



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 382 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK & ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 101  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Groven Hissingby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	945 015 693	1 063 637 877
Annen driftsinntekt		7 167 445	4 213 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 183 138</b>	<b>1 067 851 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		534 388 041	673 294 420
Lønnskostnad	3	229 207 912	205 770 406
Avskrivning	4	25 721 609	21 874 649
Annen driftskostnad	3, 5	138 069 212	131 741 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 386 774</b>	<b>1 032 680 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 796 364</b>	<b>35 170 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 286	
Annen renteinntekt		9 209	336 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 495</b>	<b>336 296</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		623 434	1 904 438
Annen rentekostnad		4 415 708	2 074 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 039 143</b>	<b>3 978 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 019 647</b>	<b>-3 642 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 776 717</b>	<b>31 528 016</b>
Skattekostnad på resultat	6	4 585 460	6 892 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 191 257</b>	<b>24 635 574</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>15 191 257</b>	<b>24 635 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 191 257</b>	<b>24 635 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 191 257</b>	<b>24 635 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	4	317 028	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>317 028</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	293 170	337 376
Maskiner, biler og driftsløsøre	4, 8	153 498 919	115 370 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>153 792 089</b>	<b>115 707 470</b>
Konsernfordring	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 109 117</b>	<b>115 707 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>1 271 562</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8, 9	289 984 126	283 059 542
Andre kortsiktige fordringer		6 458 356	8 200 865
Konsernfordring		50 502 186	
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 944 667</b>	<b>291 260 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 733 781	198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 733 781</b>	<b>198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 678 448</b>	<b>292 532 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>503 787 565</b>	<b>408 239 638</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	7	200 000	200 000
Overkurs		2 455 280	2 455 280
Annen innskutt egenkapital		60 683 972	60 683 972
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 339 252</b>	<b>63 339 252</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 311 085	53 119 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 311 085</b>	<b>53 119 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>131 650 337</b>	<b>116 459 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	5 917 048	1 798 308
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 917 048</b>	<b>1 798 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	250 000	750 000
Leasinggjeld	4, 8	98 867 621	62 762 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 117 621</b>	<b>63 512 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 034 669</b>	<b>65 311 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	122 607 995	91 387 160
Betalbar skatt	6		7 540 352
Skyldige offentlige avgifter	10	28 021 397	26 079 578
Konserngjeld	9		35 749 980
Annen kortsiktig gjeld	1, 13	116 473 169	65 712 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 102 561</b>	<b>226 469 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>372 137 229</b>	<b>291 780 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>503 787 566</b>	<b>408 239 638</b>



# Årsregnskap 2023

## Park & Anlegg AS

Årsberetning  
Resultat  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: VHM4FY-E6WGS-Y0AKV-5VFJS-3EVEN-A3AUA

Org.nr.: 982 382 955



## ÅRSBERETNING 2023 PARK & ANLEGG AS

### Virksomhetens art

Park & Anlegg AS utfører bygg- og anleggsentreprenørtjenester for private og offentlige oppdragsgivere. Veianlegg, jernbane, bru, grunnarbeider, næringsbygg, konstruksjoner, vann og miljøteknikk og utemiljø / park er typiske oppdrag som selskapet påtar seg. Park & Anlegg er en ledende aktør i Østfold og søndre Akershus innen flere av disse markedssegmentene. Selskapet har og vil fortsatt videreutvikle sterke kompetansemiljøer innenfor hver av disse markedsområdene.

Virksomheten er hovedsakelig konsentrert i Østfold og søndre Akershus, men det gjennomføres også utvalgte prosjekt utenfor dette området. Styret vurderer at selskapet er godt posisjonert for å kunne skape verdier og bidra positivt til samfunnsutviklingen de nærmeste årene.

Park & Anlegg er et heleid datterselskap av Luva Holding AS, og inngår i forretningsområdet Entreprenør i Skolt Holding-konsernet.

Park & Anlegg er blant de største lærlingebedriftene innen sin bransje og legger stor vekt på samarbeid med skoler og utdanningsinstitusjoner for å utvikle yngre eksisterende eller potensielle medarbeidere.

