



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 425 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skillsmyrkollen 11
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marius stabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 236 762	0
Annen driftsinntekt		211 000	0
Sum inntekter		1 447 762	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	681 252	0
Annen driftskostnad		596 403	0
Sum kostnader		1 277 655	0
Driftsresultat		170 107	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-118 000	0
Sum finansinntekter		-118 000	0
Annen rentekostnad		84 298	0
Sum finanskostnader		84 298	0
Netto finans		-202 298	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 191	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 191	0
Årsresultat		-32 191	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 192	0
Sum overføringer og disponeringer		-32 192	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		62 869	0
Sum immaterielle eiendeler		62 869	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 393 575	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	80 153	0
Sum varige driftsmidler		3 473 728	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-54 635	0
Sum finansielle anleggsmidler		-54 635	0
Sum anleggsmidler		3 481 962	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 071	0
Andre kortsiktige fordringer		104 640	0
Sum fordringer		254 711	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 397	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 397	0
Sum omløpsmidler		448 108	0
SUM EIENDELER		3 930 070	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		688 086	0
Sum opptjent egenkapital		-688 086	0
Sum egenkapital		-588 086	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 104 408	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 010 580	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 114 988	0
Sum langsiktig gjeld		4 114 988	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 442	0
Skyldig offentlige avgifter		202 343	0
Annen kortsiktig gjeld		101 384	0
Sum kortsiktig gjeld		403 169	0
Sum gjeld		4 518 157	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 930 071	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 607176

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 425 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skillsmyrkollen 11
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marius stabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 990 425 108
STABEL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 236 762	0
Annen driftsinntekt		211 000	0
Sum inntekter		1 447 762	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	681 252	0
Annen driftskostnad		596 403	0
Sum kostnader		1 277 655	0
Driftsresultat		170 107	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-118 000	0
Sum finansinntekter		-118 000	0
Annen rentekostnad		84 298	0
Sum finanskostnader		84 298	0
Netto finans		-202 298	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 191	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 191	0
Årsresultat		-32 191	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 192	0
Sum overføringer og disponeringer		-32 192	0



Organisasjonsnr: 990 425 108
STABEL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		62 869	0
Sum immaterielle eiendeler		62 869	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 393 575	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	80 153	0
Sum varige driftsmidler		3 473 728	0

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		-54 635	0
Sum finansielle anleggsmidler		-54 635	0

Sum anleggsmidler		3 481 962	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		150 071	0
Andre kortsiktige fordringer		104 640	0
Sum fordringer		254 711	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		193 397	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 397	0

Sum omløpsmidler		448 108	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		3 930 070	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	688 086	0
Sum opptjent egenkapital	-688 086	0
Sum egenkapital	-588 086	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 104 408	0
Øvrig langsiktig gjeld	2 010 580	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 114 988	0
Sum langsiktig gjeld	4 114 988	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 442	0
Skyldig offentlige avgifter	202 343	0
Annen kortsiktig gjeld	101 384	0
Sum kortsiktig gjeld	403 169	0
Sum gjeld	4 518 157	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 930 071	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 990 425 108
STABEL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. Selskapet er negativt påvirket av koronakrisen og kan være nødt til å få tilført ny kapital i form av lån eller egenkapital for å kunne drive videre. Styret har på tidspunktet for regnskapsavleggelsen tro på at det er mulig, og regnskapet avlegges derfor etter forutsetning om fortsatt drift.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	580757.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95056.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5439.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	681252.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

