



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 70 AS  
Forretningsadresse: Fosnagata 13  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		784 838	993 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>784 838</b>	<b>993 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 467	61 533
Annen driftskostnad		405 233	259 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 700</b>	<b>321 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 138</b>	<b>672 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	27 595	73 754
Annen rentekostnad		350 651	310 447
Annen finanskostnad		7 108	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 354</b>	<b>384 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 354</b>	<b>-384 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 216</b>	<b>288 046</b>
Skattekostnad	3, 4	-16 432	63 371
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 784</b>	<b>224 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	314 511
Annen egenkapital		-50 784	-89 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 784</b>	<b>224 675</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 960 500	22 021 967
Sum varige driftsmidler		21 960 500	22 021 967
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	5	21 960 500	22 021 967
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	6 011 527	3 402 891
Sum varer		6 011 527	3 402 891
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		213 945	259 164
Sum fordringer		213 945	259 164
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 273	3 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 273	3 156
Sum omløpsmidler		6 310 745	3 665 211
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 271 245</b>	<b>25 687 178</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	110 000	100 000
Overkurs	6	4 490 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 524	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 602 524</b>	<b>4 610 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	64 317	115 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 317</b>	<b>115 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 666 841</b>	<b>4 725 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	16 032	32 465
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 032</b>	<b>32 465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 599 103	18 705 018
Langsiktig konserngjeld	2	1 567 133	1 352 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 166 236</b>	<b>20 057 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 182 268</b>	<b>20 090 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		786 778	87 146
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		20 097	52 961
Kortsiktig konserngjeld		403 219	403 219
Annen kortsiktig gjeld		212 042	328 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 422 136</b>	<b>872 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 604 405</b>	<b>20 962 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 271 246</b>	<b>25 687 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 70 AS  
Forretningsadresse: Fosnagata 13  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 994 835 726  
DAMSGÅRDSVEIEN 70 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		784 838	993 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>784 838</b>	<b>993 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 467	61 533
Annen driftskostnad		405 233	259 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 700</b>	<b>321 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 138</b>	<b>672 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	27 595	73 754
Annen rentekostnad		350 651	310 447
Annen finanskostnad		7 108	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 354</b>	<b>384 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 354</b>	<b>-384 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 216</b>	<b>288 046</b>
Skattekostnad	3, 4	-16 432	63 371
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 784</b>	<b>224 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	314 511
Annen egenkapital		-50 784	-89 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 784</b>	<b>224 675</b>



Organisasjonsnr: 994 835 726  
DAMSGÅRDSVEIEN 70 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	21 960 500	22 021 967
-------------------------	---	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler	5	21 960 500	22 021 967
-------------------	---	------------	------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

Varer	5	6 011 527	3 402 891
-------	---	-----------	-----------

Sum varer		6 011 527	3 402 891
-----------	--	-----------	-----------

###### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		213 945	259 164
----------------	--	---------	---------

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

###### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		85 273	3 156
-------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		85 273	3 156
-----------------------	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		6 310 745	3 665 211
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		28 271 245	25 687 178
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	110 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	6	4 490 000	0
----------	---	-----------	---

Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	4 500 000
--------------------------------------	---	---	-----------



Annen innskutt egenkapital	6	2 524	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 602 524</b>	<b>4 610 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	64 317	115 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 317</b>	<b>115 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 666 841</b>	<b>4 725 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3, 4	16 032	32 465
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 599 103	18 705 018
Langsiktig konserngjeld	2	1 567 133	1 352 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 166 236</b>	<b>20 057 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 182 268</b>	<b>20 090 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		786 778	87 146
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		20 097	52 961
Kortsiktig konserngjeld		403 219	403 219
Annen kortsiktig gjeld		212 042	328 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 422 136</b>	<b>872 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 604 405</b>	<b>20 962 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 271 246</b>	<b>25 687 178</b>



Organisasjonsnr: 994 835 726  
DAMSGÅRDSVEIEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap Det utarbeides konsernregnskap hos morselskap Finansgruppen Eiendom AS. Konsernregnskapet kan en få utlevert fra morselskapets forretningskontor i Storgata 41, 6508 Kristiansund N. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varelager og anleggskontrakt Varelager består av oppføring av bygg for egen regning for salg (anleggskontrakter) og utlegg diverse prosjekt som ikke er påbegynt. For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Utlegg diverse prosjekter som ikke er gjennomført, er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22121854.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22121854.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	161355.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21960499.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61468.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningssats 40 - 100 år Av varige driftsmidler utgjør ikke avskrivbare tomter til bokført verdi kr 16 356 955

Note  
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsplan som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn  
Finansgruppen Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet  
Kristiansund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1567133.00	1352567.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
20599103.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
20599103.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
27972027.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**DAMSGÅRDSVEIEN 70 AS**