Park & Anlegg AS legger videre stor vekt på å ivareta helse, miljø og sikkerhet og er i den forbindelse ISO-sertifisert i henhold til standardene ISO 9001:2015 (Kvalitetsstyring) og ISO 14001:2015 (Miljøstyring).

### Driftsinntekter og resultat

Selskapets driftsinntekter utgjorde i 2023 952,2 MNOK, som er en reduksjon på 115,7 MNOK fra året før.

Park & Anlegg hadde et driftsresultat på 24,8 MNOK og resultat etter skatt på 15,2 MNOK i 2023 mot et driftsresultat på 35,2 MNOK og resultat etter skatt på 24,6 MNOK året før. Resultatnedgangen var hovedsakelig knyttet til lavere marginer.

Selskapet hadde ved inngangen til 2024 en ordresreserve på 706 MNOK, noe som var 139 MNOK høyere enn på samme tid i fjor.

### Kapitalforhold

Park & Anleggs finansielle stilling vurderes som tilfredsstillende. Selskapet hadde en bokført egenkapital pr. 31.12.23 på 131,7 MNOK, som tilsvarte en bokført egenkapitalandel på 26 %. Totalkapitalen utgjorde 503,8 MNOK pr. 31.12.23.

Selskapet oppnådde i 2023 en positiv kontantstrøm på 61,8 MNOK fra operasjonelle aktiviteter og 7,2 MNOK fra investeringsaktiviteter, totalt 69,0 MNOK, hvorav 49,3 MNOK ble benyttet til nedbetaling av gjeld, 17,0 MNOK til utbetaling av konsernbidrag til morselskap og 2,7 MNOK ble tillagt kontantbeholdning.

Selskapets likviditet vurderes som tilfredsstillende.



## Risiko og usikkerhetsfaktorer

Markedet for entreprenørtjenester falt gjennom 2023 og denne utviklingen forventes å fortsette i 2024, hvilket mye sannsynlig innebærer behov for kostnadsreducerende tiltak.

Park & Anlegg jobber systematisk med å tiltrekke seg relevant kompetanse og videreutvikle egne ansatte. Høyt faglig nivå, god prosjektledelse og -gjennomføring, samt tett og konstruktiv dialog med oppdragsgiver er viktige suksesskriterier for å nå prosjektenes mål.

Selskapet har resultat- og likviditetsrisiko relatert til sine kontrakter på grunn av prosjektenes kompleksitet, omfang og lang tilvirkningstid. Selskapet benytter forventningsverdi basert på den informasjonen som er tilgjengelig ved regnskapsavleggelsen for vurdering av prosjektenes regnskapsmessige resultat.

Innenfor særlig samferdselssektoren oppstår det fra tid til annen uenighet mellom entreprenør og byggherre om kontrakt og vederlag. Dette kan skyldes at kontraktsformen i samferdselsprosjekter er krevende, noe som kan gi rom for ulike tolkninger. Selskapet legger vekt på å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. Noen saker avgjøres allikevel i rettsapparatet.

Ved utgangen av 2023 har Park & Anlegg ett uavklart økonomisk forhold med Statens Vegvesen relatert til samferdselsprosjektet Ørebekk / Simo (RV110) i Fredrikstad kommune, hvor det er uenighet om økonomisk ansvar relatert til grunnforhold, endringer, forlenget byggetid og produktivitetsforstyrrelser. Regnskapsmessig verdi av Park & Anleggs krav er i årsregnskapet for 2023 lik den ankede dommen fra Søndre Østfold tingrett 27.04.21. Saken ble behandlet i Borgarting lagmannsrett fra 16. januar 2024 til 19. april 2024. Dom i saken forventes å foreligge rundt sommeren 2024. Sakskostnader påløpt etter tingrettsdommen er kostnadsført, og utgjorde ved avslutning av ankeforhandlingen 24 MNOK.

Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold.

