



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGER TERMINAL HOLDING II AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		462 278	463 200
Sum kostnader		462 278	463 200
Driftsresultat		-462 278	-463 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 077	14 415
Annen finansinntekt		4 750 000	950 000
Sum finansinntekter		4 762 077	964 415
Annen rentekostnad			14 724
Sum finanskostnader			14 724
Netto finans		4 762 077	949 691
Resultat før skattekostnad		4 299 799	486 491
Skattekostnad på resultat	1	-99 044	-98 733
Årsresultat		4 398 843	585 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 398 843	585 224
Totalresultat		4 398 843	585 224
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	2		
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	4 398 843	585 224
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		4 398 843	585 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	142 224 571	142 125 527
Sum finansielle anleggsmidler		142 224 571	142 125 527
Sum anleggsmidler		142 224 571	142 125 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 666
Konsernfordringer		450 201	448 785
Sum fordringer		450 201	452 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 538	432 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 538	432 301
Sum omløpsmidler		698 739	884 752
SUM EIENDELER		142 923 310	143 010 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	130 179 794	134 679 794
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		131 179 794	135 679 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	11 280 543	6 881 700
Sum opptjent egenkapital		11 280 543	6 881 700
Sum egenkapital		142 460 337	142 561 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 771	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		450 201	448 785
Sum kortsiktig gjeld		462 972	448 785
Sum gjeld		462 972	448 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 923 310	143 010 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333601

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 640 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGER TERMINAL HOLDING II AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Cleo Styermo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 640 517
BERGER TERMINAL HOLDING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		462 278	463 200
Sum kostnader		462 278	463 200
Driftsresultat		-462 278	-463 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 077	14 415
Annen finansinntekt		4 750 000	950 000
Sum finansinntekter		4 762 077	964 415
Annen rentekostnad			14 724
Sum finanskostnader			14 724
Netto finans		4 762 077	949 691
Resultat før skattekostnad		4 299 799	486 491
Skattekostnad på resultat	1	-99 044	-98 733
Årsresultat		4 398 843	585 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 398 843	585 224
Totalresultat		4 398 843	585 224
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	2		
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	4 398 843	585 224
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		4 398 843	585 224



Organisasjonsnr: 923 640 517
BERGER TERMINAL HOLDING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 142 224 571 142 125 527

Sum finansielle anleggsmidler 142 224 571 142 125 527

Sum anleggsmidler 142 224 571 142 125 527

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 666

Konsernfordringer 450 201 448 785

Sum fordringer 450 201 452 451

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 248 538 432 301

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 248 538 432 301

Sum omløpsmidler 698 739 884 752

SUM EIENDELER 142 923 310 143 010 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 000 000 1 000 000

Overkurs 2 130 179 794 134 679 794

Annen innskutt egenkapital 2

Sum innskutt egenkapital 131 179 794 135 679 794

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 11 280 543 6 881 700

Sum opptjent egenkapital 11 280 543 6 881 700

Sum egenkapital 142 460 337 142 561 494



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 771	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		450 201	448 785
Sum kortsiktig gjeld		462 972	448 785
Sum gjeld		462 972	448 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 923 310	143 010 279



Organisasjonsnr: 923 640 517
BERGER TERMINAL HOLDING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Berger Terminal Holding II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 640 517



Resultatregnskap

Berger Terminal Holding II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		462 278	463 200
Sum driftskostnader		462 278	463 200
Driftsresultat		-462 278	-463 200
Annen renteinntekt		12 077	14 415
Annen finansinntekt		4 750 000	950 000
Annen rentekostnad		0	14 724
Resultat av finansposter		4 762 077	949 691
Resultat før skattekostnad		4 299 799	486 491
Skattekostnad på resultat	1	-99 044	-98 733
Resultat		4 398 843	585 224
Årsresultat		4 398 843	585 224
Avsatt til annen egenkapital	2	4 398 843	585 224
Sum overføringer		4 398 843	585 224



Balanse

Berger Terminal Holding II AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	142 224 571	142 125 527
Sum finansielle anleggsmidler		142 224 571	142 125 527
Sum anleggsmidler		142 224 571	142 125 527
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 666
Konsernfordringer		450 201	448 785
Sum fordringer		450 201	452 451
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 538	432 301
Sum omløpsmidler		698 739	884 752
Sum eiendeler		142 923 310	143 010 279



Balanse

Berger Terminal Holding II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	130 179 794	134 679 794
Sum innskutt egenkapital		131 179 794	135 679 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	11 280 543	6 881 700
Sum opptjent egenkapital		11 280 543	6 881 700
Sum egenkapital		142 460 337	142 561 494
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 771	0
Konserngjeld		450 201	448 785
Sum kortsiktig gjeld		462 972	448 785
Sum gjeld		462 972	448 785
Sum egenkapital og gjeld		142 923 310	143 010 279

Oslo, 30.01.2026

Styret i Berger Terminal Holding II AS

Mads Sjelle Tharaldsen
Styreleder

Svein Hatleskog
Styremedlem

Joakim Burud
Styremedlem



Berger Terminal Holding II AS

2025

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapets formål er å investere i verdipapirer, aksjer og andre eierandeler i selskaper med eiendomsrelatert virksomhet. Virksomheten er begrenset til eierskap og har ingen egen operativ aktivitet. Virksomheten er lokalisert i Oslo.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-99 044	-98 733
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-99 044	-98 733
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 299 799	486 491
Permanente forskjeller	-4 750 000	-935 276
Mottatt konsernbidrag	450 201	448 785
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-99 044	-98 733
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	99 044	98 733
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2025	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 01.01	1 000 000	134 679 794	6 881 700	142 561 494
Tilleggsutbytte*		-4 500 000		-4 500 000
Årets resultat			4 398 843	4 398 843
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	130 179 794	11 280 543	142 460 337

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2.

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med datterselskapet Berger Terminal Invest II AS. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt. Følgelig er konsernbidrag mottatt med skatteeffekt, og avgitt uten skatteeffekt. Det er avgitt kr. 450 201 i konsernbidrag til datterselskap.

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Berger Terminal Holding AS	100%	7 448 122	134 652 035	142 224 571

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Note 4 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2025. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Berger Terminal Holding II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berger Terminal Holding II AS som viser et overskudd på NOK 4 398 843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forettningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumentnøkkel: XALIM-8SCEI-65L4T-DV5BG-TGCCD4-QJNE8



Revisors beretning 2025 for Berger Terminal Holding II AS

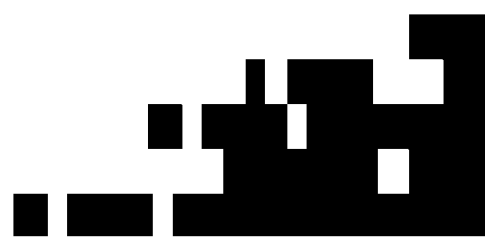


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. januar 2026
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XALJM-8SCEI-65I4T-DV5BG-TCCD4-QJNE8





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-30 12:35:02 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: XALJM-8SQEJ-65LAT-DV5BG-TGCD4-QJNE8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.