



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 281 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 67
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 830	7 418
Sum kostnader		10 830	7 418
Driftsresultat		169 170	172 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	15 406	7 907
Sum finansinntekter		15 406	7 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	114 213	108 774
Annen finanskostnad		1	90
Sum finanskostnader		114 214	108 864
Netto finans		-98 808	-100 957
Ordinært resultat før skattekostnad		70 362	71 625
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 480	15 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 882	55 848
Årsresultat		54 882	55 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	54 882	55 848
Sum overføringer og disponeringer		54 882	55 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 170 350	2 107 850
Sum varige driftsmidler		2 170 350	2 107 850
Sum anleggsmidler		2 170 350	2 107 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	428 167	319 721
Sum fordringer		428 167	319 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 083
Sum omløpsmidler		428 167	321 804
SUM EIENDELER		2 598 517	2 429 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	154 501	99 619
Sum opptjent egenkapital		154 501	99 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		184 501	129 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	550	
Sum avsetninger for forpliktelser		550	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		550	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		66	
Betalbar skatt	4	14 930	15 777
Annen kortsiktig gjeld	3	2 398 470	2 284 258
Sum kortsiktig gjeld		2 413 466	2 300 035
Sum gjeld		2 414 016	2 300 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 598 517	2 429 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454681

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 281 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 67
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 919 281 413
ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 830	7 418
Sum kostnader		10 830	7 418
Driftsresultat		169 170	172 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	15 406	7 907
Sum finansinntekter		15 406	7 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	114 213	108 774
Annen finanskostnad	1	1	90
Sum finanskostnader		114 214	108 864
Netto finans		-98 808	-100 957
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 480	15 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 882	55 848
Årsresultat		54 882	55 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	54 882	55 848
Sum overføringer og disponeringer		54 882	55 848



Organisasjonsnr: 919 281 413
ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 170 350	2 107 850
Sum varige driftsmidler		2 170 350	2 107 850

Sum anleggsmidler		2 170 350	2 107 850
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	428 167	319 721
Sum fordringer		428 167	319 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 083
---	--	--	-------

Sum omløpsmidler		428 167	321 804
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 598 517	2 429 654
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	154 501	99 619
Sum opptjent egenkapital		154 501	99 619

Sum egenkapital		184 501	129 619
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	550	
Sum avsetninger for forpliktelser		550	
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		550	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		66	
Betalbar skatt	4	14 930	15 777
Annen kortsiktig gjeld	3	2 398 470	2 284 258
Sum kortsiktig gjeld		2 413 466	2 300 035
Sum gjeld		2 414 016	2 300 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 598 517	2 429 654



Organisasjonsnr: 919 281 413
ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MKV Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Styreleder Kristian Vingen eier MKV Holding AS 100 %.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Østre Lohnelier 71 Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Østre Lohnelier 71 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 54 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Revisors beretning 2021 for Østre Lohnelier 71 Eiendom AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. februar 2022

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Østre Lohnelier 71 Eiendom AS

Org.nr: 919 281 413

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Østre Lohnelier 71 Eiendom AS

Org.nr: 919 281 413

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>10 830</u>	<u>7 418</u>
Driftsresultat		<u>169 170</u>	<u>172 582</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	15 406	7 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	114 213	108 774
Annen finanskostnad		<u>1</u>	<u>90</u>
Netto finansposter		<u>-98 808</u>	<u>-100 957</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>70 362</u>	<u>71 625</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>15 480</u>	<u>15 777</u>
Årsresultat		<u>54 882</u>	<u>55 848</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>54 882</u>	<u>55 848</u>



Østre Lohnelier 71 Eiendom AS

Org.nr: 919 281 413

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>2 170 350</u>	<u>2 107 850</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 170 350</u>	<u>2 107 850</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 170 350</u>	<u>2 107 850</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>428 167</u>	<u>319 721</u>
Sum fordringer		<u>428 167</u>	<u>319 721</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>2 083</u>
Sum omløpsmidler		<u>428 167</u>	<u>321 804</u>
Sum eiendeler		<u>2 598 517</u>	<u>2 429 654</u>



Østre Lohnelier 71 Eiendom AS

Org.nr: 919 281 413

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	154 501	99 619
Sum opptjent egenkapital		154 501	99 619
Sum egenkapital		184 501	129 619
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	550	0
Sum avsetning for forpliktelser		550	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		66	0
Betalbar skatt	4	14 930	15 777
Annen kortsiktig gjeld	3	2 398 470	2 284 258
Sum kortsiktig gjeld		2 413 466	2 300 035
Sum gjeld		2 414 016	2 300 035
Sum egenkapital og gjeld		2 598 517	2 429 654

Søgne, 21. februar 2022

Kristian Vingen

Daglig leder, styreleder



Østre Lohnelier 71 Eiendom AS

Org.nr: 919 281 413

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Østre Lohnelier 71 Eiendom AS

Org.nr: 919 281 413

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kortsiktig fordring Bilnerden.no AS	428 168	319 721

Mellomværende med Bilnerden.no AS er renteberegnet med kr 7 907 i 2020 og kr 15 406 i 2021.

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Kortsiktig gjeld MKV Holding AS	2 398 470	2 284 258

Mellomværende med MKV Holding AS er renteberegnet med kr 108 774 i 2020 og kr 114 213 i 2021.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	14 930	15 777
Endring utsatt skatt	550	0
Årets totale skattekostnad	<u>15 480</u>	<u>15 777</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	70 362	71 625
Permanente forskjeller	0	90
Endring i midlertidige forskjeller	-2 500	0
Årets skattegrunnlag	<u>67 862</u>	<u>71 715</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	14 930	15 777

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	2 500	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 500</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	550	0



Østre Lohnelier 71 Eiendom AS

Org.nr: 919 281 413

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	99 619	129 619
Årsresultat	0	54 882	54 882
Egenkapital 31.12.	30 000	154 501	184 501

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 107 850	2 107 850
Tilgang kjøpte driftsmidler	62 500	62 500
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 170 350	2 170 350
Balanseført pr. 31.12.	2 170 350	2 170 350

Avskrivninger på bygget under oppføring starter når bygget er ferdigstilt.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MKV Holding AS	30	100 %	100 %

Styreleder Kristian Vingen eier MKV Holding AS 100 %.