



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 455 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLOTMYRTUNET
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Walter Skogland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 974	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	18 757	21 838
Annen driftskostnad		1 356 265	308 992
Sum kostnader		1 390 994	346 804
Driftsresultat		-910 994	133 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	449
Sum finansinntekter		160	449
Annen rentekostnad		21 308	0
Sum finanskostnader		21 308	0
Netto finans		21 148	-449
Ordinært resultat før skattekostnad		-932 144	133 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-932 144	133 645
Årsresultat		-932 142	133 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		932 142	-133 645
Sum overføringer og disponeringer		932 142	-133 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	124 103	141 831
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	1 028
Sum varige driftsmidler		124 103	142 859
Sum anleggsmidler		124 103	142 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 000
Andre fordringer		47 500	43 245
Sum fordringer		47 500	45 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 639	523 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 639	523 560
Sum omløpsmidler		362 139	568 805
SUM EIENDELER		486 241	711 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-222 593	709 548
Sum opptjent egenkapital		-222 593	709 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-222 593	709 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	697 091	0
Sum annen langsiktig gjeld		697 091	0
Sum langsiktig gjeld		697 091	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 649	2 115
Annen kortsiktig gjeld		2 094	0
Sum kortsiktig gjeld		11 744	2 115
Sum gjeld		708 835	2 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 241	711 664
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	697 091	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406052

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 455 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLOTMYRTUNET
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Walter Skogland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 891 455 542
SAMEIET FLOTMYRTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 974	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	18 757	21 838
Annen driftskostnad		1 356 265	308 992
Sum kostnader		1 390 994	346 804
Driftsresultat		-910 994	133 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	449
Sum finansinntekter		160	449
Annen rentekostnad		21 308	0
Sum finanskostnader		21 308	0
Netto finans		21 148	-449
Ordinært resultat før skattekostnad		-932 144	133 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-932 144	133 645
Årsresultat		-932 142	133 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		932 142	-133 645
Sum overføringer og disponeringer		932 142	-133 645



Organisasjonsnr: 891 455 542
SAMEIET FLOTMYRTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	124 103	141 831
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	1 028
Sum varige driftsmidler		124 103	142 859

Sum anleggsmidler		124 103	142 859
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 000
Andre fordringer		47 500	43 245
Sum fordringer		47 500	45 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 639	523 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 639	523 560

Sum omløpsmidler		362 139	568 805
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		486 241	711 664
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-222 593	709 548
Sum opptjent egenkapital		-222 593	709 548

Sum egenkapital	6	-222 593	709 549
------------------------	----------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	697 091	0
-----------------------------------	---	---------	---



Sum annen langsiktig gjeld	697 091	0
Sum langsiktig gjeld	697 091	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 649	2 115
Annen kortsiktig gjeld	2 094	0
Sum kortsiktig gjeld	11 744	2 115
Sum gjeld	708 835	2 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	486 241	711 664
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 697 091	0



Organisasjonsnr: 891 455 542
SAMEIET FLOTMYRTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Flotmyrtunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		480 000	480 000	480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000	480 000	480 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	14 000	14 000	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 974	1 974	2 000	2 000
Avskrivninger eiendeler	4, 5	18 757	21 838	22 000	17 800
Energi, strøm		19 359	18 223	20 000	20 000
Avdrag ladeanlegg		0	39 966	0	0
Verktøy, inventar, rekvisita		3 807	6 024	3 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		1 086 430	6 406	200 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		18 742	10 765	47 500	20 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		123 712	96 232	50 000	60 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		46 839	46 034	47 200	49 789
Kontorrekvisita		300	17 003	1 000	1 000
Telefon/datakostnader		1 175	13 850	15 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader		940	1 260	1 500	1 000
Forsikring		47 563	46 951	49 000	52 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 648	1 778	2 000	2 000
Sum driftskostnader		1 390 994	346 804	478 700	345 339
Driftsresultat		-910 994	133 196	1 300	134 661
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		160	449	0	0
Rentekostnad		21 308	0	0	40 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		21 148	-449	0	40 000
Årets resultat		-932 142	133 645	1 300	94 661
Overført til/fra annen egenkapital		932 142	-133 645	0	0



Årsregnskap 2022 Sameiet Flotmyrtunet

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre fellesanlegg	4	124 103	141 831
Andre eiendeler	5	0	1 028
Sum anleggsmidler		124 103	142 859
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 000
Forskuddsbetalte kostnader		47 500	43 245
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		314 349	523 273
Innestående på sparekonto		290	0
Innestående på andre bankkonti		0	287
Sum omløpsmidler		362 139	568 805
SUM EIENDELER		486 241	711 664

212 Sameiet Flotmyrtunet, orgnr. 891455542



Årsregnskap 2022 Sameiet Flotmyrtunet

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		709 549	575 903
Årets resultat		-932 142	133 645
Sum opptjent egenkapital	6	-222 593	709 549
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	697 091	0
Sum langsiktig gjeld		697 091	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 319	0
Leverandørgjeld		9 649	2 115
Påløpne renter		775	0
Sum kortsiktig gjeld		11 744	2 115
Sum gjeld		708 835	2 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 241	711 664
Pantestillelser	8	697 091	0

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Lars Walter Skogland
Styreleder

Magnus Veivåg Tveit
Medlem

Nils Arne Waage
Medlem



Noter 2022 Sameiet Flotmyrtunet

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	566 690	411 206
Årets resultat	-932 142	133 645
Tilbakeføring avskrivninger	18 757	21 838
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	697 091	0
B. Årets endringer disponible midler	-216 295	155 484
C. Disponible midler pr 31.12	350 395	566 690
Avstemming		
Omløpsmidler	362 139	568 805
Kortsiktig gjeld	11 744	2 115
Disponible midler	350 395	566 690



Noter 2022 Sameiet Flotmyrtunet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	14 000	14 000
Sum	14 000	14 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
Sum	1 974	1 974



Noter 2022 Sameiet Flotmyrtunet

Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	El-bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	177 289
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	177 289
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	53 186
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	124 103
Årets avskrivninger :	17 729
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Avskrivninger eiendeler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 548
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 548
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 548
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 028
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Note 6 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv når lånet er nedbetalt.



Noter 2022 Sameiet Flotmyrtunet

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660150126
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	25.07.2029
Opprinnelig lånebeløp:	750 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	52 909
Opptak i perioden:	750 000
Lånesaldo 31.12:	697 091

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660150126	20	34 855	697 100

Note 8 - Pantestillelser

Sameiet har felles lån hvor kr 0,- er sikret ved pant. Sameiet har ikke felles bygningsmasse å stille som sikkerhet overfor banken, derav blankolån.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Flotmyrtunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Flotmyrtunet

Styreleder	Lars Walter Skogland (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Magnus Veivåg Tveit (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Nils Arne Waage (sign.)	21.02.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Flotmyrtunet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Flotmyrtunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Flotmyrtunet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

01.03.2023