



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 022 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISØRSENTERET AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes  
Ostadalsveien 5  
0753 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 580	
Leieinntekt		1 360 369	1 388 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 373 948</b>	<b>1 388 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	947 013	947 013
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-447 013	4 165 638
Annen driftskostnad	2	468 216	427 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 216</b>	<b>5 540 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 733</b>	<b>-4 151 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 053	6 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 053</b>	<b>6 555</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	797 676	646 794
Annen rentekostnad		652 954	795 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 450 631</b>	<b>1 442 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 436 578</b>	<b>-1 435 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 030 845</b>	<b>-5 587 081</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-226 786	-1 229 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-804 059</b>	<b>-4 357 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-804 059</b>	<b>-4 357 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-804 059</b>	<b>-4 357 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-3 201 541	-116 094
Overføringer fra overkurs	5		-4 357 923
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	2 397 482	116 094



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-804 059	-4 357 923



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 770 391	2 446 604
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 770 391</b>	<b>2 446 604</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	36 400 000	36 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 400 000</b>	<b>36 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 170 391</b>	<b>39 346 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 419
Andre kortsiktige fordringer		12 378	11 693
Konsernfordringer	3	4 104 540	148 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 116 918</b>	<b>162 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 941	1 795 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 941</b>	<b>1 795 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 437 859</b>	<b>1 958 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 608 250</b>	<b>41 304 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	500 000	500 000
Overkurs	5	3 797 946	3 797 946



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	5	2 513 576	116 094
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 811 522</b>	<b>4 414 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 811 522</b>	<b>4 414 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 875 000	14 625 000
Langsiktig konserngjeld	3	21 833 379	22 184 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 708 379</b>	<b>36 809 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 708 379</b>	<b>36 809 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 688	37 400
Skyldig offentlige avgifter		39 660	43 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 348</b>	<b>81 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 796 728</b>	<b>36 890 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 608 250</b>	<b>41 304 951</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373248

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 022 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISØRSENTERET AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes  
Ostadalsveien 5  
0753 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 022 334  
RISØRSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 580	
Leieinntekt		1 360 369	1 388 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 373 948</b>	<b>1 388 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	947 013	947 013
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-447 013	4 165 638
Annen driftskostnad	2	468 216	427 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 216</b>	<b>5 540 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 733</b>	<b>-4 151 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 053	6 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 053</b>	<b>6 555</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	797 676	646 794
Annen rentekostnad		652 954	795 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 450 631</b>	<b>1 442 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 436 578</b>	<b>-1 435 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 030 845</b>	<b>-5 587 081</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-226 786	-1 229 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-804 059</b>	<b>-4 357 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-804 059</b>	<b>-4 357 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-804 059</b>	<b>-4 357 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-3 201 541	-116 094
Overføringer fra overkurs	5		-4 357 923
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	2 397 482	116 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-804 059</b>	<b>-4 357 923</b>





Organisasjonsnr: 989 022 334  
RISØRSENTERET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 770 391	2 446 604
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 770 391</b>	<b>2 446 604</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	36 400 000	36 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 400 000</b>	<b>36 900 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 170 391</b>	<b>39 346 604</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			2 419
Andre kortsiktige fordringer		12 378	11 693
Konsernfordringer	3	4 104 540	148 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 116 918</b>	<b>162 951</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		320 941	1 795 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 941</b>	<b>1 795 396</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 437 859</b>	<b>1 958 347</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 608 250</b>	<b>41 304 951</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	500 000	500 000
Overkurs	5	3 797 946	3 797 946
Annen innskutt egenkapital	5	2 513 576	116 094
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 811 522</b>	<b>4 414 040</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 811 522</b>	<b>4 414 040</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 875 000	14 625 000
Langsiktig konserngjeld	3	21 833 379	22 184 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 708 379</b>	<b>36 809 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 708 379</b>	<b>36 809 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 688	37 400
Skyldig offentlige avgifter		39 660	43 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 348</b>	<b>81 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 796 728</b>	<b>36 890 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 608 250</b>	<b>41 304 951</b>



Organisasjonsnr: 989 022 334  
RISØRSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Risørsenteret AS**

**Organisasjonsnr. 989022334**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



## Risørsenteret AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 580	0
Leieinntekt		1 360 369	1 388 814
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 373 949</b>	<b>1 388 814</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	947 013	947 013
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	(447 013)	4 165 638
Annen driftskostnad	2	468 216	427 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>968 216</b>	<b>5 540 130</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>405 733</b>	<b>(4 151 316)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14 053	6 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 053</b>	<b>6 555</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	797 676	646 794
Annen rentekostnad		652 954	795 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 450 631</b>	<b>1 442 319</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 436 578)</b>	<b>(1 435 765)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 030 845)</b>	<b>(5 587 081)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(226 786)	(1 229 158)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(804 059)</b>	<b>(4 357 923)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(804 059)</b>	<b>(4 357 923)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(3 201 541)	(116 094)
Overføringer fra overkurs	5	0	(4 357 923)
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	2 397 482	116 094
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(804 059)</b>	<b>(4 357 923)</b>



