



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 531 931
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 31 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Abdi Osman
Bernt Ankers gate 31
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Flaaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 414	250 431
Sum inntekter		264 414	250 431
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	271 921	272 706
Sum kostnader		271 921	272 706
Driftsresultat		-7 507	-22 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	119
Sum finansinntekter		41	119
Annen rentekostnad		278	94
Sum finanskostnader		278	94
Netto finans		-237	25
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 744	-22 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 744	-22 250
Årsresultat		-7 744	-22 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 744	-22 250
Totalresultat		-7 744	-22 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 744	-22 250
Sum overføringer og disponeringer	5	-7 744	-22 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	25 785 953	25 785 953
Sum varige driftsmidler		25 785 953	25 785 953
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	2		
Sum anleggsmidler		25 785 953	25 785 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 750	8 750
Andre kortsiktige fordringer		21 068	
Sum fordringer		36 818	8 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 458	40 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 458	40 632
Sum omløpsmidler	5	46 276	49 382
SUM EIENDELER		25 832 230	25 835 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		73 290	65 547
Sum opptjent egenkapital		-73 290	-65 547
Sum egenkapital	7	-43 290	-35 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andel Sameiet Bernt Ankers Gate 27-31		14 781	3 867
Sum avsetninger for forpliktelser		14 781	3 867
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	25 837 000	25 837 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 837 000	25 837 000
Sum langsiktig gjeld		25 851 781	25 840 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	11 605
Annen kortsiktig gjeld		22 364	18 410
Sum kortsiktig gjeld	5	23 739	30 015
Sum gjeld		25 875 520	25 870 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 832 230	25 835 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 888439

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 531 931
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 31 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Mia Landsem
Bernt Ankers gate 31
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Flaaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 921 531 931
BERNT ANKERS GATE 31 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 414	250 431
Sum inntekter		264 414	250 431
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	271 921	272 706
Sum kostnader		271 921	272 706
Driftsresultat		-7 507	-22 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	119
Sum finansinntekter		41	119
Annen rentekostnad		278	94
Sum finanskostnader		278	94
Netto finans		-237	25
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 744	-22 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 744	-22 250
Årsresultat		-7 744	-22 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 744	-22 250
Totalresultat		-7 744	-22 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 744	-22 250
Sum overføringer og disponeringer	5	-7 744	-22 250



Organisasjonsnr: 921 531 931
BERNT ANKERS GATE 31 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 6

25 785 953

25 785 953

Sum varige driftsmidler

25 785 953

25 785 953

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner

2

Sum anleggsmidler

25 785 953

25 785 953

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 750

8 750

Andre kortsiktige

fordringer

21 068

Sum fordringer

36 818

8 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 458

40 632

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 458

40 632

Sum omløpsmidler

5

46 276

49 382

SUM EIENDELER

25 832 230

25 835 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

7

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

73 290

65 547

Sum opptjent egenkapital

-73 290

-65 547

Sum egenkapital

7

-43 290

-35 547



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andel Sameiet Bernt		
Ankers Gate 27-31	14 781	3 867
Sum avsetninger for forpliktelseser	14 781	3 867
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	25 837 000	25 837 000
Sum annen langsiktig gjeld	25 837 000	25 837 000
Sum langsiktig gjeld	25 851 781	25 840 867
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 375	11 605
Annen kortsiktig gjeld	22 364	18 410
Sum kortsiktig gjeld 5	23 739	30 015
Sum gjeld	25 875 520	25 870 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 832 230	25 835 335



Organisasjonsnr: 921 531 931
BERNT ANKERS GATE 31 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bernt Ankers Gate 31 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 531 931



Resultatregnskap			
Bernt Ankers Gate 31 Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		264 414	250 431
Sum driftsinntekter		264 414	250 431
Annen driftskostnad	1, 2, 3	271 921	272 706
Sum driftskostnader		271 921	272 706
Driftsresultat		-7 507	-22 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	119
Annen rentekostnad		278	94
Resultat av finansposter		-237	25
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 744	-22 250
Ordinært resultat		-7 744	-22 250
Årsresultat		-7 744	-22 250
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 744	22 250
Sum overføringer	5	-7 744	-22 250
Bernt Ankers Gate 31 Borettslag		Side 2	



Balanse			
Bernt Ankers Gate 31 Borettslag			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	25 785 953	25 785 953
Sum varige driftsmidler		25 785 953	25 785 953
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 785 953	25 785 953
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 750	8 750
Andre kortsiktige fordringer		21 068	0
Sum fordringer		36 818	8 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 458	40 632
Sum omløpsmidler	5	46 276	49 382
Sum eiendeler		25 832 230	25 835 335



Balanse			
Bernt Ankers Gate 31 Borettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-73 290	-65 547
Sum opptjent egenkapital		-73 290	-65 547
Sum egenkapital	7	-43 290	-35 547
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andel Sameiet Bernt Ankers Gate 27-31		14 781	3 867
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	25 837 000	25 837 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 837 000	25 837 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	11 605
Annen kortsiktig gjeld		22 364	18 410
Sum kortsiktig gjeld	5	23 739	30 015
Sum gjeld		25 875 520	25 870 882
Sum egenkapital og gjeld		25 832 230	25 835 335
Oslo, / Styret i Bernt Ankers Gate 31 Borettslag			
<u>Mohammad Ali Rahmani</u> styremedlem	<u>Guillaume Paul Emile Revuz</u> styremedlem	<u>Mia Sofie Landsem</u> styreleder	
Bernt Ankers Gate 31 Borettslag			Side 4



Bernt Ankers Gate 31 Borettslag

921 531 931

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bernt Ankers Gate 31 Borettslag har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Borettslaget er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 2 Sameiet Bernt Ankers Gate 27-31

Borettslaget Bernt Ankers Gate 31 er deltaker i Sameiet Bernt Ankers Gate 27-31, som forestår drift av gården i fellesskap. Sameiet har 2 andelshavere, hvor Borettslaget Bernt Ankers Gate 31 sin andel utgjør 70,58%. Borettslaget faktureres fortløpende for sin andel av sameiets kostnader.

Note 3 Vedlikeholdskostnader

Utbedring låser	4 106
Sum	4 106



Bernt Ankers Gate 31 Borettslag

921 531 931

Note 4 Bygninger og tomt

Kostpris/Bokført verdi 25 785 953
Anskaffelsesår 2018

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 5 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler 01.01	19 367	-5 064
Årets resultat	-7 744	-22 250
Endring EK-innskudd i Sameiet BAG 27-31	10 914	46 680
Endring i disp.midler	3 170	24 430
Disponible midler 31.12	22 537	19 367
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	46 276	49 382
Kortsiktig gjeld	23 739	30 015
Disponible midler 31.12	22 537	19 367

Note 6 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 25 837 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom. Bokført verdi av pantet utgjør kroner 25 785 953.

Note 7 Egenkapital

Bokført egenkapital er negativ. Men styret mener at virkelig verdi av eiendelene antas å være høyere enn balanseført verdi av gjelden.



Til generalforsamlingen i Bernt Ankers Gate 31 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Bernt Ankers Gate 31 Borettslag** sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 7.744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 14. juli 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor