



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 609 410  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KNUT ALVSSONSVEI 23-31  
Forretningsadresse: Knut Alvssonsvei 23-31  
0574 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 865 026	1 590 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 865 026</b>	<b>1 590 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		26 814	33 203
Annen driftskostnad		7 748 142	1 892 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 774 956</b>	<b>1 925 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 909 930</b>	<b>-335 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 440	856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 440</b>	<b>856</b>
Annen finanskostnad		274 107	2 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 107</b>	<b>2 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 667</b>	<b>-2 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 170 598</b>	<b>-337 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 170 598</b>	<b>-337 505</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 170 598</b>	<b>-337 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 170 598	-337 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 170 598</b>	<b>-337 505</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		1 421 085	102 389
Sum fordringer		1 421 085	102 424
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 861	376 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 861	376 252
Sum omløpsmidler		2 500 945	478 676
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 500 945</b>	<b>478 676</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			133 179
Udekket tap		5 037 418	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 037 418</b>	<b>133 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 037 418</b>	<b>133 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 277 155	70 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 277 155</b>	<b>70 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 277 155</b>	<b>70 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 613	
Leverandørgjeld		194 064	229 783
Annen kortsiktig gjeld		20 532	45 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 209</b>	<b>275 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 538 364</b>	<b>345 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 500 945</b>	<b>478 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 609 410  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KNUT ALVSSONSVEI 23-31  
Forretningsadresse: Knut Alvssonsvei 23-31  
0574 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 982 609 410  
SAMEIET KNUT ALVSSONSVEI 23-31

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 865 026	1 590 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 865 026</b>	<b>1 590 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		26 814	33 203
Annen driftskostnad		7 748 142	1 892 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 774 956</b>	<b>1 925 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 909 930</b>	<b>-335 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 440	856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 440</b>	<b>856</b>
Annen finanskostnad		274 107	2 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 107</b>	<b>2 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 667</b>	<b>-2 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 170 598</b>	<b>-337 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 170 598</b>	<b>-337 505</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 170 598</b>	<b>-337 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 170 598	-337 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 170 598</b>	<b>-337 505</b>



Organisasjonsnr: 982 609 410  
SAMEIET KNUT ALVSSONSVEI 23-31

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		1 421 085	102 389
Sum fordringer		1 421 085	102 424
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 861	376 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 861	376 252
Sum omløpsmidler		2 500 945	478 676
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 500 945</b>	<b>478 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			133 179
Udekket tap		5 037 418	



Sum opptjent egenkapital	-5 037 418	133 179
Sum egenkapital	-5 037 418	133 179
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 277 155	70 171
Sum annen langsiktig gjeld	7 277 155	70 171
Sum langsiktig gjeld	7 277 155	70 171
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 613	
Leverandørgjeld	194 064	229 783
Annen kortsiktig gjeld	20 532	45 544
Sum kortsiktig gjeld	261 209	275 326
Sum gjeld	7 538 364	345 497
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 500 945</b>	<b>478 676</b>



Organisasjonsnr: 982 609 410  
SAMEIET KNUT ALVSSONSVEI 23-31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 2176

Sameiet Knut Alvssonsvei 23-31



## Velkommen til årsmøte i Sameiet Knut Alvssonsvei 23-31

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 29. mai kl. 20:00 og lukker 4. juni kl. 20:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2176>

Det holdes også et frivillig møte 29. mai kl. 18:00 , OBOS sitt kontor i Kværnerbyen (Freserveien 1).

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Vedtektsendringer - balkonger
8. Radiatorer
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Knut Alvssonsvei 23-31



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Tormod Kvisler er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av minst en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Som protokollvitner ble Sigrid Strand og Håkon Sjøholt Sagen foreslått.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

#### **Vedlegg**

1. 2176 Årsrapport 2023.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 30 000



Sak 7

## Vedtektsendringer - balkonger

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Med nye balkonger kommer det nye behov til vedtektene. Styret foreslår å legge til følgende punkt under paragraf 5-1 Seksjonseierens plikt til å vedlikeholde bruksenheten:

