



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 890 430
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KILEN PANORAMA KS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Søbyskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad		51 356	151 100
Annen driftskostnad	4	47 756	71 245
Sum kostnader		99 112	222 345
Driftsresultat		-99 112	-222 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 903	12 316
Sum finansinntekter		14 903	12 316
Netto finans		14 903	12 316
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 209	-210 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 209	-210 029
Årsresultat		-84 209	-210 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 209	-210 029
Totalresultat		-84 209	-210 029
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-84 209	-210 029
Sum overføringer og disponeringer		-84 209	-210 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		881 990	988 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 990	988 889
Sum omløpsmidler		881 990	988 889
SUM EIENDELER		881 990	988 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	476 996	561 206
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		476 996	561 206
Sum egenkapital		876 996	961 206
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 994	27 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum kortsiktig gjeld		4 994	27 683
Sum gjeld		4 994	27 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		881 990	988 889



 Legally signed by
Leif Oddvin Jensen
13.03.2020

 Legally signed by
Wilhelm Bang
13.03.2020

 Legally signed by
Tomod Søbyskogen
14.03.2020

 Legally signed by
Katharina R E Hernæs
14.03.2020

Kilen Panorama KS

Årsregnskap 2019

Organisasjonsnummer: 912 890 430



Kilen Panorama KS

Resultatregnskap

<i>Tall i norske kroner</i>	Note	2019	2018
Driftsinntekter		0	0
Prosjektkostnader		-51 356	-151 100
Andre driftskostnader	4	-47 756	-71 245
Driftskostnader		-99 112	-222 345
Driftsresultat		-99 112	-222 345
Renteinntekter		14 903	12 316
Netto finansposter		14 903	12 316
Resultat før skatt		-84 209	-210 029
Skattekostnad	5	0	0
Årets resultat		-84 209	-210 029
Disponering			
Overført til annen egenkapital		-84 209	-210 029
Sum disponert	6	-84 209	-210 029



Kilen Panorama KS

Balanse

Tall i norske kroner	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		881 990	988 889
Sum omløpsmidler		881 990	988 889
SUM EIENDELER		881 990	988 889
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	6	476 996	561 206
Sum opptjent egenkapital		476 996	561 206
Sum egenkapital	6	876 996	961 206
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 994	0
Annen kortsiktig gjeld		0	27 683
Sum kortsiktig gjeld		4 994	27 683
Sum gjeld		4 994	27 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		881 990	988 889

Oslo, 12.03.2020

Wilhelm Bang
Styrets leder

Katharina Hernæs
Styremedlem

Leif O. Jensen
Styremedlem

Tormod Søbyskogen
Daglig leder



Kilen Panorama KS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et kommandittselskap med kontoradresse i Oslo.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret (tilsvarer kalenderåret) og sammenlignbare tall for året før. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret og sammenlignbare tall for året før. Alle tall er angitt i norske kroner om ikke annet er angitt.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall.

Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning.

Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullfølelsegrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Likvider

Likvider i balanse og kontantstrøm består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Avsetninger

En avsetning bokføres om selskapet har en legal eller annen type reell forpliktelse knyttet til en tidligere hendelse, og det er sannsynlig at forpliktelsen vil innebære utbetalinger eller tap for selskapet.



Kilen Panorama KS

Noter til regnskapet 2019 forts.

Note 3 - Lønnskostnad og ansatteforhold, styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Note 4 - Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2019	2018
Revisjonshonorar	-10 256	-33 745
Forretningsførsel	-37 500	-37 500
Sum andre driftskostnader	-47 756	-71 245

Revisjonshonorar gjelder i sin helhet ordinær revisjon, og er oppgitt inkl. MVA.

Note 5 - Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skatten påhviler den enkelte deltaker.

Note 6 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Selskaps- kapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
2018			
Egenkapital 1.1. 2018	400 000	721 234	1 121 234
Tilbakebetalt skatt Kilen Næringslokaler AS (avviklet 2017)	0	50 000	0
Årets resultat	0	-210 029	-210 029
Egenkapital 31.12. 2018	400 000	561 206	961 206
2019			
Egenkapital 1.1. 2019	400 000	561 206	961 206
Årets resultat	0	-84 209	-84 209
Egenkapital 31.12. 2019	400 000	476 996	876 996

Spesifikasjon av selskapskapital	Andel	Pålydende	Bokført
KS-kapital tegnet 20.11.2013	100	250 000	
KS-kapital innkalt 20.11.2013			15 000 000
KS-kapital nedskrevet 28.10.2015			-14 600 000
Sum KS-kapital		40 000	400 000

Eiere	Eierandel	Andeler
Kilen Panorama AS, komplementar	10,00 %	10
AF Gruppen Norge AS	36,00 %	36
Paus & Paus Eiendom AS	27,00 %	27
Colsi II AS	18,00 %	18
Colsi III AS	9,00 %	9
Sum	100,00 %	100

Eierne har i selskapsavtale blant annet regulert samarbeid, forkjøpsrett, utkjøpsrett krav til kvalifisert flertall ved enkelte beslutninger mv.



Til selskapsmøtet i Kilen Panorama KS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kilen Panorama KS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kilen Panorama KS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Rita Granlund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Granlund, Rita Katrine Løkken	BANKID	2020-03-30 23:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

Kilen Panorama KS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Prosjektkostnad		51 356	151 100
Annen driftskostnad	4	47 756	71 245
Sum driftskostnader		<u>99 112</u>	<u>222 345</u>
Driftsresultat		<u>-99 112</u>	<u>-222 345</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 903	12 316
Resultat av finansposter		<u>14 903</u>	<u>12 316</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 209	-210 029
Ordinært resultat		<u>-84 209</u>	<u>-210 029</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-84 209</u>	<u>-210 029</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-84 209	-210 029
Sum overføringer		<u>-84 209</u>	<u>-210 029</u>



Balanse

Kilen Panorama KS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		881 990	988 889
Sum omløpsmidler		<u>881 990</u>	<u>988 889</u>
Sum eiendeler		<u>881 990</u>	<u>988 889</u>



Balanse

Kilen Panorama KS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>476 996</u>	<u>561 206</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>476 996</u>	<u>561 206</u>
Sum egenkapital		<u>876 996</u>	<u>961 206</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>4 994</u>	<u>27 683</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 994</u>	<u>27 683</u>
Sum gjeld		<u>4 994</u>	<u>27 683</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>881 990</u>	<u>988 889</u>

Oslo, 12.03.2020
Styret i Kilen Panorama KS

Wilhelm Bang
styreleder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Tormod Søbyskogen
daglig leder

Katharina Ræder Endresen Hernæs
styremedlem