



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 143 263
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JUST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ornesveien 5 8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Just Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Resultandel fra investering i datterselskap	1	2 798 485	12 195 328
Resultatandel fra investering i tilknyttede selskap	1	-302 850	-261 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 495 635</b>	<b>11 934 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		181 965	85 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 965</b>	<b>85 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 313 670</b>	<b>11 848 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 809	482 502
Annen renteinntekt		11 982	14 270
Annen finansinntekt		218 298	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>363 090</b>	<b>496 772</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-78 030	37 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	458 904	
Annen rentekostnad		98 811	118 336
Annen finanskostnad		263 041	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>742 726</b>	<b>155 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 636</b>	<b>340 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 934 034</b>	<b>12 189 012</b>
Skattekostnad på resultat	4	-113 587	64 325
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 047 621</b>	<b>12 124 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 047 621</b>	<b>12 124 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 047 621</b>	<b>12 124 687</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		2 495 635	11 934 093
Avsatt til annen egenkapital			190 594
Overført fra annen egenkapital		-448 014	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 047 621</b>	<b>12 124 687</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	113 886	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 886</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	63 060 852	60 262 367
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		591 139	543 989
Investeringer i aksjer og andeler	6	18 273 000	17 855 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 924 991</b>	<b>78 661 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 038 877</b>	<b>78 661 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		200 000	150 000
Konsernfordringer			7 751 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>7 901 091</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1, 6		
Markedsbaserte aksjer	6	3 398 757	5 977
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 398 757</b>	<b>5 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 038 656	14 544 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 038 656</b>	<b>14 544 610</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		14 637 413	22 451 678
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 676 290</b>	<b>101 113 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		49 592 424	47 096 789
Annen egenkapital		22 509 970	22 957 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 102 395</b>	<b>70 054 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>72 202 395</b>	<b>70 154 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 458 904	17 595 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 458 904</b>	<b>17 595 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 458 904</b>	<b>17 595 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 459 182	7 751 091
Leverandørgjeld		93 750	
Betalbar skatt	4		64 325
Kortsiktig konserngjeld	7	10 462 059	5 547 845
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 014 991</b>	<b>13 363 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 473 895</b>	<b>30 958 261</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 676 290</b>	<b>101 113 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 143 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ornesveien 5  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Just Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2025



Organisasjonsnr: 989 143 263  
JUST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Resultandel fra investering i datterselskap	1	2 798 485	12 195 328
Resultandel fra investering i tilknyttede selskap	1	-302 850	-261 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 495 635</b>	<b>11 934 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		181 965	85 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 965</b>	<b>85 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 313 670</b>	<b>11 848 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 809	482 502
Annen renteinntekt		11 982	14 270
Annen finansinntekt		218 298	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>363 090</b>	<b>496 772</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-78 030	37 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	458 904	
Annen rentekostnad		98 811	118 336
Annen finanskostnad		263 041	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>742 726</b>	<b>155 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 636</b>	<b>340 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 934 034</b>	<b>12 189 012</b>
Skattekostnad på resultat	4	-113 587	64 325
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 047 621</b>	<b>12 124 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 047 621</b>	<b>12 124 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 047 621</b>	<b>12 124 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		2 495 635	11 934 093
Avsatt til annen egenkapital			190 594



Overført fra annen egenkapital	-448 014	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 047 621</b>	<b>12 124 687</b>



Organisasjonsnr: 989 143 263  
JUST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	113 886	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 886</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	63 060 852	60 262 367
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		591 139	543 989
Investeringer i aksjer og andeler	6	18 273 000	17 855 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 924 991</b>	<b>78 661 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 038 877</b>	<b>78 661 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		200 000	150 000
Konsernfordringer			7 751 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>7 901 091</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1, 6		
Markedsbaserte aksjer	6	3 398 757	5 977
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 398 757</b>	<b>5 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	11 038 656	14 544 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 038 656</b>	<b>14 544 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 637 413</b>	<b>22 451 678</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 676 290</b>	<b>101 113 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller		49 592 424	47 096 789
Annen egenkapital		22 509 970	22 957 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 102 395</b>	<b>70 054 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>72 202 395</b>	<b>70 154 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 458 904	17 595 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 458 904</b>	<b>17 595 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 458 904</b>	<b>17 595 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 459 182	7 751 091
Leverandørgjeld		93 750	
Betalbar skatt	4		64 325
Kortsiktig konserngjeld	7	10 462 059	5 547 845
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 014 991</b>	<b>13 363 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 473 895</b>	<b>30 958 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 676 290</b>	<b>101 113 034</b>