Nytt punkt under (2) Seksjonseierens vedlikeholdsplikt omfatter slikt som

*j) balkongs innside*

og nytt punkt 10 (eksisterende punkter forskyves)

*(10) Seksjonseiernes vedlikeholdsplikt for balkonger:*

*a. Den enkelte seksjonseier har ansvar for innvendig vedlikehold av balkongen tilknyttet deres bolig. Dette inkluderer regelmessig vedlikehold og eventuelle reparasjoner for å sikre funksjonalitet og integritet.*

*b. Seksjonseieren skal påse at balkongdekket holdes i forsvarlig stand for å unngå skader. Eventuelle tilleggsmaterialer som trelemmer eller belegg må velges med forsiktighet for å unngå skader på balkonggulvet.*

**Styrets innstilling**

Styret innstiller på at vedtektsendringene vedtas.

**Forslag til vedtak**

Foreslåtte punkter legges til paragraf 5-1 Seksjonseierens plikt til å vedlikeholde bruksenheten i vedtektene

Sak 8

## Radiatorer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

**Styrets innstilling**

Styret forstår ønsket om å bytte samtlige av de eldre radiatorene, men mener det på nåværende tidspunkt er en unødvendig kostnad å påta borettslaget/sameiet, og at eksisterende radiatorer fremdeles oppfyller krav til funksjonalitet og varme.

Styret ønsker isteden å vise til sin vedlikeholdsplikt, og heller benytte denne til å utføre nødvendig vedlikehold på eksisterende radiatorer, med eventuell utskifting av enkelte enheter etter behov.

Styret innstiller på forslag 2.



## Forslag til vedtak 1

Årsmøtet gir styret fullmakt til å gjennomføre en kartlegging av tilstanden til radiatorer i bygget. Basert på resultatene av kartleggingen, gir årsmøtet styret fullmakt til å fatte beslutninger om utskifting av alle eldre og/eller dårlig fungerende radiatorer innenfor en økonomiske ramme på ca 2,4 mill kr som finansieres med økt låneopptak.

## Forslag til vedtak 2

Årsmøtet mener det på nåværende tidspunkt ikke er nødvendig med utskifting av samtlige eldre og/eller dårlig fungerende radiatorer, og lar det være opp til styret å utøve deres vedlikeholdsplikt for å utføre nødvendig vedlikehold på radiatorene.

## Sak 9

### Valg av tillitsvalgte

Styret består i dag av (valgt periode)

- Styreleder: Tormod Kvisler (2023-2025)
- Ole Henrik Dyrseth (2022-2024)
- Reidar Vøllø (2022-2024)
- Marte Sjøholt Sagen (2022-2024)
- Jonas Gitle G. Abu Younis (2022-2024)
- Alexander Lorvik (2023-2025)
- Vara: Sigrid Strand (2023-2024)

### Roller og kandidater

**Valg av 4 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jonas Gitle G. Abu Younis
- Marte Sjøholt Sagen
- Ole Henrik Dyrseth
- Reidar Vøllø

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Sigrid Strand



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Tormod Kvisler	Knausen 5
Styremedlem	Jonas Gitle G. Abu Younis	Knut Alvssons Vei 23
Styremedlem	Ole Henrik Dyrseth	Knut Alvssons Vei 29
Styremedlem	Alexander Lorvik	Øvrefoss 9
Styremedlem	Marte Sjøholt Sagen	Knut Alvssons Vei 25
Styremedlem	Reidar Vøllø	Knut Alvssons Vei 27
Varamedlem	Sigrid Strand	Knut Alvssons Vei 31

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Sameiet Knut Alvssonsvei 23-31

Sameiet består av 60 seksjoner.

Sameiet Knut Alvssonsvei 23-31 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 982609410, og ligger i bydel Grunerløkka i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

1935	144
83	144

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Knut Alvssonsvei 23-31 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.

### Styrets arbeid

Styret har fungert felles for sameiet og borettslaget, og har bestått av Tormod Kvisler (styreleder), Ole Henrik Dyrseth, Reidar Vøllø, Marte Sjøholt Sagen, Alexander Lorvik, Jonas Gitle G. Abu Younis (bare sameiet), samt vara Sigrid Strand.