## Forskning og utviklingsaktiviteter

Park & Anlegg driver ikke med kapitalkrevende utviklings- eller forskningsaktiviteter, men bruker ressurser for å sikre kontinuerlig forbedring. Utgifter for å sikre kontinuerlig forbedring blir kostnadsført løpende.

## Selskapets framtidsutsikter

Styret forventer fortsatt relativt svak / moderat etterspørsel fra private utbyggere, men relativ høy etterspørsel knyttet til offentlig infrastruktur og lignende. Konsekvensene av nevnte er bl.a. pressede marginer. Selskapet vurderer fortløpende behovet for kapasitets- / kostnadstilpasninger. Styret vurderer at selskapet er godt rustet til å tilpasse seg endringer som følge av endrede markedsforutsetninger basert på konsernets finansielle og strukturelle forutsetninger og selskapets bredt spekter av produkter og tjenester.

## Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



## Arbeidsmiljø og personale

I Park & Anlegg AS var det ved årsskiftet 279 ansatte. For selskapet utgjorde korttidssykefraværet (inntil 8 dager) i 2023 1,0 % og langtidsfraværet 4,2 % mot henholdsvis 1,4 % og 5,3 % i 2022. Selskapet hadde i 2023 2 skader, hvorav 0 med fravær, mot henholdsvis 5 og 3 i 2022. Samarbeidet og involvering av medarbeiderne for blant annet å holde sykefraværet på et lavt nivå og for rapportering og bearbeiding av mulige farlige forhold, vurderes som godt. Arbeidsmiljøet i selskapet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for ytterligere forbedringer.

## Likestilling og diskriminering

Park & Anlegg AS har som policy å sikre likebehandling uavhengig av kjønn, etnisitet, alder eller livssyn. Ved sist årsskifte var 23 av selskapets 279 ansatte kvinner, tilsvarende en andel på 8,2%. Selskapet har i 2023 hatt 10 midlertidige ansatte hvorav alle menn. Antall deltidsansatte var i 2023 1, hvorav 1 var kvinne. Det er gjennomsnittlig tatt ut 33,0 uker foreldrepermisjon for kvinner og 7,0 for menn i 2023. Selskapet har utarbeidet en likestillingsredegjørelse, som beskriver den faktiske tilstanden og hva som gjøres for å oppfylle aktivitetsplikten etter likestillings- og diskrimineringslovens § 26. Redegjørelsen er offentlig og publisert på selskapets hjemmeside [www.park-anlegg.no](http://www.park-anlegg.no).

## Åpenhetsloven

Åpenhetsloven innebærer respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester, og å sikre allmennheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Park & Anlegg AS har utarbeidet rutiner som skal bidra til at vår virksomhet og vårt samarbeid med leverandører fremmer åpenhetens formål. Redegjørelsen er publisert på selskapets hjemmeside [www.park-anlegg.no](http://www.park-anlegg.no).

## Miljørapportering

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet. Utslippet er hovedsakelig forbundet med bruk av fossilt drivstoff. Park & Anlegg er ISO-sertifisert i henhold til ISO 14001:2015 (Miljøstyring).

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.



## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årets resultat i Park & Anlegg AS på NOK 15.191.257 disponeres som følger:

Overført til annen egenkapital	NOK	15.191.257
Sum disponert	NOK	15.191.257

Sarpsborg, 06. mai 2024

I styret for Park & Anlegg AS

Karsten Flemming Hansen  
Styreleder

Jack Ragnar Valleraune  
Styremedlem

Håvar Groven Hissingby  
Styremedlem

Per Olav Bernhardsen  
Styremedlem

Rune Mikkelrud  
Styremedlem

Øyvind Andre Bergersen  
Daglig leder

Lars Erik Lunde  
Styremedlem



## Park & Anlegg AS

### Resultat pr. 31.12.

	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	945 015 693	1 063 637 877
Annen driftsinntekt		7 167 445	4 213 394
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>952 183 138</b>	<b>1 067 851 271</b>
Varekostnad		534 388 041	673 294 420
Lønnskostnad	3	229 207 912	205 770 406
Avskrivning	4	25 721 609	21 874 649
Annen driftskostnad	3, 5	138 069 212	131 741 374
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>927 386 774</b>	<b>1 032 680 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 796 364</b>	<b>35 170 422</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 286	0
Annen renteinntekt		9 209	336 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern		623 434	1 904 438
Annen rentekostnad		4 415 708	2 074 265
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 776 717</b>	<b>31 528 016</b>
Skattekostnad på resultat	6	4 585 460	6 892 442
<b>Årsresultat</b>	7	<b>15 191 257</b>	<b>24 635 574</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VHMFY-E6WGS-Y0AKV-5VFJS-3EVEN-A3AUA



