



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 895 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoaveien 5A
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800 000	0
Annen driftsinntekt		28 185	0
Sum inntekter		828 185	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		511 000	0
Annen driftskostnad		83 671	75 808
Sum kostnader		594 671	75 808
Driftsresultat		233 514	-75 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		86 440	0
Sum finansinntekter		86 440	0
Annen rentekostnad		409 820	217 053
Sum finanskostnader		409 820	217 053
Netto finans		-323 380	-217 053
Resultat før skattekostnad		-89 866	-292 861
Skattekostnad		108 798	-64 379
Årsresultat		-198 664	-228 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-198 664	-228 482
Sum overføringer og disponeringer		-198 664	-228 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	108 798
Sum immaterielle eiendeler		0	108 798
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	375 400
Andre langsiktige fordringer	1	563 712	845 565
Sum finansielle anleggsmidler		563 712	1 220 965
Sum anleggsmidler		563 712	1 329 763
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 043 385	2 554 385
Sum varer		2 043 385	2 554 385
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	136 642
Sum fordringer		60 000	136 642
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 636
Sum omløpsmidler		2 103 385	2 693 663
SUM EIENDELER		2 667 097	4 023 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	483 602	284 938
Sum opptjent egenkapital		-483 602	-284 938
Sum egenkapital		-383 602	-184 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 975 798	2 920 547
Øvrig langsiktig gjeld	4	40 000	1 247 790
Sum annen langsiktig gjeld		3 015 798	4 168 337
Sum langsiktig gjeld		3 015 798	4 168 337
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51	0
Leverandørgjeld		33 750	0
Annen kortsiktig gjeld		1 100	40 027
Sum kortsiktig gjeld		34 901	40 027
Sum gjeld		3 050 699	4 208 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 667 097	4 023 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465369

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 895 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoaveien 5A
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 895 297
STAVENDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800 000	0
Annen driftsinntekt		28 185	0
Sum inntekter		828 185	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		511 000	0
Annen driftskostnad		83 671	75 808
Sum kostnader		594 671	75 808
Driftsresultat		233 514	-75 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		86 440	0
Sum finansinntekter		86 440	0
Annen rentekostnad		409 820	217 053
Sum finanskostnader		409 820	217 053
Netto finans		-323 380	-217 053
Resultat før skattekostnad		-89 866	-292 861
Skattekostnad		108 798	-64 379
Årsresultat		-198 664	-228 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-198 664	-228 482
Sum overføringer og disponeringer		-198 664	-228 482



Organisasjonsnr: 996 895 297
STAVENDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	108 798
Sum immaterielle eiendeler		0	108 798
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Andre langsiktige fordringer	1	563 712	845 565
Sum finansielle anleggsmidler		563 712	1 220 965
Sum anleggsmidler		563 712	1 329 763
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 043 385	2 554 385
Sum varer		2 043 385	2 554 385
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	136 642
Sum fordringer		60 000	136 642
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 636
Sum omløpsmidler		2 103 385	2 693 663
SUM EIENDELER		2 667 097	4 023 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	483 602	284 938
Sum opptjent egenkapital		-483 602	-284 938
Sum egenkapital		-383 602	-184 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 975 798	2 920 547
Øvrig langsiktig gjeld	4	40 000	1 247 790
Sum annen langsiktig gjeld		3 015 798	4 168 337
Sum langsiktig gjeld		3 015 798	4 168 337
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		51	0
Leverandørgjeld		33 750	0
Annen kortsiktig gjeld		1 100	40 027
Sum kortsiktig gjeld		34 901	40 027
Sum gjeld		3 050 699	4 208 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 667 097	4 023 426



Organisasjonsnr: 996 895 297
STAVENDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varelager Varelager består i sin helhet av et tomteområde som omreguleres til boligformål og kostnader som er påløpt i forbindelse med omreguleringen. I tråd med valgmuligheten etter god regnskapsskikk for små foretak beregnes kostpris til variable tilvirkningskostnader, mens faste tilvirkningskostnader resultatføres løpende. Selskapet har valgt å kostnadsføre rentekostnader. Verdien av prosjektene nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
563712.00

Mer om fordringer

Selskapet har en justeringsrett som løper i 2 år til.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kreditinstitusjoner er i sin helhet byggelån. Bokført verdi for eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser er kr 2 975 798. Varelager, 1 pri pant gnr 49 bnr 35, kr 30 000 000 Eierselskaper har stilt kausjon med kr 300 000

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STAVENDAL EIENDOM AS
996895297
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STAVENDAL EIENDOM AS
996 895 297

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		800 000	0
Annen driftsinntekt		28 185	0
Sum driftsinntekter		828 185	0
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-511 000	0
Annen driftskostnad		-83 671	-75 808
Sum driftskostnader		-594 671	-75 808
Driftsresultat		233 514	-75 808
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		86 440	0
Sum finansinntekter		86 440	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-409 820	-217 053
Sum finanskostnader		-409 820	-217 053
Netto finans		-323 380	-217 053
Resultat før skattekostnad		-89 866	-292 861
Skattekostnad		-108 798	64 379
Årsresultat		-198 664	-228 482
Overføringer			
Udekket tap		-198 664	-228 482
Sum overføringer		-198 664	-228 482



STAVENDAL EIENDOM AS
996 895 297

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	108 798
Sum immaterielle eiendeler		0	108 798
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	375 400
Andre langsiktige fordringer	1	563 712	845 565
Sum finansielle anleggsmidler		563 712	1 220 965
Sum anleggsmidler		563 712	1 329 763
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 043 385	2 554 385
Sum varer		2 043 385	2 554 385
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	136 642
Sum fordringer		60 000	136 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 636
Sum omløpsmidler		2 103 385	2 693 663
SUM EIENDELER		2 667 097	4 023 426



