



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 612 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOPE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: 5953 FONNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Roald Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		172 500	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 500</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning bygg	3	10 000	10 000
Driftskostnader	2.6	41 092	65 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 092</b>	<b>75 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 408</b>	<b>104 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		528	1 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>528</b>	<b>1 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>528</b>	<b>1 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 936</b>	<b>105 964</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 009	22 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 927</b>	<b>82 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 927</b>	<b>82 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		94 927	100 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 927</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	308 000	328 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>308 000</b>	<b>328 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>308 000</b>	<b>328 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		318 687	311 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 687</b>	<b>311 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 687</b>	<b>311 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>626 687</b>	<b>639 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt til utbytte		72 500	100 000
Annen egenkapital		412 223	492 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 723</b>	<b>592 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>584 723</b>	<b>692 097</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	14 955	14 213
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 955</b>	<b>14 213</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 955</b>	<b>14 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	27 009	22 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 009</b>	<b>22 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 964</b>	<b>37 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>626 687</b>	<b>729 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 612 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOPE EIENDOMSSELSKAP AS  
5953 FONNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Roald Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 941 612 563  
HOPE EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		172 500	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 500</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning bygg	3	10 000	10 000
Driftskostnader	2.6	41 092	65 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 092</b>	<b>75 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 408</b>	<b>104 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		528	1 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>528</b>	<b>1 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>528</b>	<b>1 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 936</b>	<b>105 964</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 009	22 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 927</b>	<b>82 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 927</b>	<b>82 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		94 927	100 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 927</b>	<b>100 000</b>



Organisasjonsnr: 941 612 563  
HOPE EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	308 000	328 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>308 000</b>	<b>328 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>308 000</b>	<b>328 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		318 687	311 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 687</b>	<b>311 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 687</b>	<b>311 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>626 687</b>	<b>639 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt til utbytte		72 500	100 000
Annen egenkapital		412 223	492 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 723</b>	<b>592 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>584 723</b>	<b>692 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	14 955	14 213
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>14 955</b>	<b>14 213</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 955</b>	<b>14 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Betalbar skatt	5	27 009	22 990
Sum kortsiktig gjeld		27 009	22 990
Sum gjeld		41 964	37 203
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>626 687</b>	<b>729 300</b>



Organisasjonsnr: 941 612 563  
HOPE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Noter til regnskap 2022 Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak I Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Inntekter Inntekt regnskapsførers når den er opptjent, altså når krav til vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsførers med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Bankinnskudd, kontanter o.l. Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsførers som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordringene etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Noter til regnskap 2022 Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Kostnader til revisor Selskapet har valgt bort revisor. Note 3 Varige driftsmidler Maskiner Inventar Bygninger Tomt Sum Anskaffelse pr. 1.1.2022 15 000 234 357 517 285 140 000 906 642 Tilgang I året 0 0 0 0 0 Avgang til anskaffelseskost 0 0 0 0 0 Anskaffelseskost pr. 31.12.2022 15 000 234 357 517 285 140 000 906 642 Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.2022 15 000 234 357 339 285 0 588 642 Årets ordinære avskrivninger 0 0 10 000 0 10 000\_ Akkumulerte avskrivninger pr.31.12.2022 15 000 234 357 349 285 0 598 642 Bokført verdi pr. 31.12.2022 0 0 168 000 140 000 308 000\_ Prosentstaks for ordinære avskrivninger 10% 10% 2% 0% Alle anleggsmidler avskrives lineært. Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon Aksjekapitalen I Selskapet består pr. 31.12 2022 av en aksjeklasse Antall Pålydende Bokført Ordinære aksjer 100 1000 100 000\_ Sum 100 100 000 Noter til Regnskapet 2019 Note 4 forts. ? Aksjekapital og aksjonær informasjon Eierstruktur Aksjonærer i selskapet pr.31.12:2022 Navn



