



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 951 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGEKANTEN BODØ AS
Forretningsadresse: Moloveien 20
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STIG SOLØY HOLDING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		380 346	372 270
Sum inntekter		380 346	372 270
Kostnader			
Lønnskostnad	2	142 687	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		50 074	47 227
Sum kostnader		192 760	47 227
Driftsresultat		187 586	325 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 078	
Sum finansinntekter		9 078	
Annen rentekostnad		132	6 708
Sum finanskostnader		132	6 708
Netto finans		8 946	-6 708
Ordinært resultat før skattekostnad		196 532	318 335
Skattekostnad på resultat	4	43 266	70 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 266	248 294
Årsresultat	5	153 266	248 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 266	248 294
Totalresultat		153 266	248 294
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		153 266	248 294
Sum overføringer og disponeringer		153 266	248 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 433 029	1 433 029
Anlegg under utførelse	3	651 625	525 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 084 654	1 958 029
Sum anleggsmidler		2 084 654	1 958 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 754	23 816
Sum fordringer		22 754	23 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 177	1 362 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 177	1 362 429
Sum omløpsmidler		803 931	1 386 245
SUM EIENDELER		2 888 585	3 344 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 000	36 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		1 794 000	1 794 000
Annen innskutt egenkapital		-11 895	-11 895
Sum innskutt egenkapital		1 818 105	1 818 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 649	673 383
Sum opptjent egenkapital		826 649	673 383
Sum egenkapital	5	2 644 754	2 491 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 412	4 303
Betalbar skatt	4	43 266	70 041
Skyldig offentlige avgifter		140 641	78 813
Kortsiktig konserngjeld		31 500	699 629
Annen kortsiktig gjeld		22 012	
Sum kortsiktig gjeld		243 831	852 786
Sum gjeld		243 831	852 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 888 585	3 344 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659457

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 951 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGEKANTEN BODØ AS
Forretningsadresse: Moloveien 20
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STIG SOLØY HOLDING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 917 951 926
BRYGGEKANTEN BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		380 346	372 270
Sum inntekter		380 346	372 270
Kostnader			
Lønnskostnad	2	142 687	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		50 074	47 227
Sum kostnader		192 760	47 227
Driftsresultat		187 586	325 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 078	
Sum finansinntekter		9 078	
Annen rentekostnad		132	6 708
Sum finanskostnader		132	6 708
Netto finans		8 946	-6 708
Ordinært resultat før skattekostnad		196 532	318 335
Skattekostnad på resultat	4	43 266	70 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 266	248 294
Årsresultat	5	153 266	248 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 266	248 294
Totalresultat		153 266	248 294
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		153 266	248 294
Sum overføringer og disponeringer		153 266	248 294



Organisasjonsnr: 917 951 926
BRYGGEKANTEN BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 433 029 1 433 029

Anlegg under utførelse 3 651 625 525 000

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger, fly og lignende 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 2 084 654 1 958 029

Sum anleggsmidler 2 084 654 1 958 029

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 22 754 23 816

Sum fordringer 22 754 23 816

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 781 177 1 362 429

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 781 177 1 362 429

Sum omløpsmidler 803 931 1 386 245

SUM EIENDELER 2 888 585 3 344 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 36 000 36 000

Overkurs 1 794 000 1 794 000

Annen innskutt egenkapital -11 895 -11 895

Sum innskutt egenkapital 1 818 105 1 818 105

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 826 649 673 383



Sum opptjent egenkapital		826 649	673 383
Sum egenkapital	5	2 644 754	2 491 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 412	4 303
Betalbar skatt	4	43 266	70 041
Skyldig offentlige avgifter		140 641	78 813
Kortsiktig konserngjeld		31 500	699 629
Annen kortsiktig gjeld		22 012	
Sum kortsiktig gjeld		243 831	852 786
Sum gjeld		243 831	852 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 888 585	3 344 274



Organisasjonsnr: 917 951 926
BRYGGEKANTEN BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bryggekanten Bodø AS

Organisasjonsnr: 917 951 926



Resultatregnskap

Bryggekatanen Bodø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		380 346	372 270
Sum driftsinntekter		380 346	372 270
Lønnskostnad	2	142 687	0
Annen driftskostnad		50 074	47 227
Sum driftskostnader		192 760	47 227
Driftsresultat		187 586	325 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 078	0
Annen rentekostnad		132	6 708
Resultat av finansposter		8 946	-6 708
Resultat før skattekostnad		196 532	318 335
Skattekostnad på resultat	4	43 266	70 041
Årsresultat	5	153 266	248 294
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		153 266	248 294
Sum overføringer		153 266	248 294



Balanse Bryggekannten Bodø AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 433 029	1 433 029
Anlegg under utførelse	3	651 625	525 000
Sum varige driftsmidler		2 084 654	1 958 029
Sum anleggsmidler		2 084 654	1 958 029
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 754	23 816
Sum fordringer		22 754	23 816
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 177	1 362 429
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		781 177	1 362 429
Sum omløpsmidler		803 931	1 386 245
Sum eiendeler		2 888 585	3 344 274



Balanse
Bryggekannten Bodø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 000	36 000
Overkurs		1 794 000	1 794 000
Annen innskutt egenkapital		-11 895	-11 895
Sum innskutt egenkapital		1 818 105	1 818 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 649	673 383
Sum opptjent egenkapital		826 649	673 383
Sum egenkapital	5	2 644 754	2 491 488
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 412	4 303
Betalbar skatt	4	43 266	70 041
Skyldig offentlige avgifter		140 641	78 813
Kortsiktig konserngjeld		31 500	699 629
Annen kortsiktig gjeld		22 012	0
Sum kortsiktig gjeld		243 831	852 786
Sum gjeld		243 831	852 786
Sum egenkapital og gjeld		2 888 585	3 344 274

Oslo, den _____
Styret i Bryggekannten Bodø AS

Stig Magnus Soløy
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	220 400	0
Arbeidsgiveravgift	17 412	0
Andre ytelser	-95 125	0
Sum	142 687	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,25 årsverk.

For 2023 er deler av personalkostnad aktivert.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 958 029	1 958 029
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	126 625	126 625
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 084 654	2 084 654
= Bokført verdi 31.12.23	2 084 654	2 084 654

Økonomisk levetid 0 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 266	70 041
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	43 266	70 041
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	196 532	318 335
Permanente forskjeller	132	31
Skattepliktig inntekt	196 664	318 366
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 266	70 041
Sum betalbar skatt i balansen	43 266	70 041

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	36 000	1 794 000	-11 895	673 383	2 491 488
Årets resultat				153 266	153 266
Pr 31.12.2023	36 000	1 794 000	-11 895	826 649	2 644 754



BDO AS
Sandhorngata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bryggekannten Bodø AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bryggekannten Bodø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AE7VA-Y87TY-36K41-Z1GYF-66TKM-01614



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Storvik, Marius Christoffer Kjærran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 15:21:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AE7VA-Y67TY-36K41-Z1GYF-66TKM-0J614

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>