Organisasjonsnr: 989 143 263  
JUST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

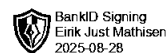
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Just Holding AS

Org.nr.: 989 143 263



<b>Resultatregnskap</b>			
Just Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultandel fra investering i datterselskap	1	2 798 485	12 195 328
Resultandel fra investering i tilknyttede selskap	1	-302 850	-261 235
Sum driftsinntekter		<u>2 495 635</u>	<u>11 934 093</u>
Annen driftskostnad		181 965	85 924
Sum driftskostnader		<u>181 965</u>	<u>85 924</u>
Driftsresultat		<u>2 313 670</u>	<u>11 848 169</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 809	482 502
Annen renteinntekt		11 982	14 270
Annen finansinntekt		218 298	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-78 030	37 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	458 904	0
Annen rentekostnad		98 811	118 336
Annen finanskostnad		263 041	0
Resultat av finansposter		<u>-379 636</u>	<u>340 843</u>
Resultat før skattekostnad		1 934 034	12 189 012
Skattekostnad på resultat	4	-113 587	64 325
Resultat		<u>2 047 621</u>	<u>12 124 687</u>
Årsresultat	5	<u>2 047 621</u>	<u>12 124 687</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		2 495 635	11 934 093
Avsatt til annen egenkapital		0	190 594
Overført fra annen egenkapital		448 014	0
Sum overføringer		<u>2 047 621</u>	<u>12 124 687</u>



<b>Balanse</b>			
Just Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	113 886	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>113 886</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	63 060 852	60 262 367
Investeringer i tilknyttet selskap		591 139	543 989
Investeringer i aksjer og andeler	6	18 273 000	17 855 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>81 924 991</u>	<u>78 661 356</u>
Sum anleggsmidler		<u>82 038 877</u>	<u>78 661 356</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	150 000
Konsernkontoforordring		0	7 751 091
Sum fordringer		<u>200 000</u>	<u>7 901 091</u>
Markedsbaserte aksjer	6	3 398 757	5 977
Sum investeringer		<u>3 398 757</u>	<u>5 977</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 038 656	14 544 610
Sum omløpsmidler		<u>14 637 413</u>	<u>22 451 678</u>
Sum eiendeler		<u>96 676 290</u>	<u>101 113 034</u>

**Balanse**

## Just Holding AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		49 592 424	47 096 789
Annen egenkapital		22 509 970	22 957 984
Sum opptjent egenkapital		<u>72 102 395</u>	<u>70 054 774</u>
Sum egenkapital	5	<u>72 202 395</u>	<u>70 154 774</u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 458 904	17 595 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 458 904</u>	<u>17 595 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 459 182	7 751 091
Leverandørgjeld		93 750	0
Betalbar skatt	4	0	64 325
Konsernkontogjeld	7	10 462 059	5 547 845
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 014 991</u>	<u>13 363 261</u>
Sum gjeld		<u>24 473 895</u>	<u>30 958 261</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>96 676 290</u>	<u>101 113 034</u>

Narvik, 28.08.2025

---

Eirik Just Mathisen  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført etter egenkapitalmetoden.

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Årsresultat 2024	EK pr. 31.12.24	Bokført verdi
Just Eiendom AS	Narvik	100 %	971 766	13 174 508	13 174 508
Mathisen & Mathisen AS	Narvik	100 %	1 696 184	44 770 814	44 770 814
Nordic Wood Products AS	Narvik	100 %	130 535	5 115 531	5 115 530
XO Utvikling AS	Narvik	33,33 %	-683 610	801 423	267 141
Sko + Sånt AS	Narvik	34 %	-220 528	952 936	323 998



## Datterselskap:

### **Mathisen & Mathisen AS**

Heleid datterselskap. Aksjeposten er bokført etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet til Just Holding AS. Informasjon om hovedtall:

Verdi i balansen 01.01.2024	43 074 630
Resultatandel 2024	1 696 184
Verdi i balansen 31.12.2024	44 770 814

### **Just Eiendom AS**

Heleid datterselskap. Aksjeposten er bokført etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet til Just Holding AS. Informasjon om hovedtall:

Verdi i balansen 01.01.2024	12 202 742
Resultatandel 2024	971 766
Verdi i balansen 31.12.2024	13 174 508

### **Nordic Wood Products AS**

Heleid datterselskap. Aksjeposten er bokført etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet til Just Holding AS. Informasjon om hovedtall:

Verdi i balansen 01.01.2024	4 984 995
Resultatandel 2024	130 535
Verdi i balansen 31.12.2024	5 115 530

## Tilknyttet selskap:

### **XO Utvikling AS**

Aksjeposten utgjør 33,33% eierandel og er bokført etter egenkapitalmetoden. Informasjon om hovedtall:

Verdi i balansen 01.01.2024	145 011
Resultatandel 2024	-227 870
Andel kapitalforhøyelse	350 000
Verdi i balansen 31.12.2024	267 141

### **Sko + Sånt AS**

Aksjeposten utgjør 34% eierandel og er bokført etter egenkapitalmetoden. Informasjon om hovedtall:

Verdi i balansen 01.01.2024	398 978
Resultatandel 2024	-74 980
Verdi i balansen 31.12.2024	323 998



## Note 2 Lønnskostnader

Just Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	10 458 904	17 595 000
<b>Sum</b>	<b>10 458 904</b>	<b>17 595 000</b>

Mellomværende med Mathisen & Mathisen AS er renteberegnet med kr 458 904,- i 2024.

Datterselskapet Just Eiendom AS har pr. 31.12.24 gjeld til Kr Hansen Engrosbygg AS (org.nr. 980 428 370) pålydende kr 10 625 000,-. Just Holding AS har stilt garanti for lånet og pantsatt alle sine aksjer i Just Holding AS som sikkerhet.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	299	64 325
Endring i utsatt skattefordel	-113 886	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-113 587</b>	<b>64 325</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 934 034	12 189 012
Permanente forskjeller	-2 451 699	-11 896 627
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-517 665</b>	<b>292 385</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	64 325
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>64 325</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 934 034	12 189 012
Beregnet skatt av resultat før skatt	425 487	2 681 583
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-539 374	-2 617 258
<b>Sum</b>	<b>-113 886</b>	<b>64 325</b>
Effektiv skattesats	-5,9 %	0,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-517 665	0	517 665
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-517 665</b>	<b>0</b>	<b>517 665</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-113 886</b>	<b>0</b>	<b>113 886</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Fond for vurderingsforskjeller</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	47 096 789	22 957 984	70 154 774
Årets resultat		2 495 635	-448 014	2 047 621
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>49 592 424</b>	<b>22 509 970</b>	<b>72 202 395</b>



## Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Byggtorget MG Holding AS	5 %	17 595 000	17 595 000	0
Conpart AS	1,8 %	678 000	678 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>18 273 000</b>	<b>18 273 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Markedsbaserte aksjer	0	5 318 838	3 211 766	3 211 766
Markedsbaserte aksje- og kombinasjonsfond	0	186 264	186 991	186 991
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>0</b>	<b>5 505 102</b>	<b>3 398 757</b>	<b>8 903 859</b>

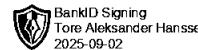
Investering i markedsbaserte aksjer og fond er vurdert til markedsverdi pr. 31.12.

## Note 7 Konsernkonto bank

Bankinnskudd som Just Holding AS har på vegne av datterselskapene, gjennom konsernkonto, er klassifisert som bankinnskudd mot de enkelte datterselskap med motpost konsernkontogjeld.



## Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i  
**Just Holding AS**

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Just Holding AS* som viser et overskudd på **kr 2 047 621,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Narvik, 1. september 2025

## **Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*