STAVENDAL EIENDOM AS
996 895 297

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-483 602	-284 938
Sum opptjent egenkapital		-483 602	-284 938
Sum egenkapital		-383 602	-184 938
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 975 798	2 920 547
Øvrig langsiktig gjeld	4	40 000	1 247 790
Sum annen langsiktig gjeld		3 015 798	4 168 337
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51	0
Leverandørgjeld		33 750	0
Annen kortsiktig gjeld		1 100	40 027
Sum kortsiktig gjeld		34 901	40 027
Sum gjeld		3 050 699	4 208 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 667 097	4 023 426

Arendal, 27.05.2024

Rune Mjaaland Christensen
styrets leder / daglig leder



STAVENDAL EIENDOM AS
996 895 297

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varelager

Varelager består i sin helhet av et tomteområde som omreguleres til boligformål og kostnader som er påløpt i forbindelse med omreguleringen. I tråd med valgmuligheten etter god regnskapsskikk for små foretak beregnes kostpris til variable tilvirkningskostnader, mens faste tilvirkningskostnader resultatføres løpende. Selskapet har valgt å kostnadsføre rentekostnader. Verdien av prosjektene nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STAVENDAL EIENDOM AS
996 895 297

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	563 712
---	---------

Mer om fordringer

Selskapet har en justeringsrett som løper i 2 år til.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer			
	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CS Byggsystem AS	70	70,00	Ordinære
Mefa AS	30	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Planlagte prosjekter fremover i tid er forventet å gi positive resultater slik at egenkapital og likviditet igjen blir solid. Styret er komfortabel med den midlertidige negative egenkapitalsituasjonen, idet selskapet og dets eiere har finansiell evne og vilje til å finansiere videre drift. På dette grunnlaget bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-284 938	-184 938
Årsresultat	0	-198 664	-198 664
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-483 602	-383 602

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner er i sin helhet byggelån. Bokført verdi for eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser er kr 2 975 798.

Varelager, 1 pri pant gnr 49 bnr 35, kr 30 000 000

Eierselskaper har stilt kausjon med kr 300 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

Signert av

Rune Mjaaland Christensen

Digital signatur med BankID

Dato: 28.05.2024 14:18

IP: 77.16.77.43



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.



Årsregnskap for
STAVENDAL EIENDOM AS
996895297
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STAVENDAL EIENDOM AS
996 895 297

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		800 000	0
Annen driftsinntekt		28 185	0
Sum driftsinntekter		828 185	0
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-511 000	0
Annen driftskostnad		-83 671	-75 808
Sum driftskostnader		-594 671	-75 808
Driftsresultat		233 514	-75 808
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		86 440	0
Sum finansinntekter		86 440	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-409 820	-217 053
Sum finanskostnader		-409 820	-217 053
Netto finans		-323 380	-217 053
Resultat før skattekostnad		-89 866	-292 861
Skattekostnad		-108 798	64 379
Årsresultat		-198 664	-228 482
Overføringer			
Udekket tap		-198 664	-228 482
Sum overføringer		-198 664	-228 482



STAVENDAL EIENDOM AS
996 895 297

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	108 798
Sum immaterielle eiendeler		0	108 798
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	375 400
Andre langsiktige fordringer	1	563 712	845 565
Sum finansielle anleggsmidler		563 712	1 220 965
Sum anleggsmidler		563 712	1 329 763
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 043 385	2 554 385
Sum varer		2 043 385	2 554 385
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	136 642
Sum fordringer		60 000	136 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 636
Sum omløpsmidler		2 103 385	2 693 663
SUM EIENDELER		2 667 097	4 023 426



STAVENDAL EIENDOM AS
996 895 297

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-483 602	-284 938
Sum opptjent egenkapital		-483 602	-284 938
Sum egenkapital		-383 602	-184 938
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 975 798	2 920 547
Øvrig langsiktig gjeld	4	40 000	1 247 790
Sum annen langsiktig gjeld		3 015 798	4 168 337
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51	0
Leverandørgjeld		33 750	0
Annen kortsiktig gjeld		1 100	40 027
Sum kortsiktig gjeld		34 901	40 027
Sum gjeld		3 050 699	4 208 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 667 097	4 023 426

Arendal, 27.05.2024

Rune Mjaaland Christensen
styrets leder / daglig leder



STAVENDAL EIENDOM AS
996 895 297

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varelager

Varelager består i sin helhet av et tomteområde som omreguleres til boligformål og kostnader som er påløpt i forbindelse med omreguleringen. I tråd med valgmuligheten etter god regnskapsskikk for små foretak beregnes kostpris til variable tilvirkningskostnader, mens faste tilvirkningskostnader resultatføres løpende. Selskapet har valgt å kostnadsføre rentekostnader. Verdien av prosjektene nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STAVENDAL EIENDOM AS
996 895 297

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	563 712
---	---------

Mer om fordringer

Selskapet har en justeringsrett som løper i 2 år til.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CS Byggsystem AS	70	70,00	Ordinære
Mefa AS	30	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Planlagte prosjekter fremover i tid er forventet å gi positive resultater slik at egenkapital og likviditet igjen blir solid. Styret er komfortabel med den midlertidige negative egenkapitalsituasjonen, idet selskapet og dets eiere har finansiell evne og vilje til å finansiere videre drift. På dette grunnlaget bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-284 938	-184 938
Årsresultat	0	-198 664	-198 664
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-483 602	-383 602

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner er i sin helhet byggelån. Bokført verdi for eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser er kr 2 975 798.

Varelager, 1 pri pant gnr 49 bnr 35, kr 30 000 000

Eierselskaper har stilt kausjon med kr 300 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.