Styret har tilstrebet å ha digitale styremøter minst en gang i måneden, med noen avvik. I etterkant av disse har vi forsøkt å informere beboere fortløpende om styrets arbeid. Vi viser for øvrig til artikler på Vibbo.

### Økonomi

Sameiets og borettslagets økonomi er trygg, men pga av lånefinansierte vedlikeholdsprosjekt er vi preget av det høye rentenivået. Dette har medført at vi har måttet justere felleskostnadene fra juni. Viser til tidligere informasjon om dette.



## **Vedlikehold og prosjekter**

Mye av styrets tid har gått med til vedlikehold og prosjekter, med fullføring av takprosjektet, og anbudsrunde, oppstart og gjennomføring av vindu/fasade/balkong-prosjektet.

Det har vært noe reklamasjon på taket, som har medført noe skade hos enkelte beboere. Feilen på taket er utbedret av entreprenør, mens vi er i dialog med forsikringsselskap og berørte beboere om skade.

Vindu/fasade/balkong-prosjektet har vært et omfattende prosjekt, hvor mye tid har medgått. Vi har fått god hjelp i hele prosessen fra Obos Prosjekt, og er trygge på at vi har valgt den beste entreprenøren for prosjektet i Oslo Murmester. Styret, med Obos, har fulgt opp entreprenør tett gjennom arbeidet, hvor vi har deltatt i byggemøter annenhver uke. Styret er så langt veldig fornøyd med arbeidet, og håper alle gleder seg like mye som oss til å se sluttresultatet.

I tillegg har det vært en rekke mindre vedlikeholdsprosjekter i løpet av året:

- Utbygging av alle felles stengekraner for radiatorer (i kjeller). Dette tas som en del av fasadeprosjektet, og vil sikre bedre drift på varmeanlegget fremover. I tillegg utføres det en væskeprøve av anlegget, for å kunne si noe om generell status.
- Det dukket opp et hull i innkjøringen til parkeringsplassen pga dårlige grunnarbeid av eldre dato. Dette ble fylt før vinteren, og vil asfalteres så snart stillas er rigget ned.
- Det har vært utført rens av utvendige stormsluk, for å sikre at vann renner unna ved regnvær.

## **Vaskeriet**

Det har lenge vært lovet tørketrommel i vaskeriet. Vi har nå hatt elektriker inne som har lagt opp kurs for dette, og ny tørketrommel er bestilt, og vil forhåpentlig installeres snarlig.

## **Dugnad**

Det har vært gjennomført to dugnader siden forrige årsmøte, en høst og en vår. Tusen takk til alle deltakere.

## **Ekstraordinært årsmøte**

Det har vært avholdt et ekstraordinært årsmøte i borettslaget for å velge ny revisor. Dette er gjort for å ha samme revisor i sameiet og borettslaget. Ny revisor er Alpha revisjon.

## **Sinsenbyen vel**

Det har vært tatt initiativ til et Sinsenbyen vel av naboer i Bjørn Stallares vei. Dette med ønske om et fellesskap i Sinsenbyen som kan samordne flere tjenester, og ha en felles stemme mot kommunen. Styret har uttrykt interesse for å delta i fortsettelsen av dette.

I forbindelse med Sinsenbyen vel ble det sendt inn et hørings svar på bevaringsplan for Sinsenbyen, som styret ga sin tilslutning til. Saken kan ses hos Oslo kommune her:

<https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/casedet.asp?caseno=202100768>

## **Elbilladere**

Det har vært forespurt elbilladere fra enkelte beboere. Styret har hatt en befaring med et ladeselskap, men var ikke fornøyd med løsningen, og valgte å ikke gå videre med dette. Utover dette har elbilladere ikke vært noe styret har hatt mulighet til å prioritere å se på, men har bedt beboere som har ønsket dette om å lage en arbeidsgruppe som ser videre på mulighetene for dette.

## **Fremtiden**

Vi har vært i dialog med naboblokken (over plenen, Knut Alvssons vei 33-43) om felles vaktmester- og renholdstjeneste. De er positive til dette, og det er noe styret vil jobbe med videre fremover.