### Park & Anlegg AS

#### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>ØENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Goodwill	4	317 028	0
Sum immaterielle eiendeler		317 028	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	293 170	337 376
Maskiner, biler og driftsløsøre	4, 8	153 498 919	115 370 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>153 792 089</b>	<b>115 707 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>154 109 117</b>	<b>115 707 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	1 271 562
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8, 9	289 984 126	283 059 542
Andre kortsiktige fordringer		6 458 356	8 200 865
Konsernfordring		50 502 186	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 944 667</b>	<b>291 260 407</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 733 781	198
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 678 448</b>	<b>292 532 168</b>
<b>SUM ØENDELER</b>		<b>503 787 565</b>	<b>408 239 638</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VHM4FY-E6WGS-Y0AKV-5VFJS-3EVEN-A3AUA



## Park &amp; Anlegg AS

## BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	7	200 000	200 000
Overkurs		2 455 280	2 455 280
Annen innskutt egenkapital		60 683 972	60 683 972
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 339 252</b>	<b>63 339 252</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 311 085	53 119 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 311 085</b>	<b>53 119 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>131 650 337</b>	<b>116 459 080</b>
GJELD			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	5 917 048	1 798 308
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 917 048</b>	<b>1 798 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	250 000	750 000
Leasinggjeld	4, 8	98 867 621	62 762 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 117 621</b>	<b>63 512 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	122 607 995	91 387 160
Betalbar skatt	6	0	7 540 352
Skyldige offentlige avgifter	10	28 021 397	26 079 578
Konserngjeld	9	0	35 749 980
Annen kortsiktig gjeld	1, 13	116 473 169	65 712 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 102 561</b>	<b>226 469 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>372 137 229</b>	<b>291 780 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>503 787 566</b>	<b>408 239 638</b>

Sarpsborg, 06.05.2024  
Styret i Park & Anlegg AS

Håvar Groven Hissingby  
Styremedlem

Rune Mikkelerud  
Styremedlem

Per Olav Bernhardsen  
Styremedlem

Jack Ragnar Valleraune  
Styremedlem

Lars Erik Lunde  
Styremedlem

Øyvind Andre Bergersen  
Daglig leder

Karsten F. Hansen  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: VHM4FY-E6WGS-Y0AKV-5VFJS-3EVEN-A3AUA



## Kontantstrømoppstilling

### Park & Anlegg AS

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	19 776 717	31 528 016
Periodens betalte skatt	-7 540 352	-
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-6 220 647	-3 538 145
Avskrivninger	25 721 609	21 874 649
Endring i varelager	1 271 562	1 484 789
Endring i kundefordringer	-6 924 584	-16 784 295
Endring i vareleverandørgjeld	31 220 835	-10 312 085
Endring i andre tidsavgrensingsposter	4 507 412	718 500
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>61 812 553</b>	<b>24 971 430</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	15 916 102	7 687 233
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7 676 171	-10 242 902
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-1 000 000	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>7 239 931</b>	<b>-2 555 670</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring gjeld konsernselskaper	-18 730 896	-2 863 671
Nedbetalinger av annen gjeld (korts./langs.)	-30 568 921	-20 156 164
Utbetalinger av konsernbidrag til MS	-17 019 083	-
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-66 318 900</b>	<b>-23 019 835</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>2 733 583</b>	<b>-604 074</b>
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	198	604 272
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>2 733 781</b>	<b>198</b>
Denne består av:		
<b>Bankinnskudd m.v.</b>	<b>2 733 781</b>	<b>198</b>
Ubenyttet driftskreditt konsern utgjør i tillegg	55 000 000	55 000 000



## Park & Anlegg AS - Noter til regnskapet for 2023

### REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskapet i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varer*

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### *Anleggskontrakter*

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### *Garantiansvar*

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsåret slutt.