Verv Antall aksjer Eierandel Jon Roald Hope Styrets leder/daglig leder 20 20  
% Sidsel Hope Aksjonær 20 20 % Inger Kjellaug Hope Styremedlem 20 20 % Benny  
Hope Styremedlem 20 20 % Kurt Andre Hope Styremedlem 20 20 % Totalt antall  
aksjer 100 100 % 1 Hope Eiendomsselskap AS Org.nr.941 612 563 1. 1 Note  
5-skattekostnad. Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik: 2022  
2021Note 5-skattekostnad Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer  
slik: 2022 2021 Ordinært resultat før skattekostnad 121 936 105 964  
Permanente forskjeller Ikke skattepliktige renter skatt -22 0 Midlertidige  
forskjeller Driftsmidler 4 229 4 269 Årets skattegrunnlag 126 143 110 233  
Nominell skattesats 22 % 22 % Betalbar inntektskatt 27 751 24 251  
Midlertidige forskjeller pr.31.12.2018 knyttet til: Driftsmidler 67 978 64  
606 Grunnlag for beregning av utsatt skatt 67 978 64 606 Nominell  
skattesats 22 % 22 % Utsatt skatteforpliktelse 14 955 14 213  
Skattekostnadene fremkommer slik: 2 022 2 021 Betalbar skatt på årets  
resultat 27 751 24 251 Endring i utsatt skatt - 742 -1 261 Årets  
skattekostnad 27 009 22 990

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	318000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



10000.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	308000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Hope Eiendomsselskap AS Org.nr. 941 612 563

# Årsregnskap 2022

Hope Eiendomsselskap AS

Jon Roald Hope

2022



Hope Eiendomsselskap AS  
Org.nr.941 612 563

Resultat regnskap 2022

Noter	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Driftsinntekter	172 500	180 000
	Sum driftsinntekter	172 500	180 000
3	Avskrivning på driftsmidler	10 000	10 000
2.6	Annen driftskostnad	41 092	65 448
	Sum driftskostnad	51 092	75 448
	<b>Driftsresultat</b>	<b>121 408</b>	<b>104 552</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Renteinntekter	528	1 412
	Rentekostnader	0	0
	Resultat av finansposter	528	1 412
	<b>Ordinæ. resultat før skattekostnad</b>	<b>121 936</b>	<b>105 964</b>
5	Skattekostn. på ordinært resultat	27 009	22 990
	<b>Årsresultat</b>	<b>94 927</b>	<b>82 974</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	22 427	-17 026
	Avsatt til utbytte	72 500	100 000
	Sum overføringer	94 927	82 974

r



Hope Eiendomsselskap AS  
Org.nr.941 612 563

**Balanse pr.31. desember 2022**

Noter	Eiendeler	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Bygninger	168 000	178 000
3	Tomt	140 000	140 000
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>308 000</b>	<b>318 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>308 000</b>	<b>318 000</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Bankinnsk.. kontanter o.l.	318 687	311 300
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>318 687</b>	<b>311 300</b>
1	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>626 687</b>	<b>629 300</b>

Grønfjellia 61 1.5. 2023

Jon Roald Hope  
Styreformann

Inger Kjellaug Hope  
Styremedlem

Benny Hope  
Styremedlem

Kurt Andre Hope  
Styremedlem



Hope Eiendomsselskap AS  
Org.nr.941 612 563

**Balanse pr.31. desember**

Noter	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
4	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt kapital	100 000	100 000
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	412 223	392 097
Sum opptjent kapital	412 223	492 097	
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>512 223</b>	<b>492 097</b>
5	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Utsatt skatt	14 955	14 213
	Sum avsetning for forpliktelser	14 955	14 213
5	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Betalbar skatt	27 009	22 990
	Foreslått utbytte	72 500	100 000
	Sum kortsiktig gjeld	99 509	122 990
	<b>Sum gjeld</b>	<b>114 464</b>	<b>137 203</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>626 687</b>	<b>629 300</b>

Grønfjellia 61 21.5. 2023

Jon Roald Hope  
Styreformann

Inger Kjellaug Hope  
Styremedlem

Benny Hope  
Styremedlem

Kurt Andre Hope  
Styremedlem



Hope Eiendomsselskap AS  
Org.nr.941 612 563

## **Noter til regnskap 2022**

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak I Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav til vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### **Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordringene etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel kornsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hope Eiendomsselskap AS  
Org.nr.941 612 563