994835726

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



DAMSGÅRDSVEIEN 70 AS  
994 835 726

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		784 838	993 538
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>784 838</b>	<b>993 538</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-61 467	-61 533
Annen driftskostnad		-405 233	-259 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-466 700</b>	<b>-321 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 138</b>	<b>672 357</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-27 595	-73 754
Annen rentekostnad		-350 651	-310 447
Annen finanskostnad		-7 108	-110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-385 354</b>	<b>-384 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 354</b>	<b>-384 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 216</b>	<b>288 046</b>
Skattekostnad	3, 4	16 432	-63 371
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 784</b>	<b>224 675</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	314 511
Annen egenkapital		-50 784	-89 836
<b>Sum overføringer</b>		<b>-50 784</b>	<b>224 675</b>



DAMSGÅRDSVEIEN 70 AS  
994 835 726

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 960 500	22 021 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 960 500</b>	<b>22 021 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>21 960 500</b>	<b>22 021 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	6 011 527	3 402 891
<b>Sum varer</b>		<b>6 011 527</b>	<b>3 402 891</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		213 945	259 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 945</b>	<b>259 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 273	3 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 273</b>	<b>3 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 310 745</b>	<b>3 665 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 271 245</b>	<b>25 687 178</b>



DAMSGARDSVEIEN 70 AS  
994 835 726

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	110 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	4 500 000
Overkurs	6	4 490 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	2 524	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 602 524</b>	<b>4 610 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	64 317	115 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 317</b>	<b>115 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 666 841</b>	<b>4 725 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	16 032	32 465
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 032</b>	<b>32 465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 599 103	18 705 018
Langsiktig konserngjeld	2	1 567 133	1 352 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 166 236</b>	<b>20 057 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		786 778	87 146
Skyldige offentlige avgifter		20 097	52 961
Kortsiktig konserngjeld		403 219	403 219
Annen kortsiktig gjeld		212 042	328 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 422 136</b>	<b>872 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 604 405</b>	<b>20 962 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 271 245</b>	<b>25 687 178</b>

Kristiansund,

Trond Aasgård  
styrets leder

Andreas Sakshaug  
styremedlem

Tore Brattøy Haugnes  
styremedlem / daglig leder



DAMSGARDSVEIEN 70 AS  
994 835 726

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap hos morselskap FinansGruppen Eiendom AS. Konsernregnskapet kan en få utlevert fra morselskapets forretningskontor i Storgata 41, 6508 Kristiansund N.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varelager og anleggskontrakt

Varelager består av oppføring av bygg for egen regning for salg (anleggskontrakter) og utlegg diverse prosjekt som ikke er påbegynt. For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Utlegg diverse prosjekter som ikke er gjennomført, er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



DAMSGARDSVEIEN 70 AS  
994 835 726

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 121 854
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 121 854</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-161 355
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>21 960 499</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	61 468

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningssats 40 - 100 år

Av varige driftsmidler utgjør ikke avskrivbare tomter til bokført verdi kr 16 356 955

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Finansgruppen Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Kristiansund

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 567 133	1 352 567

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	88 708
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 432	-25 337
<b>Skattekostnad</b>	<b>-16 432</b>	<b>63 371</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-67 216	288 046
Permanente forskjeller	-7 476	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 147 122	463 350
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-348 177
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-403 219
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 221 815</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	88 708
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-88 708

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



DAMSGARDSVEIEN 70 AS  
994 835 726

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	166 496	231 499	-65 003
Omløpsmidler	0	3 063 191	-3 063 191
Gevinst- og tapskonto	-18 929	0	-18 929
Fremførbart underskudd	0	-3 221 815	3 221 815
<b>Netto forskjeller</b>	<b>147 567</b>	<b>72 874</b>	<b>74 693</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>147 567</b>	<b>72 874</b>	<b>74 693</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>32 465</b>	<b>16 032</b>	<b>16 432</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 599 103
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 599 103
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 972 027
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	4 500 000	10 000	115 101	4 725 101
Årsresultat	0	0	0	0	-50 784	-50 784
Gjeld konvertert til aksjekapital	10 000	4 482 524	-4 500 000	0	0	-7 476
Andre endringer	0	7 476	0	-7 476	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>110 000</b>	<b>4 490 000</b>	<b>0</b>	<b>2 524</b>	<b>64 317</b>	<b>4 666 841</b>

### Mer om egenkapital

Pr. 31.12.2023 ble det gjennomført en ikke-registrert kapitalforhøyelse med et samlet tegningsbeløp på kr 4 500 000. Pålydende på aksjene økes fra kr 1 000 til kr 1 100 per aksje. I tillegg ble det betalt kr 44 900 pr. aksje i overkurs. Kapitalforhøyelsen er gjort ved motregning av gjeld til Finansgruppen Eiendom AS. Kapitalforhøyelsen ble registrert i Foretaksregisteret 22.03.2024.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 100	110 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Finansgruppen Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Verv i selskapet

Styreleder Trond Aasgård, styremedlem Andreas Sakshaug og Tore Brattøy Haugnes (daglig leder og styremedlem).



**DAMSGÅRDSVEIEN 70 AS**  
994 835 726

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien 70 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Damsgårdsveien 70 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 50 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS  
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund  
Tlf. 45 83 57 07  
cato@norvikrevisjon.no  
www.norvikrevisjon.no



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 12.06.2025  
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik.

Cato Norvik  
Daglig leder og Statsautorisert revisor