#### *Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelse*

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har både innskuddsplaner og AFP.



## **Park & Anlegg AS - Noter til regnskapet for 2023**

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforplikt etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

Selskapet har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom forsikringsavtale. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsmidlene og den beregnede pensjonsforpliktelsen er ikke innarbeidet i regnskapet. Årets premie er kostnadsført i resultatregnskapet.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet).  
Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### *Fusjon*

Rosendal Utemiljø AS har i løpet av året blitt innfusjonert i selskapet med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med 01.05.2023.



## Park & Anlegg AS - Noter til regnskapet for 2023

### NOTE 1: ANLEGGSKONTRAKTER

Balansført verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
<b>Inkludert i kundefordringer</b>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	21 588 153	20 574 584
Innestående ikke fakturert iht kontrakt*	29 041 644	43 216 697
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon	76 401 190	30 556 523
<b>Resultatposter vedr. prosjekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter prosjekter i arbeid pr. 31.12	882 639 854	782 401 927
Estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12	94 838 201	81 344 146
<b>Tapsprosjekter under utførelse</b>		
Gjenstående omsetning	8 900 000	37 600 000

\*Innestående beløp: Byggherren tilbakeholder opp til 10 % av kontraktssummen som sikkerhet for Park & Anlegg's kontraktsforpliktelse i utførelsestiden for kontrakten, iht kontraktsstandard. Det tilbakeholdte beløpet betegnes som "innestående", og representerer utført arbeid. Når prosjektet er ferdigstilt, løses innestående opp og faktureres sammen med sluttoppgjøret.

Inntektsføring og kostnadsføring på prosjekter skjer i forhold til fullføringsgrad. Tilleggsarbeider og merutgifter inngår i kontraktsinntekt når det er rimelig sikkert at kravet vil bli akseptert av kunde og beløpet kan fastsettes ved et pålitelig estimat. Regnskapsmessig resultat fra anleggskontrakter vil være beheftet med usikkerhet på grunn av prosjektenes kompleksitet, omfang og lang tilvirkningstid. For prosjekter som er beheftet med usikkerhet benytter selskapet beste estimat som bygger på forventningsverdi basert på den informasjonen som er tilgjengelig ved regnskapsavleggelsen.

Innen samferdselssektoren oppstår det fra tid til annen uenighet mellom entreprenør og byggherre om kontrakt og vederlag. Dette kan skyldes at kontraktsformen i samferdselsprosjekter er krevende, noe som kan gi rom for ulike tolkninger. Selskapet legger vekt på å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. Noen saker avgjøres allikevel i rettsapparatet.

Regnskapsmessig verdi av Park & Anleggs krav er i årsregnskapet for 2023 lik den ankede dommen fra Søndre Østfold tingrett 27.04.22. Saksomkostninger påløpt etter tingrettsdomen er kostnadsført. Saken ble behandlet i Borgarting lagmannsrett fra 16. januar 2024 til 19. april 2024. Dom i saken forventes å foreligge rundt sommeren 2024.

### NOTE 2: SALGSINTEKTER

	2023	2022
Pr. virksomhetsområde:		
Maskinentrepenør	952 183 138	1 063 637 877
Geografisk fordeling		
Norge	952 183 138	1 063 637 877



## Park & Anlegg AS - Noter til regnskapet for 2023

### NOTE 3: ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

<u>Lønnskostnader m.m. består av:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	188 474 094	169 667 994
Arbeidsgiveravgift	29 143 851	25 401 726
Pensjonskostnader	8 472 559	7 760 441
Andre lønnskostnader	3 117 407	2 940 245
	<u>229 207 912</u>	<u>205 770 406</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 272 255

<u>Godtgjørelser</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	2 658 206	-
Honorar	-	-
Kollektiv pensjonspremie	60 888	-
Annen godtgjørelse	206 450	-

Daglig leder har en individuell bonus tilsvarende inntil 6 månedslønner som utmåles basert på oppnådde resultater / verdiskapning til det enkelte kalenderår. Bonuskriterier besluttet av styreleder for det enkelte kalenderår.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Innbetalt til obligatorisk tjenestepensjon 2023 utgjør kr.8 421 862.

