



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 843 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUSA BOLIG AS
Forretningsadresse: Vinnesvegen 401
5641 FUSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svenn Storum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 226 832	0
Sum inntekter		2 226 832	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 669 008	
Annen driftskostnad		92 842	30 014
Sum kostnader		1 761 850	30 014
Driftsresultat		464 982	-30 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 291	32
Sum finansinntekter		1 291	32
Annen rentekostnad		141 916	81 908
Sum finanskostnader		141 916	81 908
Netto finans		-140 625	-81 876
Ordinært resultat før skattekostnad		324 357	-111 890
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 335	
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 022	-111 890
Årsresultat		273 022	-111 890
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		273 022	-111 890
Sum overføringer og disponeringer		273 022	-111 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	9	6 053 026	3 228 727
Sum varer		6 053 026	3 228 727
Fordringer			
Andre fordringer	11	11 204	10 531
Sum fordringer		11 204	10 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	633 079	2 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 079	2 143
Sum omløpsmidler		6 697 309	3 241 402
SUM EIENDELER		6 697 309	3 241 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 202 104	929 082
Sum opptjent egenkapital		1 202 104	929 082
Sum egenkapital		1 402 104	1 129 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 896 449	1 597 670
Leverandørgjeld		655 547	203 775
Betalbar skatt	3	75 759	
Annen kortsiktig gjeld		1 667 451	310 875
Sum kortsiktig gjeld		5 295 206	2 112 320
Sum gjeld		5 295 206	2 112 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 697 309	3 241 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652442

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 843 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUSA BOLIG AS
Forretningsadresse: Vinnesvegen 401
5641 FUSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Storum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 992 843 470
FUSA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 226 832	0
Sum inntekter		2 226 832	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 669 008	
Annen driftskostnad		92 842	30 014
Sum kostnader		1 761 850	30 014
Driftsresultat		464 982	-30 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 291	32
Sum finansinntekter		1 291	32
Annen rentekostnad		141 916	81 908
Sum finanskostnader		141 916	81 908
Netto finans		-140 625	-81 876
Ordinært resultat før skattekostnad		324 357	-111 890
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 335	
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 022	-111 890
Årsresultat		273 022	-111 890
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		273 022	-111 890
Sum overføringer og disponeringer		273 022	-111 890



Organisasjonsnr: 992 843 470
FUSA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid 9 6 053 026 3 228 727
Sum varer 6 053 026 3 228 727

Fordringer

Andre fordringer 11 11 204 10 531
Sum fordringer 11 204 10 531

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 633 079 2 143
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 633 079 2 143

Sum omløpsmidler 6 697 309 3 241 402

SUM EIENDELER 6 697 309 3 241 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer
à kr 1 000,00) 7, 8 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 202 104 929 082
Sum opptjent egenkapital 1 202 104 929 082

Sum egenkapital 1 402 104 1 129 082

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 9 2 896 449 1 597 670
Leverandørgjeld 655 547 203 775
Betalbar skatt 3 75 759



Annen kortsiktig gjeld	1 667 451	310 875
Sum kortsiktig gjeld	5 295 206	2 112 320
Sum gjeld	5 295 206	2 112 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 697 309	3 241 402



Organisasjonsnr: 992 843 470
FUSA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 FUSA BOLIG AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Prosjekter i arbeid er egenregiprojekter verdsatt til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	324 357	(111 890)
+/- Permanente forskjeller		873
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 000	
Årets skattegrunnlag	344 357	(111 017)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	75 759	
Sum	75 759	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(24 424)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	51 335	0
Betalbar skatt i skattekostnad	75 759	
Betalbar skatt i balansen	75 759	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Kortsiktig gjeld	(30 000)	(50 000)	20 000
Netto forskjeller	(30 000)	(50 000)	20 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	30 000	50 000	(20 000)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 11 000

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	929 082	1 129 082
Årets resultat		273 022	273 022
Egenkapital 31.12.2021	200 000	1 202 104	1 402 104



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjarte Skåtun	100	50,00%	Ordinære aksjer
Byggmester Svenn Storum AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Bjarte Skåtun er daglig leder i Fusa Bolig AS.
Svenn Storum er styrets leder i Fusa Bolig AS.
Byggmester Svenn Storum AS eies av Svenn Storum.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 896 448	1 597 670
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 053 026	3 228 727

Av langsiktig gjeld på kr 0 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Fusa Bolig AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Fusa Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 273 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 05.juli 2022
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor