



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAI HOTELL AS
Forretningsadresse: Hattemakerlia 102
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Muren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 500
Sum inntekter			15 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 160	47 160
Annen driftskostnad		6 920	3 099
Sum kostnader		54 080	50 259
Driftsresultat		-54 080	-34 759
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-54 080	-34 759
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-54 080	-34 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 080	-34 759
Totalresultat		-54 080	-34 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 080	-34 759
Sum overføringer og disponeringer		-54 080	-34 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	665 464	706 624
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	-1 250	4 750
Sum varige driftsmidler	2	664 214	711 374
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		24 000	
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	
Sum anleggsmidler		688 214	711 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 375
Andre kortsiktige fordringer		1 665	
Sum fordringer		1 665	43 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 024	11 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 024	11 784
Sum omløpsmidler		3 689	55 159
SUM EIENDELER		691 903	766 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		34 708	34 708
Sum innskutt egenkapital		64 708	64 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		259 859	205 779
Sum opptjent egenkapital		-259 859	-205 779
Sum egenkapital		-195 151	-141 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		878 729	903 729
Sum annen langsiktig gjeld		878 729	903 729
Sum langsiktig gjeld		878 729	903 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 325	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			3 875
Sum kortsiktig gjeld		8 325	3 875
Sum gjeld		887 054	907 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		691 903	766 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515208

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAI HOTELL AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Muren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 921 337 175
STAI HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 500
Sum inntekter			15 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 160	47 160
Annen driftskostnad		6 920	3 099
Sum kostnader		54 080	50 259
Driftsresultat		-54 080	-34 759
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-54 080	-34 759
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-54 080	-34 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 080	-34 759
Totalresultat		-54 080	-34 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 080	-34 759
Sum overføringer og disponeringer		-54 080	-34 759



Organisasjonsnr: 921 337 175
STAI HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	665 464	706 624
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	-1 250	4 750
Sum varige driftsmidler	2	664 214	711 374
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		24 000	
Sum finansielle		24 000	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		688 214	711 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			43 375
Andre kortsiktige			
fordringer		1 665	
Sum fordringer		1 665	43 375
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 024	11 784
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 024	11 784
Sum omløpsmidler		3 689	55 159
SUM EIENDELER		691 903	766 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		34 708	34 708
Sum innskutt egenkapital		64 708	64 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		259 859	205 779
Sum opptjent egenkapital		-259 859	-205 779
Sum egenkapital		-195 151	-141 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		878 729	903 729
Sum annen langsiktig gjeld		878 729	903 729
Sum langsiktig gjeld		878 729	903 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 325	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			3 875
Sum kortsiktig gjeld		8 325	3 875
Sum gjeld		887 054	907 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		691 903	766 533



Organisasjonsnr: 921 337 175
STAI HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stai Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 337 175



RESULTATREGNSKAP

STAI HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	15 500
Sum driftsinntekter		0	15 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 160	47 160
Annen driftskostnad		6 920	3 099
Sum driftskostnader		54 080	50 259
Driftsresultat		-54 080	-34 759
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-54 080	-34 759
Årsresultat		-54 080	-34 759
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		54 080	34 759
Sum overføringer		-54 080	-34 759



BALANSE

STAI HOTELL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	665 464	706 624
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	-1 250	4 750
Sum varige driftsmidler	2	664 214	711 374
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		24 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	0
Sum anleggsmidler		688 214	711 374
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	43 375
Andre kortsiktige fordringer		1 665	0
Sum fordringer		1 665	43 375
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 024	11 784
Sum omløpsmidler		3 689	55 159
Sum eiendeler		691 903	766 533



BALANSE

STAI HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		34 708	34 708
Sum innskutt egenkapital		64 708	64 708
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-259 859	-205 779
Sum opptjent egenkapital		-259 859	-205 779
Sum egenkapital		-195 151	-141 071
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		878 729	903 729
Sum annen langsiktig gjeld		878 729	903 729
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 325	0
Skyldig offentlige avgifter		0	3 875
Sum kortsiktig gjeld		8 325	3 875
Sum gjeld		887 054	907 604
Sum egenkapital og gjeld		691 903	766 533

Oslo, 02.06.2025
Styret i Stai Hotell AS

Åge Muren
styreleder

Are Lövenörn Svendsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stai Hotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	882 066	30 000	912 066
= Anskaffelseskost 31.12.24	882 066	30 000	912 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	214 542	31 250	245 792
= Bokført verdi 31.12.24	667 524	-1 250	666 274
Årets ordinære avskrivninger	39 100	6 000	45 100
Økonomisk levetid	20 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 080	-34 759
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 385	20 311
Skattepliktig inntekt	-32 695	-14 448
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	45 602	66 987	21 385
Sum	45 602	66 987	21 385
Akkumulert fremførbart underskudd	-170 753	-138 057	32 695
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	125 151	71 071	-54 080
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 533	-15 636	11 898

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAI HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KEY PROPERTY AS	30	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men selskapet har ingen ekstern gjeld.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.