



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 430 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNIPETORP 2 OG 4 AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 616	
Annen driftsinntekt		1 087 539	
Sum inntekter		1 102 155	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	4 000 727	
Sum kostnader		4 000 727	
Driftsresultat		-2 898 572	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		247 885	
Sum finanskostnader		247 885	
Netto finans		-247 875	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 146 447	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-692 218	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 454 229	0
Årsresultat		-2 454 229	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 951 816	
Annen egenkapital		-502 413	
Sum overføringer og disponeringer		-2 454 229	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		607 180	
Sum immaterielle eiendeler		607 180	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 370 105	
Sum varige driftsmidler		10 370 105	
Sum anleggsmidler		10 977 285	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	94 616	
Sum fordringer		94 616	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	97 314	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 314	
Sum omløpsmidler		191 930	0
SUM EIENDELER		11 169 215	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 56 104,00)	5, 11	56 104	
Annen innskutt egenkapital	11	295 929	
Sum innskutt egenkapital		352 033	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 951 816	
Sum opptjent egenkapital		-1 951 816	
Sum egenkapital	11	-1 599 783	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 689 684	
Sum annen langsiktig gjeld		12 689 684	
Sum langsiktig gjeld		12 689 684	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 414	
Annen kortsiktig gjeld		39 900	
Sum kortsiktig gjeld		79 314	
Sum gjeld		12 768 998	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 169 215	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 169090

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 430 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNIPETORP 2 OG 4 AS
Forretningsadresse: Mølagata sør 41A
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 430 729
SNIPETORP 2 OG 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 616	
Annen driftsinntekt		1 087 539	
Sum inntekter		1 102 155	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	4 000 727	
Sum kostnader		4 000 727	
Driftsresultat		-2 898 572	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		247 885	
Sum finanskostnader		247 885	
Netto finans		-247 875	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 146 447	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-692 218	
Årsresultat		-2 454 229	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 951 816	
Annen egenkapital		-502 413	
Sum overføringer og disponeringer		-2 454 229	



Organisasjonsnr: 924 430 729
SNIPETORP 2 OG 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		607 180	
Sum immaterielle eiendeler		607 180	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 370 105	
Sum varige driftsmidler		10 370 105	

Sum anleggsmidler		10 977 285	0
-------------------	--	------------	---

Omløpemidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	94 616	
Sum fordringer		94 616	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	10	97 314	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 314	

Sum omløpemidler		191 930	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		11 169 215	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à kr 56 104,00)	5, 11	56 104	
Annen innskutt egenkapital	11	295 929	
Sum innskutt egenkapital		352 033	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	1 951 816	
Sum opptjent egenkapital		-1 951 816	

Sum egenkapital	11	-1 599 783	0
-----------------	----	------------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	12 689 684	
Sum annen langsiktig gjeld	12 689 684	
Sum langsiktig gjeld	12 689 684	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 414	
Annen kortsiktig gjeld	39 900	
Sum kortsiktig gjeld	79 314	
Sum gjeld	12 768 998	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 169 215	0



Organisasjonnr: 924 430 729
SNIPETORP 2 OG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	56104.00	56104.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agato Eiendom AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Snipetorp 2 og 4 AS
3716 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
Snipetorp 2 og 4 AS

	Note	2020
Salgsinntekt		14 616
Annen driftsinntekt		1 087 539
Sum driftsinntekter		1 102 155
Annen driftskostnad	4	(4 000 727)
Sum driftskostnader		(4 000 727)
Driftsresultat		(2 898 572)
Annen renteinntekt		10
Sum finansinntekter		10
Annen rentekostnad		(247 885)
Sum finanskostnader		(247 885)
Netto finans		(247 875)
Ordinært resultat før skattekostnad		(3 146 447)
Skattekostnad på ordinært resultat		692 218
Ordinært resultat		(2 454 229)
Arsresultat		(2 454 229)
Overføringer		
Udekket tap		(1 951 816)
Annen egenkapital		(502 413)
Sum		(2 454 229)



Balanse pr. 31. desember 2020
Snipetorp 2 og 4 AS

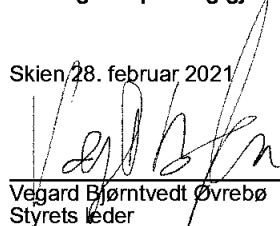
	Note	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		607 180
Sum immaterielle eiendeler		607 180
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 370 105
Sum varige driftsmidler		10 370 105
Sum anleggsmidler		10 977 285
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	9	94 616
Sum fordringer		94 616
Bankinnskudd	10	97 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 314
Sum omløpsmidler		191 930
Sum eiendeler		11 169 215




Balanse pr. 31. desember 2020
Snipetorp 2 og 4 AS

	Note	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (1 aksjer à kr 56 104,00)	5, 11	56 104
Annen innskutt egenkapital	11	295 929
Sum innskutt egenkapital		352 033
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	11	(1 951 816)
Sum opptjent egenkapital		(1 951 816)
Sum egenkapital	11	(1 599 783)
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		12 689 684
Sum annen langsiktig gjeld		12 689 684
Sum langsiktig gjeld		12 689 684
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		39 414
Annen kortsiktig gjeld		39 900
Sum kortsiktig gjeld		79 314
Sum gjeld		12 768 998
Sum egenkapital og gjeld		11 169 215

Skien 28. februar 2021


Vegard Bjørntvedt Øvrebø
Styrets leder


Hans Ludvig Grinilia
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020

Snipetorp 2 og 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres når inntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Selskapet er stiftet ifb med utfisjonering av Kowo Eiendom AS (org nr 918 875 271)



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	56 104,00	56 104,00
Sum	1		56 104,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Agato Eiendom AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	10 370 105
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 370 105
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	10 370 105

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 146 447)
Konsernbidrag	386 537
Årets skattegrunnlag	(2 759 910)
+/- Endring i utsatt skatt	(607 180)
+/- Skatt på konsernbidrag	(85 038)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(692 218)
Betalbar skatt i balansen	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(2 759 910)	2 759 910
Sum midlertidige forskjeller	0	(2 759 910)	2 759 910
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	(607 180)	607 180

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020
Kundefordringer til pålydende	94 616
Avsatt til dekning av usikre fordringer	
Netto oppførte kundefordringer	94 616

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Stiftelse ifb med fisjon	56 104	(5 570)		50 534
Årets resultat			(2 454 229)	(2 454 229)
Konsernbidrag		301 499	301 499	602 998
Egenkapital 31.12.2020	56 104	295 929	(2 152 730)	(1 800 697)