



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 883 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALM & ALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongevegen 56
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 230	
Annen driftsinntekt		271 000	223 000
Sum inntekter		311 230	223 000
Kostnader			
Varekostnad		12 249	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	159 802	
Annen driftskostnad		171 886	159 497
Sum kostnader		343 937	159 497
Driftsresultat		-32 706	63 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	42
Sum finansinntekter		145	42
Annen rentekostnad		164 649	231 019
Sum finanskostnader		164 649	231 019
Netto finans		-164 504	-230 977
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 210	-167 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 210	-167 474
Årsresultat		-197 210	-167 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-197 210	-167 474
Sum overføringer og disponeringer		-197 210	-167 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 191 951	6 816 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	138 445	145 732
Sum varige driftsmidler		7 330 397	6 961 760
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		7 390 397	7 021 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	97 245	429 465
Sum fordringer		97 245	429 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 205	26 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 205	26 955
Sum omløpsmidler		257 450	456 420
SUM EIENDELER		7 647 847	7 478 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		369 088	171 878
Sum opptjent egenkapital		-369 088	-171 878
Sum egenkapital		-339 088	-141 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 788 837	3 900 777
Sum annen langsiktig gjeld		3 788 837	3 900 777
Sum langsiktig gjeld		3 788 837	3 900 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 521	18 869
Annen kortsiktig gjeld		4 193 577	3 700 413
Sum kortsiktig gjeld		4 198 098	3 719 282
Sum gjeld		7 986 935	7 620 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 647 847	7 478 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503183

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 883 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALM & ALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongevegen 56
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 883 811
ALM & ALM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 230	
Annen driftsinntekt		271 000	223 000
Sum inntekter		311 230	223 000
Kostnader			
Varekostnad		12 249	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	159 802	
Annen driftskostnad		171 886	159 497
Sum kostnader		343 937	159 497
Driftsresultat		-32 706	63 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	42
Sum finansinntekter		145	42
Annen rentekostnad		164 649	231 019
Sum finanskostnader		164 649	231 019
Netto finans		-164 504	-230 977
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 210	-167 474
Årsresultat		-197 210	-167 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-197 210	-167 474
Sum overføringer og disponeringer		-197 210	-167 474



Organisasjonsnr: 916 883 811
ALM & ALM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 191 951	6 816 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	138 445	145 732
Sum varige driftsmidler		7 330 397	6 961 760

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000

Sum anleggsmidler		7 390 397	7 021 760
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	97 245	429 465
Sum fordringer		97 245	429 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 205	26 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 205	26 955

Sum omløpsmidler		257 450	456 420
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 647 847	7 478 181
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	369 088	171 878
Sum opptjent egenkapital	-369 088	-171 878
Sum egenkapital	-339 088	-141 878
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 3 788 837	3 900 777
Sum annen langsiktig gjeld	3 788 837	3 900 777
Sum langsiktig gjeld	3 788 837	3 900 777
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 521	18 869
Annen kortsiktig gjeld	4 193 577	3 700 413
Sum kortsiktig gjeld	4 198 098	3 719 282
Sum gjeld	7 986 935	7 620 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 647 847	7 478 181



Organisasjonsnr: 916 883 811
ALM & ALM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



6961760.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1234109.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8195869.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-159802.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8036067.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-159802.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3706754.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ALM & ALM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 706 754

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 961 760
Tilgang i året	1 234 109
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 195 869
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer	(159 802)



av nedskrivninger 31.12.2021

Balanseført verdi 31.12.2021

8 036 067

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av
nedskrivninger i regnskapsåret

(159 802)