



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 218 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 443 748	14 695 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 443 748</b>	<b>14 695 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	462 455	462 455
Annen driftskostnad	1	-1	
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 454</b>	<b>462 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 981 294</b>	<b>14 233 044</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 006 454	5 318 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 006 454</b>	<b>5 318 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 006 454</b>	<b>-5 318 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 974 840</b>	<b>8 914 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 534 464	1 394 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 440 376</b>	<b>7 520 319</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>5 440 376</b>	<b>7 520 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 440 376</b>	<b>7 520 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 440 376</b>	<b>7 520 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 440 376	7 520 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 440 376</b>	<b>7 520 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	225 217 358	225 217 358
Maskiner og anlegg	4	462 455	924 910
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>225 679 813</b>	<b>226 142 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 679 813</b>	<b>226 142 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 679 813</b>	<b>226 142 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	10 053 066	10 053 066
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 053 066</b>	<b>11 053 066</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 882 033	16 441 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 882 033</b>	<b>16 441 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 935 099</b>	<b>27 494 723</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	17 571 967	16 037 503
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 571 967</b>	<b>16 037 503</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	175 051 693	182 589 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>175 051 693</b>	<b>182 589 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>192 623 660</b>	<b>198 627 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		121 054	20 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 054</b>	<b>20 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 744 714</b>	<b>198 647 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 679 813</b>	<b>226 142 268</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fredensborgveien Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredensborgveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. februar 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Gøbel  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3X00J-5VHWQ-EDWKM-CNH80-COOPAF-L442B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-1443395

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-02-28 15:24:41Z



Penneo Dokumentnr: 3X00J-5VHWQ-EDWKM-CNH80-COPAF-L442B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2019

## Fredensborgveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 218 950



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fredensborgveien Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leieinntekt		14 443 748	14 695 499
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 443 748</b>	<b>14 695 499</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	462 455	462 455
Annen driftskostnad	1	-1	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>462 454</b>	<b>462 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 981 294</b>	<b>14 233 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 006 454	5 318 102
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 006 454</b>	<b>-5 318 102</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 974 840	8 914 942
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 534 464	1 394 623
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 440 376</b>	<b>7 520 319</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>5 440 376</b>	<b>7 520 319</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 440 376	7 520 319
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 440 376</b>	<b>7 520 319</b>


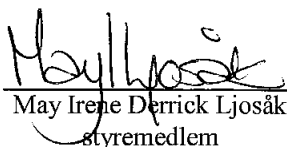


<b>Balanse</b>			
<b>Fredensborgveien Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	225 217 358	225 217 358
Maskiner og anlegg	4	462 455	924 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>225 679 813</b>	<b>226 142 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 679 813</b>	<b>226 142 268</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>225 679 813</b>	<b>226 142 268</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fredensborgveien Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	10 053 066	10 053 066
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 053 066</b>	<b>11 053 066</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 882 033	16 441 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 882 033</b>	<b>16 441 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 935 099</b>	<b>27 494 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	17 571 967	16 037 503
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 571 967</b>	<b>16 037 503</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	175 051 693	182 589 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>175 051 693</b>	<b>182 589 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		121 054	20 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 054</b>	<b>20 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 744 714</b>	<b>198 647 545</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>225 679 813</b>	<b>226 142 268</b>

Oslo, 28.02.2020  
Styret i Fredensborgveien Eiendom AS

 Helge Krogsbøl styreleder	 May Irene Derrick Ljosåk styremedlem
---	---



## Fredensborgveien Eiendom AS

914 218 950

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Konsern

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap av Fredensborg Eiendomsselskap AS konsern. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden AB og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.



## Fredensborgveien Eiendom AS

914 218 950

### Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	226 604 723	226 604 723
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>226 604 723</b>	<b>226 604 723</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	924 910	924 910
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>225 679 813</b>	<b>225 679 813</b>
Årets ordinære avskrivninger	462 455	462 455

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.



## Fredensborgveien Eiendom AS

914 218 950

### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 974 840	8 914 942
Permanente forskjeller	0	318 103
Endring i midlertidige forskjeller	-3 673 998	-4 001 100
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 300 841	-5 231 945
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	117 261 862	113 587 864	-3 673 998
<b>Sum</b>	<b>117 261 862</b>	<b>113 587 864</b>	<b>-3 673 998</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 389 283	-40 690 124	-3 300 841
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>79 872 579</b>	<b>72 897 739</b>	<b>-6 974 840</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>17 571 967</b>	<b>16 037 503</b>	<b>-1 534 465</b>

### Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<u>Gjeld</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Langsiktig gjeld	175 051 693	182 589 702
<b>Sum gjeld</b>	<b>175 051 693</b>	<b>182 589 702</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld. .  
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 225 679 813,-



**Fredensborgveien Eiendom AS**

**914 218 950**

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredensborgveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
FREDENSBORG EIENDOMSSELSKAP AS	2 000 000	200,0	200,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000 000</b>	<b>200,0</b>	<b>200,0</b>

Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 01.01.2019</b>	<b>1 000 000</b>	<b>10 053 066</b>	<b>16 441 657</b>	<b>27 494 723</b>
Årets resultat			5 440 376	5 440 376
Konsernbidrag			0	0
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>1 000 000</b>	<b>10 053 066</b>	<b>21 882 033</b>	<b>32 935 099</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.