



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 841 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKERØYHALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 3
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 242 761	1 969 213
Sum inntekter		1 242 761	1 969 213
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 475	145 300
Annen driftskostnad		766 603	645 538
Sum kostnader		878 078	790 838
Driftsresultat		364 683	1 178 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 390
Annen finansinntekt		6 193	6 658
Sum finansinntekter		6 193	8 048
Annen rentekostnad		211 324	354 871
Sum finanskostnader		211 324	354 871
Netto finans		-205 131	-346 823
Ordinært resultat før skattekostnad		159 552	831 552
Skattekostnad på ordinært resultat		56 105	181 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 447	650 032
Årsresultat		103 447	650 032
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		103 447	650 032
Sum overføringer og disponeringer		103 447	650 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	427 500	3 529 900
Sum varige driftsmidler		427 500	3 529 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	8 447 900	8 447 900
Sum finansielle anleggsmidler		8 447 900	8 447 900
Sum anleggsmidler		8 875 400	11 977 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 997	56 228
Andre fordringer	5	3 432	
Konsernfordringer	4	2 752 366	316 924
Sum fordringer		2 764 795	373 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 083 534	1 782 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 083 534	1 782 476
Sum omløpsmidler		4 848 329	2 155 628
SUM EIENDELER		13 723 729	14 133 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 625,00)		62 500	62 500
Sum innskutt egenkapital		62 500	62 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 442	650 037
Sum opptjent egenkapital		407 442	650 037
Sum egenkapital		469 942	712 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 112	38 735
Sum avsetninger for forpliktelser		5 112	38 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 160 000	13 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 160 000	13 160 000
Sum langsiktig gjeld		13 165 112	13 198 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 756	12 348
Betalbar skatt		57 586	191 250
Annen kortsiktig gjeld		10 334	18 558
Sum kortsiktig gjeld		88 676	222 156
Sum gjeld		13 253 788	13 420 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 723 729	14 133 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 250137

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 841 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKERØYHALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 3
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 841 699
KRÅKERØYHALLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 242 761	1 969 213
Sum inntekter		1 242 761	1 969 213
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 475	145 300
Annen driftskostnad		766 603	645 538
Sum kostnader		878 078	790 838
Driftsresultat		364 683	1 178 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 390
Annen finansinntekt		6 193	6 658
Sum finansinntekter		6 193	8 048
Annen rentekostnad		211 324	354 871
Sum finanskostnader		211 324	354 871
Netto finans		-205 131	-346 823
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		56 105	181 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 447	650 032
Årsresultat		103 447	650 032
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		103 447	650 032
Sum overføringer og disponeringer		103 447	650 032



Organisasjonsnr: 950 841 699
KRÅKERØYHALLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	427 500	3 529 900
Sum varige driftsmidler		427 500	3 529 900

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	8 447 900	8 447 900
Sum finansielle anleggsmidler		8 447 900	8 447 900

Sum anleggsmidler		8 875 400	11 977 800
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 997	56 228
Andre fordringer	5	3 432	
Konsernfordringer	4	2 752 366	316 924
Sum fordringer		2 764 795	373 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 083 534	1 782 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 083 534	1 782 476

Sum omløpsmidler		4 848 329	2 155 628
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 723 729	14 133 428
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 625,00)		62 500	62 500
Sum innskutt egenkapital		62 500	62 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	407 442	650 037
Sum opptjent egenkapital	407 442	650 037
Sum egenkapital	469 942	712 537
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 112	38 735
Sum avsetninger for forpliktelseser	5 112	38 735
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 160 000	13 160 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 160 000	13 160 000
Sum langsiktig gjeld	13 165 112	13 198 735
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 756	12 348
Betalbar skatt	57 586	191 250
Annen kortsiktig gjeld	10 334	18 558
Sum kortsiktig gjeld	88 676	222 156
Sum gjeld	13 253 788	13 420 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 723 729	14 133 428



Organisasjonsnr: 950 841 699
KRÅKERØYHALLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har gjennomført en fisjon i oktober 2021 til selskapet Nummer 3 AS. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7265000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-6765000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-72500.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	427500.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-111475.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2435442.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

KRÅKERØYHALLEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har gjennomført en fisjon i oktober 2021 til selskapet Nummer 3 AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 265 000
Avgang i året	(6 765 000)
Anskaffelseskost 31.12.2021	500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(72 500)
Balanseført verdi 31.12.2021	427 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(111 475)

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 8 447 900

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 435 442	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	8 447 900	8 447 900

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 160 000

Mer om gjeld

Långiver er Handelsbanken med tinglyst panterett i gnr 300 bnr 856 i Fredrikstad kommune kr 14 000 000. Lånet er overført til Nummer 3 AS ifbm fisjon. Bygg er også fisjonert ut. Selskapet har en fordring på Nummer 3 AS på tilsvarende beløp.