



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 859 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARNUT DAHLEIDE & KABBE AS  
Forretningsadresse: Torggata 10  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Knudsmoen Utheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 513 440	2 461 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 513 440</b>	<b>2 461 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	562 752	820 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 752</b>	<b>820 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 950 688</b>	<b>1 641 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 643	1 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 643</b>	<b>1 446</b>
Annen rentekostnad		882 191	797 591
Annen finanskostnad		1 713	5 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>883 904</b>	<b>803 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-882 261</b>	<b>-801 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 068 427</b>	<b>839 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	235 020	181 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>833 407</b>	<b>658 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>833 407</b>	<b>658 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>833 407</b>	<b>658 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	833 407	658 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>833 407</b>	<b>658 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	29 719 164	29 719 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 719 164</b>	<b>29 719 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 719 164</b>	<b>29 719 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 047	89 896
Andre kortsiktige fordringer	2	16 729	16 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 776</b>	<b>106 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 919 032	1 334 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 919 032</b>	<b>1 334 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 081 808</b>	<b>1 441 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 800 972</b>	<b>31 160 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 853 881	4 020 474



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 853 881</b>	<b>4 020 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 883 881</b>	<b>4 050 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	26 480 000	26 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 480 000</b>	<b>26 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 480 000</b>	<b>26 480 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 689	156 495
Betalbar skatt	7	235 020	181 127
Annen kortsiktig gjeld	2	200 382	292 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 091</b>	<b>629 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 917 091</b>	<b>27 109 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 800 972</b>	<b>31 160 387</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Skarnut Dahleide & Kabbe AS**

**Org. nummer: 985859817**



Skarnut Dahleide & Kabbe AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 513 440	2 461 763
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 513 440</b>	<b>2 461 763</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	562 752	820 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>562 752</b>	<b>820 145</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 950 688</b>	<b>1 641 618</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 643	1 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 643</b>	<b>1 446</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		882 191	797 591
Annen finanskostnad		1 713	5 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>883 904</b>	<b>803 411</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(882 261)</b>	<b>(801 965)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 068 427</b>	<b>839 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	235 020	181 127
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>833 407</b>	<b>658 526</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>833 407</b>	<b>658 526</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	833 407	658 526
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>833 407</b>	<b>658 526</b>



Skarnut Dahleide & Kabbe AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	29 719 164	29 719 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 719 164</b>	<b>29 719 164</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 719 164</b>	<b>29 719 164</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 047	89 896
Andre kortsiktige fordringer	2	16 729	16 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 776</b>	<b>106 625</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 919 032	1 334 598
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 081 808</b>	<b>1 441 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 800 972</b>	<b>31 160 387</b>



Skarnut Dahleide & Kabbe AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 853 881	4 020 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 853 881</b>	<b>4 020 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 883 881</b>	<b>4 050 474</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	26 480 000	26 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 480 000</b>	<b>26 480 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 480 000</b>	<b>26 480 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 689	156 495
Betalbar skatt	7	235 020	181 127
Annen kortsiktig gjeld	2	200 382	292 290
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>437 091</b>	<b>629 913</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>26 917 091</b>	<b>27 109 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 800 972</b>	<b>31 160 387</b>

Oslo, den 08.09.2020

Lars Kabbe  
Daglig leder

Peter M. V. H. Skarbøvig  
Styrets leder

Knut Brandsberg-Dahl  
Styremedlem

Paul Hallbjørn Hareide  
Styremedlem

Nikolai Knudsmoen Utheim  
Styremedlem



Skarnut Dahleide & Kabbe AS

Noter 2019

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter**

Leieinntekter bokføres etter hvert som de er opptjent.

**b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

**c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

**d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**f) Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



## Skarnut Dahleide & Kabbe AS

### Noter 2019

#### Note 1 - Lønn og ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i året.

#### Ytelser til revisor

Revisjon	24 738
Andre tjenester	8 625
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>33 363</b>

Honorar til revisor er inklusive merverdiavgift.

#### Note 2 - Fordringer og gjeld

Selskapets har ingen fordringer som har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld har kr 10 000 000 forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Kr 16 480 000 hadde forfall 30. juni 2019, men er fornyet med 3 år til 30. juni 2022 uten avdrag i perioden og er klassifisert som langsiktig i årsregnskapet for 2019.

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	29 719 164
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	29 719 164
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	29 719 164
Prosentats for ord.avskr	0



Skarnut Dahleide & Kabbe AS

Noter 2019

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	4 020 474	4 050 474
Årets resultat		833 407	833 407
Pr 31.12.	30 000	4 853 881	4 883 881

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eier-stemmeandel
Petter M V H Skarbøvig, styrets leder	500	17 %
Nikolai Knudsmoen Utheim, styremedlem	500	17 %
Erik Birger Skarbøvig	500	17 %
Knut Brandsberg-Dahl, styremedlem	500	17 %
Lars Kabbe, daglig leder	500	17 %
Hallbjørn Hareide Invest AS	500	17 %
<b>Totalt</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>

Styremedlem Paul Hallbjørn Hareide eier indirekte 9 % av aksjene gjennom Hallbjørn Hareide Invest AS.

Note 6 - Gjeld, pantstillelser mv

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Balanseført gjeld som er sikret med pant:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 480 000	26 480 000
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	29 719 164	29 719 164



Skarnut Dahleide & Kabbe AS

Noter 2019

**Note 7 - Skatter**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2019**

Resultat før skattekostnader	1 068 427
Permanente og andre forskjeller	-154
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>= Inntekt</b>	<b>1 068 273</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2019**

Beregnet skatt av årets resultat	235 020
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>235 020</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	235 020
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>235 020</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2019	2018
--	------	------

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
---	---	---

Utsatt skattefordel er i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak ikke bokført.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Skarnut Dahleide & Kabbe AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skarnut Dahleide & Kabbe AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 833 407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>





Revisorkollegiet

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon*

Selskapet har ikke tilfredsstillende regnskapsrutiner for registrering av bilag og dokumentasjon av korrigerede bilag. Dette er i strid med bokføringsloven med forskrift.


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 8. september 2020

**Revisorkollegiet AS**

  
Tom Erik Gregussen  
Registrert revisor