## Noter til regnskap 2022

### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Kostnader til revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelse pr. 1.1.2022	15 000	234 357	517 285	140 000	906 642
Tilgang I året	0	0	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2022</b>	<b>15 000</b>	<b>234 357</b>	<b>517 285</b>	<b>140 000</b>	<b>906 642</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.2022	15 000	234 357	339 285	0	588 642
Årets ordinære avskrivninger	0	0	10 000	0	10 000
<b>Akkumulerte avskrivninger pr.31.12.2022</b>	<b>15 000</b>	<b>234 357</b>	<b>349 285</b>	<b>0</b>	<b>598 642</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>168 000</b>	<b>140 000</b>	<b>308 000</b>
Posentsats for ordinære avskrivninger	10%	10%	2%	0%	

Alle anleggsmidler avskrives lineært.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen I Selskapet består pr. 31.12 2022 av en aksjeklasse

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Noter til Regnskapet 2019

### Note 4 forts. – Aksjekapital og aksjonær informasjon

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr.31.12:2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Jon Roald Hope	Styrets leder/daglig leder	20	20 %
Sidse Hope	Aksjonær	20	20 %
Inger Kjellaug Hope	Styremedlem	20	20 %
Benny Hope	Styremedlem	20	20 %
Kurt Andre Hope	Styremedlem	20	20 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>



Hope Eiendomsselskap AS  
Org.nr.941 612 563

**Note 5-skattekostnad**

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	<b>121 936</b>	<b>105 964</b>
<b>Permanente forskjeller</b>		
Ikke skattepliktige renter skatt	-22	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	4 229	4 269
Årets skattegrunnlag	<b>126 143</b>	<b>110 233</b>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar inntektskatt	<b>27 751</b>	<b>24 251</b>
<b>Midlertidige forskjeller pr.31.12.2018 knyttet til:</b>		
Driftsmidler	67 978	64 606
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	67 978	64 606
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatteforpliktelse	14 955	14 213
<b>Skattekostnadene fremkommer slik:</b>		
	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	27 751	24 251
Endring i utsatt skatt	- 742	-1 261
Årets skattekostnad	<b>27 009</b>	<b>22 990</b>



Hope Eiendomsselskap AS  
Org.nr.941 612 563

## Spesifikasjoner resultat regnskap

	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>		
<b>3600</b> Leieinntekter	172 500	180 000
	<u>172 500</u>	<u>180 000</u>
<b>Avskrivninger på driftsmidler</b>		
<b>6000</b> ordinære avskrivninger	10 000	10 000
	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>5900</b> Gaver fradragsberettiget	0	2 191
<b>6393</b> Renovasjon	5 279	4 239
<b>6500</b> Innkjøp av verktøy ikke aktivert	0	4 174
<b>6600</b> Reparasjoner og vedlikehold	0	20 910
<b>7490</b> Kontingenter	1 550	1 550
<b>7500</b> Forsikringspremie for firma	34 224	32 342
<b>7790</b> Andre kostnader	39	42
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<u>41 092</u>	<u>65 448</u>
<b>Rente inntekter</b>		
<b>8050</b> Rente av bankinnskudd	-528	-1 412
<b>8075</b> Rente inntekter skatt	22	0
	<u>-506</u>	<u>-1 412</u>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
<b>8300</b> Betalbare skatter	27 751	24 251
<b>8320</b> Endring utsatt skatt	742	-1 261
Årets skatt	<u>27 009</u>	<u>22 990</u>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>8950</b> Avsatt til annen egenkapital	23 883	-31 239
	<u>23 883</u>	<u>-31 239</u>
<b>Avsatt til utbytte</b>		
<b>8960</b> Avsatt til utbytte	72 500	100 000
	<u>72 500</u>	<u>100 000</u>



