



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 175 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 25 AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 495	397 500
Sum inntekter		471 495	397 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 597	66 306
Annen driftskostnad	2	378 686	146 848
Sum kostnader		455 283	213 154
Driftsresultat		16 212	184 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 469	1 833
Sum finansinntekter		5 469	1 833
Annen rentekostnad		270 971	186 062
Annen finanskostnad		0	51
Sum finanskostnader		-270 971	-186 113
Netto finans		-265 502	-184 280
Resultat før skattekostnad		-249 290	66
Årsresultat		-249 290	66
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-249 290	66
Sum overføringer og disponeringer		-249 290	66



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 323 453	6 176 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	44 759	57 859
Sum varige driftsmidler		6 368 212	6 234 809
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		62 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		62 000	0
Sum anleggsmidler		6 430 212	6 234 809
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		11 858	10 941
Sum fordringer		19 858	15 941
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 877	460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 877	460
Sum omløpsmidler		30 735	16 401
SUM EIENDELER		6 460 947	6 251 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		89 743	89 743
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	280 831	31 541
Sum opptjent egenkapital		-280 831	-31 541
Sum egenkapital	5	-191 089	58 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 860 402	4 076 352
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 710 000	2 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 570 402	6 106 352
Sum langsiktig gjeld		6 570 402	6 106 352
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	99
Leverandørgjeld		72 169	78 654
Annen kortsiktig gjeld		9 464	7 904
Sum kortsiktig gjeld		81 633	86 657
Sum gjeld		6 652 035	6 193 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 460 947	6 251 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390458

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 175 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 25 AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 175 444
BORGATA 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 495	397 500
Sum inntekter		471 495	397 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	76 597	66 306
Annen driftskostnad	2	378 686	146 848
Sum kostnader		455 283	213 154
Driftsresultat		16 212	184 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 469	1 833
Sum finansinntekter		5 469	1 833
Annen rentekostnad		270 971	186 062
Annen finanskostnad		0	51
Sum finanskostnader		-270 971	-186 113
Netto finans		-265 502	-184 280
Resultat før skattekostnad		-249 290	66
Årsresultat		-249 290	66
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-249 290	66
Sum overføringer og disponeringer		-249 290	66



Organisasjonsnr: 927 175 444
BORGATA 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 323 453	6 176 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	44 759	57 859
Sum varige driftsmidler		6 368 212	6 234 809
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		62 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		62 000	0
Sum anleggsmidler		6 430 212	6 234 809
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		11 858	10 941
Sum fordringer		19 858	15 941
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 877	460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 877	460
Sum omløpsmidler		30 735	16 401
SUM EIENDELER		6 460 947	6 251 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		89 743	89 743
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	280 831	31 541
Sum opptjent egenkapital		-280 831	-31 541
Sum egenkapital	5	-191 089	58 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 860 402	4 076 352
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 710 000	2 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 570 402	6 106 352
Sum langsiktig gjeld		6 570 402	6 106 352
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	99
Leverandørgjeld		72 169	78 654
Annen kortsiktig gjeld		9 464	7 904
Sum kortsiktig gjeld		81 633	86 657
Sum gjeld		6 652 035	6 193 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 460 947	6 251 210



Organisasjonsnr: 927 175 444
BORGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Det arbeides med tiltak for å styrke egenkapitalen. Aksjonær tilfører likviditet ved behov. Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2710000.00	2030000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3860402.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6368212.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BORGGATA 25 AS
927 175 444

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		471 495	397 500
Sum driftsinntekter		471 495	397 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-76 597	-66 306
Annen driftskostnad	2	-378 686	-146 848
Sum driftskostnader		-455 283	-213 154
Driftsresultat		16 212	184 346
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 469	1 833
Sum finansinntekter		5 469	1 833
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-270 971	-186 062
Annen finanskostnad		0	-51
Sum finanskostnader		-270 971	-186 113
Netto finans		-265 502	-184 280
Resultat før skattekostnad		-249 290	66
Årsresultat		-249 290	66
Overføringer			
Udekket tap		-249 290	66
Sum overføringer		-249 290	66



BORGGATA 25 AS
927 175 444

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 323 453	6 176 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	44 759	57 859
Sum varige driftsmidler		6 368 212	6 234 809
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		62 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		62 000	0
Sum anleggsmidler		6 430 212	6 234 809
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		11 858	10 941
Sum fordringer		19 858	15 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 877	460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 877	460
Sum omløpsmidler		30 735	16 401
SUM EIENDELER		6 460 947	6 251 210



BORGGATA 25 AS
927 175 444

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		89 743	89 743
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-280 831	-31 541
Sum opptjent egenkapital		-280 831	-31 541
Sum egenkapital	5	-191 089	58 202
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 860 402	4 076 352
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 710 000	2 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 570 402	6 106 352
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	99
Leverandørgjeld		72 169	78 654
Annen kortsiktig gjeld		9 464	7 904
Sum kortsiktig gjeld		81 633	86 657
Sum gjeld		6 652 035	6 193 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 460 947	6 251 210

Stord, 29.04.2024

Leif Trygve Nilsen
styrets leder

Bjørn Øyvind Jørgensen
styremedlem

Stein Erik Grov
styremedlem / daglig leder



BORGGATA 25 AS
927 175 444

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	65 501	6 262 176	6 327 677
Tilgang i året	0	210 000	210 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	65 501	6 472 176	6 537 677
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 642	-85 226	-92 868
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-20 742	-148 723	-169 465
Balanseført verdi pr 31.12	44 759	6 323 453	6 368 212
Årets av- og nedskrivninger	13 100	63 497	76 597
Økonomisk levetid	5	100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BORGGATA 25 AS
927 175 444

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BORGGATA 23 AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-10 258	-31 541	58 202
Årsresultat	0	0	-249 290	-249 290
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-10 258	-280 831	-191 089

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Det arbeides med tiltak for å styrke egenkapitalen. Aksjonær tilfører likviditet ved behov. Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 860 402
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 368 212
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 710 000	2 030 000

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BORGGATA 25 AS
927 175 444

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-18 890	-49 875	30 985
Omløpsmidler	0	-5 000	5 000
Fremførbart underskudd	-22 858	-236 163	213 305
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-41 748	-291 038	249 290
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	41 748	291 038	-249 290
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0