opptjent egenkapital		51 529	47 070
Sum egenkapital	10	151 529	147 070
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	9 554	9 825
Sum avsetning for forpliktelser		9 554	9 825
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11, 12	32 364 948	31 984 948
Sum annen langsiktig gjeld		32 364 948	31 984 948
Sum langsiktig gjeld		32 374 502	31 994 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	11 282
Betalbar skatt	5	1 228	1 035
Kortsiktig konserngjeld	11	1 620 000	1 580 000
Annen kortsiktig gjeld	12	39 587	39 587
Sum kortsiktig gjeld		1 666 065	1 631 904
Sum gjeld		34 040 566	33 626 677
Sum egenkapital og gjeld		34 192 095	33 773 747

Oslo, 05.05.2017


Kevin James Wright
Styrets leder



Noter 2016

AMTMANN MEINICHS GATE 14 D AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelse til styret eller ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 7 500. Hvorav honorarer for annen bistand utgjør kr. 6 000. Begge beløp er inkl. mva.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:

01.01.2016

31.12.2016

Endring

Anleggsmidler

39 299

39 807

(508)

Sum midlertidige forskjeller

39 299

39 807

(508)

Utsatt skatt 31.12.16. basert på 24%

9 825

9 554

271

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	1 625 416	1 632 762
+/- Permanente forskjeller	2	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(508)	(6 117)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(42 813)
Årets skattegrunnlag	1 624 910	1 583 832
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	406 228	427 635
Sum	406 228	427 635
+/- Endring i utsatt skatt	(271)	12 425
Skattekostnad i resultatregnskapet	405 957	440 060
Betalbar skatt i skattekostnad	406 228	427 635
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(405 000)	(426 600)
Betalbar skatt i balansen	1 228	1 035





Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2016	6 325 000	25 289 240	211 917	31 826 157
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	6 325 000	25 289 240	211 917	31 826 157
Akk. av- og nedskr. 01.01.2016			(64 117)	(64 117)
Akkumulerte avskr. 31.12.2016			(85 309)	(85 309)
Balanseført verdi pr. 31.12.2016	6 325 000	25 289 240	126 608	31 740 848
Årets avskrivninger			(21 192)	(21 192)
Økonomisk levetid			10 år	
Avskrivningsplan: Lineær			10 %	

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
WRIGHT HOLDING AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Styreleder Kevin Wright kontrollerer Wright Holding AS.

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	47 070	147 070
Årets resultat		1 219 459	1 219 459
Konsernbidrag		(1 215 000)	(1 215 000)
Egenkapital 31.12.2016	100 000	51 529	151 529

Note 11 - Konsernforhold

Selskapet er eid av Wright Holding AS.

Bokført konserngjeld er kr. 33 579 604.

Gjelden er etablert ved kjøp av aksjene, samt refinansiering av konsernlån i 2013.

I tillegg har selskapet konsernfordring på søsterselskapet Wright's Eiendom AS på kr. 1 214 656.

Det er ikke beregnet renter på konsernlån.

Det er ditt konsernbidrag på kr. 1.620.000 til morselskapet.



Note 12 - Pantstillelser

Selskaptets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Wright Holding AS og søsterselskapet Wright's Eiendom AS.