



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 479 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØTTGER NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravane 12  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.10.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bøttger Linna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 527	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 527</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 527</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 527</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 527</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 527</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 527</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 527	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-14 527</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 527	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 527</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<b>15 473</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 527	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 527</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 527</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 479 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØTTGER NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravane 12  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.10.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bøttger Linna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 479 877  
BØTTGER NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 527	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 527</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 527</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 527</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 527</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 527</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 527</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 527	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-14 527</b>	



Organisasjonsnr: 932 479 877  
BØTTGER NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 527	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 527</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>15 473</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 527	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 527</b>	



Sum gjeld	14 527	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 000	0



Organisasjonsnr: 932 479 877  
BØTTGER NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bøttger Næringseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 479 877

 BankID Signing  
Lars Reme  
2025-06-26

 BankID Signing  
Stian Bøttger Linna  
2025-06-27



## Resultatregnskap

Bøttger Næringsseidom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>17.10.23-31.12.24</b>
Annen driftskostnad		14 527
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad		-14 527
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 527</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		14 527
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-14 527</b>

Bøttger Næringsseidom AS

Side 2





**Balanse**

Bøttger Næringseiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 000</b>

Bøttger Næringseiendom AS

Side 3

 BankID Signing  
Lars Reme  
2025-06-26

 BankID Signing  
Stian Bøttger Linna  
2025-06-27



## Balanse

Bøttger Næringsseidom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-14 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>15 473</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		14 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 527</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 000</b>

Kristiansand, 26.06.2025  
Styret i Bøttger Næringsseidom AS

Lars Reme  
styreleder

Stian Bøttger Linna  
styremedlem/daglig leder

Bøttger Næringsseidom AS

Side 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Bøttger Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Skatt

<b>Arets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-14 527
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 527</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 527
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 527
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 17.10.2023	30 000	0	0	0	30 000
Periodens resultat				-14 527	-14 527
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-14 527</b>	<b>15 473</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bøttger Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bøttger Invest AS	30 000	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har ikke hatt aktivitet i 2024, men det er planlagt aktivitet fra 2025. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.