Hope Eiendomsselskap AS  
Org.nr.941 612 563

**Spesifikasjon balansen pr. 31.12**

	2022	2021
<b>Bygninger</b>		
1100 Bygninger	168 000	178 000
	<u>168 000</u>	<u>178 000</u>
1150 Tomt	140 000	140 000
	<u>140 000</u>	<u>140 000</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
1930 Bank folio 3640 07 21674	14 920	9 809
1935 Bank 3632 52 40061	303 767	301 491
	<u>318 687</u>	<u>311 300</u>
<b>Aksjekapital (100 aksjer a kr 100)</b>		
2000 aksjekapital	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-412 223	-392 097
	<u>-412 223</u>	<u>-392 097</u>
<b>Utsatt skatt</b>		
2120 Utsatt skatteforpliktelse	-14 955	-14 213
	<u>-14 955</u>	<u>-14 213</u>
<b>Betalbar skatt</b>		
2510 Beregnede betalbare skatter	-27 009	-22 990
	<u>-27 009</u>	<u>-22 990</u>
<b>Foreslått utbytte</b>	72 500	100 000
	<u>72 500</u>	<u>100 000</u>



## Hope Eiendomsselskap AS Org.nr.941 612 563

Konto nummer	Kontobetegnelse	Utgang 2021	Oppgjørsposter	Endelig 2022
1100	Bygninger	178 000	-10 000	168 000
1150	Tomt	140 000	0	140 000
1930	Bank folio 3640 0721674	9 809	5 111	14 920
1935	Bank 3632 52 40061	301 491	2 276	303 767
2000	Aksjekapital	-100 000	0	-100 000
2050	Annen egenkapital	-392 097	-20 126	-412 223
2120	Utsatt skatteforpliktelse	-14 213	-742	-14 955
2480	Utbytte	-100 000	100 000	-72 500
2510	Beregnete betalbare skatter	-22 990	-4 019	-27 009
3600	Leieinntekter	-180 000	-172 500	-172 500
5900	Gaver ansatte	2 191	0	0
6000	Ordinære avskrivninger bygg	10 000	10 000	10 000
6395	Renovasjon	4 487	5 279	5 279
6500	Verktøy ikke aktivert	4 174	0	0
6600	Reparasjon og vedlikehold	20 662	0	0
7490	Kontingenter	1 550	1 550	1 550
7500	Forsikring bygg	32 342	34 224	34 224
7790	Andre kostnader	42	39	39
8050	Renter bankinnskudd	-1 412	-528	-528
8300	Betalbar skatt	22 990	27 009	24 811
8320	Endring utsatt skatt	-1 261	742	742
8950	Avsatt til annen egenkapital	-15 765	23 883	k23 883
8960	Avsatt til utbytte	100 000	0	72 500
<b>Sammendrag</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1070-1935	629 300	-2 613	626 687	
2000-2950	-629 300	75 113	-626 687	
3600-3600	-180 000	-172 500	-172 500	
6000-6900	41 514	15 279	15 279	
7030-7840	33 934	35 813	35 813	
8050-8960	104 552	48 908	121 408	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



## Hope Eiendomsselskap AS Org.nr.941 612 563

### Posteringsdokumentasjon 2022

#### Alle posteringer

Klient Hope Eiendomsselskap AS  
Organisasjonsnummer 941 612 563

Nr	Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>					
T1	31.12.2022	Forskj.avsatt til skatt betalt skatt	1 559	2510 Annen egenkapital	8300 Beregnet betalbar skatt
T2	31.12.2022	Avskr. bygg 2022 ihht plan	10 000	6000 Ordinære avskrivninger	1100 Bygninger
T3	31.12.2022	Renter skatteoppgjør 2022	22	2050 Annen egenkapital	8050 Renteinntekter skatt
<b>Disponeringer</b>					
D1	31.12.2022	Endring utsatt	742	2120 Utsatt skatteforpliktelse	8320 Endring utsatt skatt
D2	31.12.2022	Beregnet betalbar skatt	27 009	8300 Betalbar skatt	2510 Beregnet betalbar skatt
D3	31.12.2022	Overføringer til annen egenkapital	21 685	8950 Avsatt ti annen egenkap.	2050 Annen egenkapital
D4	31.12.2022	Avsatt utbytte	72 k500	8960 Avsatt til utbytte	2480 Utbytte

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på instruks fra styret  
Lindås 21.5. 2023

Jon Roald Hope

Inger Kjellaug Hope

Benny Hope

Kurt Andre Hope

-----  
Sign.

-----  
Sign.

-----  
Sign.

-----  
Sign.