#### Revisor

<u>Kostnadsført honorar (eks mva)</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	399 000	401 750
Andre attestasjonstjenester	-	56 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand skattepapirer)	30 000	30 000
Annen bistand	33 500	1 350
Sum	<u>462 500</u>	<u>489 100</u>



## Park & Anlegg AS - Noter til regnskapet for 2023

### NOTE 4: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Goodwill	Maskiner, biler og driftsløsøre	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	-1 007 732	346 593 782	484 322	346 070 372
Fusjon	407 608	7 003 030	-	7 410 638
Tilgang i året	-	69 969 593	-	69 969 593
Avgang i året	-	-9 695 455	-	-9 695 455
Anskaffelseskost 31.12.2023	-600 124	413 870 950	484 322	413 755 148
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	917 153	-260 372 032	-191 152	-259 646 031
Balanseført verdi 31.12.2023	317 029	153 498 918	293 170	154 109 117
Årets ord. avskrivning	90 580	25 586 824	44 206	25 721 609
Prosent for ord. avskrivninger	20,0	5,0 - 33,3	5,0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Herav balanseførte verdier av leasede driftsmidler		125 286 766		
Årets avskrivninger på leasede driftsmidler		5 368		
		<b>Nominell verdi</b>	<b>Nåverdi</b>	
Kontantstrøm finansiell leasing 2023		25 320 542	25 320 542	
Estimert kontantstrøm finansiell leasing 2024		28 122 212	27 304 287	
Estimert kontantstrøm finansiell leasing 2-5 år		68 888 299	60 285 864	
Estimert kontantstrøm finansiell leasing >5 år		14 239 289	11 277 470	
<b>Totalt</b>		<b>111 249 800</b>	<b>98 867 621</b>	
Diskonteringsfaktor p.a.	2 %			

### NOTE 5: LEASING

Selskapet har inngått leie og leasingavtaler som ikke er balanseført:

Varig driftsmiddel	Kostnadsført leie	
	2023	2022
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	17 547 683	19 514 801



## Park & Anlegg AS - Noter til regnskapet for 2023

### NOTE 6: SKATTEKOSTNAD

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skattekostnad	19 776 717
Permanente forskjeller	-1 951 909
Endring i midlertidige forskjeller	-23 955 940
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-6 131 132</b>

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22 %	-
Endring utsatt skatt		4 546 860
<b>Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)</b>		<b>4 546 860</b>

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>

#### Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	-25 011 281	-44 479 175	-19 467 894
Anleggsmidler	34 015 548	31 571 168	-2 444 380
Finansiell leasing	26 419 145	20 003 236	-6 415 909
Regnskapsmessig avsetninger	-833 181	-169 779	663 402
Gevinst og tapskonto	2 196 505	2 745 631	549 126
Sum midlertidige forskjeller	36 786 736	9 671 081	<b>-27 115 655</b>
Avskåret rentefradrag	-1 554 825	-1 554 825	-
Fremførbart underskudd	-8 019 207	-1 888 075	6 131 132
Andre forskjeller som ikke inngår i beregning	-317 030	-	317 030
Grunnlag utsatt skatt	26 895 674	6 228 181	-20 667 493
<b>Utsatt skatt / skattefordel 22% (+/-)</b>	<b>5 917 048</b>	<b>1 370 188</b>	<b>-4 546 860</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Selskapet har fusjoner med Rosendal Utemiljø AS i 2023. Fjorårstall knyttet til utsatt skatt og midlertidige forskjeller er omarbeidet i note, men ikke i sammenligningstallene til årsregnskapet.