Flaggstangen er knekt i toppen. Vi har fått tilbud på ny, og samordnet med naboblokken om å utbedre denne. Det skjer forhåpentligvis snarlig.

Det er ønskelig å gjøre en rørinspeksjon av alle soilrør/avløpsrør i bygningen, for å kartlegge status på denne, og gjøre nødvendige tiltak for å sikre disses funksjonsevne.

Det jobbes også sammen med Obos om å lage en brannvern-plan for bygningen.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Vesentlig avvik

Driftsinntektene er tilnærmet i tråd med budsjettet. De lille avviket skyldes i hovedsak andre inntekter som er spesifisert i regnskapets note 3.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak drift og vedlikehold.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 2 239 736.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 14 880 000 til større vedlikeholdsprosjekt.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Knut Alvssonsvei 23-31.

### Lån

Sameiet Knut Alvssonsvei 23-31 har lån i OBOS banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er foreløpig basert på uendrede felleskostnader for året 2024, men endringer vil komme i løpet av året.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



**Til årsmøtet i Sameiet Knut Alvssonsvei 23-31**

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Knut Alvssonsvei 23-31 som viser et underskudd på kr 5 170 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Øvrig informasjon**

Styret er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA

2176 Årsrapport 2023.pdf

11 av 22

Vedlegg 1



**Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mai 2024

Alpha Revisjon AS

Steinar Teien

statsautorisert revisor



**SAMEIET KNOT ALVSSONSVEI 23-31**  
**ORG.NR. 982 609 410, KUNDENR. 2176**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 833 829	817 152	2 836 000	3 015 000
Andre inntekter	3	31 197	772 912	0	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>2 865 026</b>	<b>1 590 064</b>	<b>2 836 000</b>	<b>3 015 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-3 314	-4 103	-4 500	-4 500
Styrehonorar	5	-23 500	-29 100	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	6	-22 000	-26 344	-25 000	-28 000
Forretningsførerhonorar		-44 200	-38 959	-40 000	-46 000
Konsulenthonorar	7	-24 951	-219 232	-40 000	-60 000
Drift og vedlikehold	8	-5 897 488	-149 172	-14 250 000	-14 880 000
Forsikringer		-89 092	-84 969	-95 000	-95 000
Kommunale avgifter	9	-460 848	-390 396	-463 000	-530 000
Energi/fyring	10	-793 320	-741 033	-704 000	-760 000
TV-anlegg/bredbånd		-179 280	0	-180 000	-190 000
Andre driftskostnader	11	-236 963	-242 195	-230 000	-270 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-7 774 956</b>	<b>-1 925 503</b>	<b>-16 061 500</b>	<b>-16 893 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-4 909 930</b>	<b>-335 439</b>	<b>-13 225 500</b>	<b>-13 878 500</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	13 440	856	0	0
Finanskostnader	13	-274 107	-2 923	-624 000	-440 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-260 667</b>	<b>-2 067</b>	<b>-624 000</b>	<b>-440 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-5 170 598</b>	<b>-337 505</b>	<b>-13 849 500</b>	<b>-14 318 500</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-133 180	-337 505		
Udekket tap		-5 037 418	0		



## BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		2 030	613
Kundefordringer		0	35
Forskuddsbetalte kostnader		179 186	101 741
Andre kortsiktige fordringer	14	1 239 869	35
Driftskonto OBOS-banken		1 079 861	376 252
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 500 945</b>	<b>478 676</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 500 945</b>	<b>478 676</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		0	133 179
Udekket tap	15	-5 037 418	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-5 037 418</b>	<b>133 179</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	7 277 155	70 171
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 277 155</b>	<b>70 171</b>
<hr/>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 532	15 544
Leverandørgjeld		194 064	229 783
Påløpte renter		38 730	0
Påløpte avdrag		7 883	0
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>261 209</b>	<b>275 326</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 500 945</b>	<b>478 676</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 16.05.2024

