



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 958 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPP BAKEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 1
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		436 700	434 700
Sum inntekter		436 700	434 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 460	19 150
Annen driftskostnad		164 806	112 353
Sum kostnader		177 266	131 503
Driftsresultat		259 434	303 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 779	1 202
Sum finansinntekter		4 779	1 202
Annen rentekostnad		49	
Sum finanskostnader		49	
Netto finans		4 730	1 202
Ordinært resultat før skattekostnad		264 164	304 399
Skattekostnad på ordinært resultat	2	56 129	65 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 035	238 484
Årsresultat		208 035	238 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 035	238 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	208 035	238 484
Sum overføringer og disponeringer		208 035	238 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 491 835	1 491 835
Maskiner og anlegg			12 460
Sum varige driftsmidler		1 491 835	1 504 295
Sum anleggsmidler		1 491 835	1 504 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 670	
Andre kortsiktige fordringer	5	37 038	33 592
Sum fordringer		45 708	33 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		775 325	562 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 325	562 260
Sum omløpsmidler		821 033	595 852
SUM EIENDELER		2 312 868	2 100 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	2 059 309	1 851 275
Sum opptjent egenkapital		2 059 309	1 851 275
Sum egenkapital		2 159 309	1 951 275
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 500	
Betalbar skatt	2	56 129	65 915
Skyldig offentlige avgifter		70 629	76 657
Annen kortsiktig gjeld		6 300	6 300
Sum kortsiktig gjeld		153 558	148 872
Sum gjeld		153 558	148 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 312 867	2 100 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309436

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 958 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPP BAKEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 1
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 958 619
TOPP BAKEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		436 700	434 700
Sum inntekter		436 700	434 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 460	19 150
Annen driftskostnad		164 806	112 353
Sum kostnader		177 266	131 503
Driftsresultat		259 434	303 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 779	1 202
Sum finansinntekter		4 779	1 202
Annen rentekostnad		49	
Sum finanskostnader		49	
Netto finans		4 730	1 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	56 129	65 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 035	238 484
Årsresultat		208 035	238 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 035	238 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	208 035	238 484
Sum overføringer og disponeringer		208 035	238 484



Organisasjonsnr: 995 958 619
TOPP BAKEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 491 835	1 491 835
Maskiner og anlegg			12 460
Sum varige driftsmidler		1 491 835	1 504 295

Sum anleggsmidler		1 491 835	1 504 295
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 670	
Andre kortsiktige fordringer	5	37 038	33 592
Sum fordringer		45 708	33 592

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		775 325	562 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 325	562 260

Sum omløpsmidler		821 033	595 852
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 312 868	2 100 147
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 059 309	1 851 275
Sum opptjent egenkapital		2 059 309	1 851 275

Sum egenkapital		2 159 309	1 951 275
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 500	
Betalbar skatt	56 129	65 915
Skyldig offentlige avgifter	70 629	76 657
Annen kortsiktig gjeld	6 300	6 300
Sum kortsiktig gjeld	153 558	148 872
Sum gjeld	153 558	148 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 312 867	2 100 147



Organisasjonsnr: 995 958 619
TOPP BAKEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Topp Bakeren Eiendom As**

Organisasjonsnr. 995958619



Topp Bakeren Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		436 700	434 700
Sum driftsinntekter		436 700	434 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 460	19 150
Annen driftskostnad		164 806	112 353
Sum driftskostnader		177 266	131 503
DRIFTSRESULTAT		259 434	303 197
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 779	1 202
Sum finansinntekter		4 779	1 202
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		49	0
Sum finanskostnader		49	0
NETTO FINANSPOSTER		4 730	1 202
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		264 164	304 399
Skattekostnad på ordinært resultat	2	56 129	65 915
ORDINÆRT RESULTAT		208 035	238 484
ÅRSRESULTAT		208 035	238 484
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	208 035	238 484
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		208 035	238 484



Topp Bakeren Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 491 835	1 491 835
Maskiner og anlegg		0	12 460
Sum varige driftsmidler		1 491 835	1 504 295
SUM ANLEGGSMIDLER		1 491 835	1 504 295
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 670	0
Andre kortsiktige fordringer	5	37 038	33 592
Sum fordringer		45 708	33 592
Bankinnskudd, kontanter o.l.		775 325	562 260
SUM OMLØPSMIDLER		821 033	595 852
SUM EIENDELER		2 312 868	2 100 147
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 059 309	1 851 275
Sum opptjent egenkapital		2 059 309	1 851 275
SUM EGENKAPITAL		2 159 309	1 951 275
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 500	0
Betalbar skatt	2	56 129	65 915
Skyldig offentlige avgifter		70 629	76 657
Annen kortsiktig gjeld		6 300	6 300
SUM KORTSIKTIG GJELD		153 558	148 872
SUM GJELD		153 558	148 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 312 867	2 100 147

Røyksund 2023

Reinert Reinertsen

Andreas Reinertsen



Topp Bakeren Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetning og revisjonsberetning.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, gjeldende pr. 31. desember i inntektsåret.

Prinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsavtale.



Topp Bakeren Eiendom As

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 491 835	168 194	1 660 029
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 491 835	168 194	1 660 029
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	155 734	155 734
+ Ordinære avskrivninger	0	12 460	12 460
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	168 194	168 194
Balanseført verdi pr 31/12	1 491 835	0	1 491 835
Prosentats for ord.avskr	2-20	12-20	



Topp Bakeren Eiendom As

Noter 2022

Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	264 164
+ Permanente og andre forskjeller	49
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 082
= Inntekt	255 131

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	56 129
= Sum betalbar skatt	56 129
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	56 129
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	56 129
= Betalbar skatt i balansen	56 129

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-362 540	-371 622
= Grunnlag utsatt skatt	-362 540	-371 622
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	362 540	371 622
= Grunnlag utsatt skattefordel	362 540	371 622
Utsatt skattefordel	79 758	81 757
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	362 540	371 623
Ikke bokført utsatt skattefordel	79 758	81 757
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Topp Bakeren Eiendom As

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 851 275	1 951 275
Tilført fra årsresultat	0	208 035	208 035
Pr 31.12.	100 000	2 059 309	2 159 309

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet RT AS. Sikkerheten er omfattet av forskrift om unntak fra aksjeloven § 8-10 av 30. november 2007 nr. 1336'

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalt forsikringer.



**Årsregnskap 2022
for
Topp Bakeren Eiendom As**

Organisasjonsnr. 995958619



Topp Bakeren Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		436 700	434 700
Sum driftsinntekter		436 700	434 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 460	19 150
Annen driftskostnad		164 806	112 353
Sum driftskostnader		177 266	131 503
DRIFTSRESULTAT		259 434	303 197
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 779	1 202
Sum finansinntekter		4 779	1 202
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		49	0
Sum finanskostnader		49	0
NETTO FINANSPOSTER		4 730	1 202
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		264 164	304 399
Skattekostnad på ordinært resultat	2	56 129	65 915
ORDINÆRT RESULTAT		208 035	238 484
ÅRSRESULTAT		208 035	238 484
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	208 035	238 484
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		208 035	238 484



Topp Bakeren Eiendom As


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varte driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 491 835	1 491 835
Maskiner og anlegg		0	12 460
Sum varige driftsmidler		1 491 835	1 504 295
SUM ANLEGGSMIDLER		1 491 835	1 504 295
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 670	0
Andre kortsiktige fordringer	5	37 038	33 592
Sum fordringer		45 708	33 592
Bankinnskudd, kontanter o.l.		775 325	562 260
SUM OMLØPSMIDLER		821 033	595 852
SUM EIENDELER		2 312 868	2 100 147
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 059 309	1 851 275
Sum opptjent egenkapital		2 059 309	1 851 275
SUM EGENKAPITAL		2 159 309	1 951 275
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 500	0
Betalbar skatt	2	56 129	65 915
Skyldig offentlige avgifter		70 629	76 657
Annen kortsiktig gjeld		6 300	6 300
SUM KORTSIKTIG GJELD		153 558	148 872
SUM GJELD		153 558	148 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 312 867	2 100 147

Røyksund 2023



Reinert Reinertsen



Andreas Reinertsen



Topp Bakeren Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetning og revisjonsberetning.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, gjeldende pr. 31. desember i inntektsåret.

Prinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsavtale.



Topp Bakeren Eiendom As

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 491 835	168 194	1 660 029
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 491 835	168 194	1 660 029
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	155 734	155 734
+ Ordinære avskrivninger	0	12 460	12 460
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	168 194	168 194
Balanseført verdi pr 31/12	1 491 835	0	1 491 835
Prosentstatts for ord.avskr	2-20	12-20	



Topp Bakeren Eiendom As

Noter 2022

Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	264 164
+ Permanente og andre forskjeller	49
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 082
= Inntekt	255 131

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	56 129
= Sum betalbar skatt	56 129
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	56 129
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	56 129
= Betalbar skatt i balansen	56 129

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-362 540	-371 622
= Grunnlag utsatt skatt	-362 540	-371 622
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	362 540	371 622
= Grunnlag utsatt skattefordel	362 540	371 622
Utsatt skattefordel	79 758	81 757
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	362 540	371 623
Ikke bokført utsatt skattefordel	79 758	81 757
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Topp Bakeren Eiendom As

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 851 275	1 951 275
Tilført fra årsresultat	0	208 035	208 035
Pr 31.12.	100 000	2 059 309	2 159 309

Eierstruktur

Reinertsen Transport AS eier 100 % av aksjene i Topp Bakeren Eiendom AS pr. 31.12.2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet RT AS. Sikkerheten er omfattet av forskrift om unntak fra aksjeloven § 8-10 av 30. november 2007 nr. 1336'

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalt forsikringer.