## Park & Anlegg AS - Noter til regnskapet for 2023

### NOTE 7: ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 200 000 er fordelt på 100 aksjer à kr 2 000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Luva Holding AS	100,0 %

### Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	200 000	2 455 280	60 683 972	53 119 828	116 459 080
Årets resultat	-	-	-	15 191 257	15 191 257
Pr 31.12.	200 000	2 455 280	60 683 972	68 311 085	131 650 337

### NOTE 8: PANTSTILLELSER

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	250 000	750 000
Leasinggjeld	98 867 621	62 762 735
	99 117 621	63 512 735

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Driftsløsøre, inventar mv	153 792 089	115 707 470
Varelager	-	1 271 562
Kundefordringer inkl. i prosjekter i arbeid	289 984 126	283 059 542
Sum	443 776 215	400 038 574

Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for:

Kredittramme i konsernkontoordning	55 000 000	55 000 000
Entreprenørgarantier	115 213 090	103 033 596
	170 213 090	158 033 596

Penneo Dokumentnøkkel: VH4FY-E6WGS-Y0AKV-5VFJS-3EVEN-A3AUA



## Park & Anlegg AS - Noter til regnskapet for 2023

### NOTE 9: KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

Morselskapet Luva Holding AS, som har forretningskontor i Sarpsborg kommune, utarbeider konsernregnskap der Park & Anlegg AS blir konsolidert. Konsernregnskapet kan utleveres fra morselskapets kontoradresse.

<u>Mellomværende med konsernselskap</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kundefordringer	2 219 674	3 054 240
Konserngjeld (kortsiktig)	-	35 382 312
Leverandørgjeld	12 429 590	3 060 662

Selskapet har netto fordring i konsernkontoordning pr. 31.12.2023 på kr. 50 502 185 (2022 gjeld på kr.18 730 896 ). Toppkontoinnehaver er Luva Holding AS.

### NOTE 10: BUNDNE MIDLER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bankinnskudd bundet for trekkmidler	-	-
Trekkansvar	7 801 735	6 911 301

Selskapet har bankgaranti for skattetrekk på kr. 12 000 000 i Nordea.

### NOTE 11: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:</u>	-	-
<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 239 289	3 376 982

### NOTE 12: KASSEKREDITT

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kassekreditt i felles konsernkontoordning		
Luva Holding toppkontoinnehaver	55 000 000	55 000 000
Trekk kassekreditt	-	-
Ubenyttet del av kassekreditt	55 000 000	55 000 000

### NOTE 13: GARANTIFORPLIKTELSER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Garantiavsetning	833 182	169 779

Avsetningen er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld, og i resultatregnskapet er årets endring av forpliktelsen ført under annen driftskostnad.

Selskapet har stillet entreprenør garantier for til sammen kr. 115 213 090 pr 31.12.2023 og har en skattetrekksgaranti på kr. 12 000 000.

Selskapet har transportgarantiansvar overfor Østfold fylkeskommune og Sarpsborg kommune pr 31.12.2023 på kr 254 000.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hissingby, Håvar Groven

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1364338

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-05-16 13:21:52 UTC



### Valleraune, Jack Ragnar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1216461

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-05-16 13:31:31 UTC



### Bergersen, Øyvind Andre

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-160803

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-05-16 13:59:47 UTC



### Bernhardsen, Per Olav

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2991354

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-05-16 14:32:04 UTC



### Hansen, Karsten Flemming

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1424637

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-16 14:48:03 UTC



### Mikkelrud, Rune

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-927932

IP: 89.11.xxx.xxx

2024-05-18 06:47:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VH4FY-E6WGS-Y0AKV-5VFJS-3EVEN-A3AUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lunde, Lars Erik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1753678

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-05-21 04:13:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VH4FY-E6WGS-Y0AKV-5VFJS-3EVEN-A3AUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Park & Anlegg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Park & Anlegg AS som viser et overskudd på kr 15 191 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

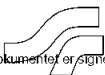
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 21. mai 2024  
Solhøi Revisjon AS

*Signert elektronisk*

Anders Nordstad  
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**NORDSTAD, ANDERS**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/21/2024 12:44:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.