Styret i Sameiet Knut Alvssonsvei 23-31

Tormod Kvisler /s/  
Alexander Lorvik /s/Jonas Gitle G. Abu Younis /s/  
Marte Sjøholt Sagen /s/Ole Henrik Dyrseth /s/  
Reidar Vøllo /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader Alvsson Borettslag	1 272 630
Fjernvarme	650 573
Felleskostnader	600 624
Kabel-TV	164 340
Parkering	147 762
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 835 929</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Parkering	-2 100
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 833 829</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Tilbakeføring av avsatt honorar for tidligere år	30 000
Opprydning reskontro	30
Korrigerer av lånesaldo pr. 31.12.23 på lån fra Oslo Kommune Klimaetaten	1 167
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>31 197</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 314
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-3 314</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 23 500.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 22 000.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-16 076
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 875
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-24 951</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

OBOS Prosjekt AS (takarbeider)	-401 776
OBOS Prosjekt AS (rehabilitering fasade, balkonger og vinduer)	-358 767
Storo Blikkenslagerverksted AS	-6 334 738
Tilskudd fra Oslo Kommune	1 239 834
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-5 855 447</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-15 448
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-26 594
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-5 897 488</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-235 609
Renovasjonsavgift	-225 239
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-460 848</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-58 412
Fjernvarme	-734 908
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-793 320</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**



Skadedyrarbeid/soppkontroll	-25 528
Vaktmestertjenester	-178 620
Snørydding	-15 625
Andre fremmede tjenester	-11 144
Andre kontorkostnader	-1 378
Kontingenter	-1 994
Bank- og kortgebyr	-2 674
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-236 963</b>

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	13 308
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	132
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>13 440</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Oslo kommune	-3 742
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-270 365
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-274 107</b>

**NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Gebyr til gode fra kunde	35
Tilskudd fra Oslo kommune for takrehabilitering 2023, utbetales i 2024	1 239 834
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>1 239 869</b>

**NOTE: 15****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 16**



## PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

### Oslo kommune Klimaetaten v/Intrum

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 1,59%. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2011	-278 719	
Nedbetalt tidligere	208 548	
Nedbetalt i år	27 618	
		-42 553

### OBOS Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,1%. Løpetiden er 30 år

Opprinnelig 2023	-7 300 000	
Nedbetalt i år	65 398	
		-7 234 602

---

<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>7 277 155</b>
------------------------------------	--	------------------

---

## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i KLP Skadeforsikring AS med polisenummer 79365270. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 29.05.24 og er åpent for avstemning i 6 dager

Siste dato for avstemning er 4.06.24

Selskapsnummer: 2176 Selskapsnavn: Sameiet Knut Alvssonsvei 23-31

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



## Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Tormod Kvisler er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Godkjenning av de stemmeberettigede</b></p> <p>Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Som protokollvitner ble Sigrid Strand og Håkon Sjøholt Sagen foreslått.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 4 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 5 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 6 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 30 000

- For  
 Mot

**Sak 7 Vedtektsendringer - balkonger**

Foreslåtte punkter legges til paragraf 5-1 Seksjonseierens plikt til å vedlikeholde bruksenhetent i vedtektene

- For  
 Mot

**Sak 8 Radiatorer**

Hvilket forslag stemmer du for?

- Årsmøtet gir styret fullmakt til å gjennomføre en kartlegging av tilstanden til radiatorer i bygget. Basert på resultatene av kartleggingen, gir årsmøtet styret fullmakt til å fatte beslutninger om utskifting av alle eldre og/eller dårlig fungerende radiatorer innenfor en økonomiske ramme på ca 2,4 mill kr som finansieres med økt låneopptak.
- Årsmøtet mener det på nåværende tidspunkt ikke er nødvendig med utskifting av samtlige eldre og/eller dårlig fungerende radiatorer, og lar det være opp til styret å utøve deres vedlikeholdsplikt for å utføre nødvendig vedlikehold på radiatorene.

**Sak 9 Valg av tillitsvalgte**

Styremedlem (kun 4 skal velges)

- Jonas Gitle G. Abu Younis  
 Marte Sjøholt Sagen  
 Ole Henrik Dyrseth  
 Reidar Vølle

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Sigrid Strand



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.