Risørsenteret AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 770 391	2 446 604
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 770 391</b>	<b>2 446 604</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	36 400 000	36 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 400 000</b>	<b>36 900 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>38 170 391</b>	<b>39 346 604</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 419
Fordringer på konsernselskap	3	4 104 540	148 839
Andre kortsiktige fordringer		12 378	11 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 116 918</b>	<b>162 951</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 941	1 795 396
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 437 859</b>	<b>1 958 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 608 250</b>	<b>41 304 951</b>



## Risørsenteret AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	500 000	500 000
Overkurs	5	3 797 946	3 797 946
Annen innskutt egenkapital	5	2 513 576	116 094
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 811 522</b>	<b>4 414 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 811 522</b>	<b>4 414 040</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 875 000	14 625 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	21 833 379	22 184 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 708 379</b>	<b>36 809 542</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>35 708 379</b>	<b>36 809 542</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		48 689	37 400
Skyldig offentlige avgifter		39 660	43 969
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>88 349</b>	<b>81 369</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>35 796 728</b>	<b>36 890 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 608 250</b>	<b>41 304 951</b>

Oslo 15.02.2023

Stig Ø. Kvarnsnes  
Styrets lederHarald A. Johnsen  
StyremedlemBjørn V Nilsen  
StyremedlemGunnar Svarstad  
Styremedlem



Risørsenteret AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjening.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Anleggsmidler vurderes til laveste verdi av historisk kostpris, minus avskrivninger og antatt markedsverdi.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

#### Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Risørsenteret AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	42 801 828
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>42 801 828</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 901 828
+ Ordinære avskrivninger	947 013
+ Reversert tidl. års nedskrivninger	(447 013)
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>6 401 828</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>36 400 000</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-4

I ovenstående inngår tomt (ikke avskrivbar) med kr 1 410 059.

Tidligere års nedskrivninger er reversert med kr 447 013.

Akkumulert nedskrivning utgjør kr 3 718 625 pr 31.12.2022.

### Note 2 - Antall årsverk og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og det er ikke utbetalt lønn i regnskapsåret.

### Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Selskapet har følgende langsiktig gjeld til konsernselskap:

	I år	I fjor
Lån ytet av:	Brokk Næringseiendom AS	
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.	
Lånebeløp:	kr 21 833 379	kr 22 184 542
Rentesats:	3,7 %	
Avdragsplan:	Nedbetales ved likviditet	

I tillegg kommer kortsiktig fordring på konsernselskap i form av krav på konsernbidrag med kr 4 104 540.



Risørsenteret AS

**Noter 2022****Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	-1 030 845
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-1 030 845</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-625 293
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-2 448 401
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, dekning skm. undersk.	4 104 540
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-226 786
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-226 786</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-226 786</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Spesifikasjon av egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	500 000	3 797 946	116 094	0	4 414 040
+Fra årets resultat			2 397 482	0	2 397 482
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>3 797 946</b>	<b>2 513 576</b>	<b>0</b>	<b>6 811 522</b>



Risørsenteret AS

## Noter 2022

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 855 260	-2 480 553
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 191 974	8 640 375
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-8 047 233</b>	<b>-11 120 928</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 047 233	11 120 928
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>8 047 233</b>	<b>11 120 928</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 770 391</b>	<b>2 446 604</b>



Risørsenteret AS

## Noter 2022

### Note 7 - Egenkapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brokk Næringseiendom AS	998 679 036	100 853	100,00 %

Draupner Investeringer AS er konsernspiss og morselskap til Brokk Næringseiendom AS. Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BDH Invest AS	Stig Ø Kvarsnes (styrets leder)	60 973	2,33%
Rose Eiendom AS	Gunnar Svarstad (styremedlem)	33 263	1,27%
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (styremedlem)	147 096	5,62%
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	137 456	5,26%
TPK Holding AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	70 045	2,68%

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Draupner Investeringer AS som har forretningskontor i Oslo.

### Note 8 - Pant, sikkerhetsstillelser og gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år og i fjor kr 0.

Lånet løper til 30.06.2026.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 875 000	14 625 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter og bygninger	36 400 000	36 900 000



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Risørsenteret AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Risørsenteret AS som viser et underskudd på kr 804 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 15. februar 2023

**E.K Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor