



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 692 450
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JÆRNES TERASSE
Forretningsadresse: c/o Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Engesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 647 351	8 449 328
Sum inntekter		8 647 351	8 449 328
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	506 021	466 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 312	8 312
Annen driftskostnad	2,5,6	6 593 022	6 533 302
Sum kostnader		7 107 356	7 008 013
Driftsresultat		1 539 996	1 441 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 692	7 812
Sum finansinntekter		6 692	7 812
Annen finanskostnad		47 895	56 746
Sum finanskostnader		47 895	56 746
Netto finans		-41 203	-48 934
Ordinært resultat før skattekostnad		1 498 793	1 392 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 498 793	1 392 380
Årsresultat	7,8	1 498 792	1 392 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 498 792	-1 392 380
Sum overføringer og disponeringer		-1 498 792	-1 392 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	44 061 294	44 033 835
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	33 943	42 256
Sum varige driftsmidler		44 095 237	44 076 091
Sum anleggsmidler		44 095 237	44 076 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	1 483 833	1 031 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 489 349	1 876 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 489 349	1 876 954
Sum omløpsmidler	7	2 973 182	2 908 904
SUM EIENDELER		47 068 419	46 984 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 400	20 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		29 007 685	27 508 893
Sum egenkapital	8	29 028 086	27 529 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	973 621	2 237 291
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	14 905 900	14 905 900
Sum annen langsiktig gjeld		15 879 521	17 143 191
Sum langsiktig gjeld		15 879 521	17 143 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 457 576	1 000 701
Skyldige offentlige avgifter		695	397
Annen kortsiktig gjeld	13	702 542	1 311 412
Sum kortsiktig gjeld	7	2 160 813	2 312 510
Sum gjeld		18 040 333	19 455 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 068 419	46 984 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391998

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 692 450
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JÆRNES TERASSE
Forretningsadresse: c/o Sørladet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Engesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 954 692 450
BORETTSLAGET JERNES TERASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 647 351	8 449 328
Sum inntekter		8 647 351	8 449 328
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	506 021	466 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 312	8 312
Annen driftskostnad	2,5,6	6 593 022	6 533 302
Sum kostnader		7 107 356	7 008 013
Driftsresultat		1 539 996	1 441 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 692	7 812
Sum finansinntekter		6 692	7 812
Annen finanskostnad		47 895	56 746
Sum finanskostnader		47 895	56 746
Netto finans		-41 203	-48 934
Ordinært resultat før skattekostnad		1 498 793	1 392 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 498 793	1 392 380
Årsresultat	7,8	1 498 792	1 392 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 498 792	-1 392 380
Sum overføringer og disponeringer		-1 498 792	-1 392 380



Øvrig langsiktig gjeld	10,12	14 905 900	14 905 900
Sum annen langsiktig gjeld		15 879 521	17 143 191
Sum langsiktig gjeld		15 879 521	17 143 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 457 576	1 000 701
Skyldige offentlige avgifter		695	397
Annen kortsiktig gjeld	13	702 542	1 311 412
Sum kortsiktig gjeld	7	2 160 813	2 312 510
Sum gjeld		18 040 333	19 455 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 068 419	46 984 994



Organisasjonsnr: 954 692 450
BORETTSLAGET JERNES TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 67 BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		4 450 296	4 450 296	4 450 296	4 450 296
Inndekning av renter		44 341	56 628	32 807	17 400
Inndekning av ord. avdrag		1 259 608	1 245 705	1 269 067	972 000
Innbetalt kabel TV		856 800	827 424	880 000	856 800
Leieinntekt lokaler		10 800	10 800	10 800	10 800
Andre leieinntekter		32 286	10 703	20 000	30 000
Vedlikeholdsfond		1 781 208	1 781 208	1 781 208	2 111 208
Innbetalte dugnadspenger		61 200	61 200	61 200	61 200
Andre driftsinntekter	1	150 812	5 364	75 000	100 000
Sum inntekter		8 647 351	8 449 328	8 580 378	8 609 704
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	18 563	17 313	18 000	19 500
Styrehonorar	3	397 500	382 500	382 500	397 500
Forretningsførerhonorar		210 316	203 035	200 000	210 000
Rådgivningstjenester		26 644	12 116	0	0
Kontingent boligbyggelag		50 400	50 800	51 000	63 000
Andre tjenester		40 000	60 000	62 000	62 000
Lønn	4	45 989	26 264	25 000	42 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	62 532	57 636	59 000	64 604
Vedlikehold/serviceavtaler	5	1 735 395	1 864 582	1 918 504	2 171 200
Kabel-tv		890 830	857 937	880 000	900 000
Forsikring		745 663	695 150	730 000	785 000
Kommunale avgifter		2 345 016	2 353 671	2 440 000	2 380 000
Festeavgifter		310 000	310 000	310 000	310 000
Strøm		115 235	40 310	100 000	108 000
Renhold, fellesareal		16 560	15 960	35 000	32 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 863	2 242	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 359	1 841	6 000	3 000
Telefon og porto		1 497	2 003	0	0
Drift maskiner		1 726	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	71 955	46 342	60 500	71 500
Avskrivninger		8 312	8 312	0	0
Sum driftskostnader		7 107 356	7 008 013	7 278 504	7 620 304
Driftsresultat		1 539 996	1 441 314	1 301 874	989 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 692	7 812	0	0
Rentekostnad		47 895	56 746	32 807	17 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-41 204	-48 934	-32 807	-17 400
Årsresultat	7, 8	1 498 792	1 392 380	1 269 067	972 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-1 498 792	-1 392 380	1 269 067	972 000
Sum disponering av resultat		-1 498 792	-1 392 380	1 269 067	972 000

BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE



Balanserapport klient 67 BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	41 375 000	41 375 000
Garasjer	9, 10	1 228 217	1 228 217
Andre fellesanlegg	9, 10	42 417	42 417
Andre driftsmidler	9	33 943	42 256
Prosjekter under utførelse		1 415 660	1 388 201
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 095 237	44 076 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		37 363	63 958
Til gode av forretningsfører		35	0
Andre fordringer	11	1 446 435	967 992
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 429 043	1 848 956
Innestående på særvilkår		60 306	27 998
Sum omløpsmidler	7	2 973 182	2 908 904
SUM EIENDELER		47 068 419	46 984 994

BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE



Balanserapport klient 67 BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 400	20 400
Annen egenkapital		27 508 893	27 508 893
Årets resultat		1 498 792	0
Sum egenkapital	8	29 028 086	27 529 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	973 621	2 237 291
Borettsinnskudd	10, 12	14 905 900	14 905 900
Sum langsiktig gjeld		15 879 521	17 143 191
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		88 273	108 718
Leverandørgjeld		1 457 576	1 000 701
Skyldig off. myndigheter		695	397
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 927	2 814
Påløpne renter		542	765
Annen kortsiktig gjeld	13	608 800	1 199 115
Sum kortsiktig gjeld	7	2 160 813	2 312 510
Sum gjeld		18 040 333	19 455 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 068 419	46 984 994

Sted: _____, dato: _____

Roger Engesland
Styreleder

Wenche Merete Monge
Styremedlem

Marianne B. Ljungberg
Styremedlem

Vidar Lynnæs
Styremedlem

Stian Veggeland
Styremedlem

Tommy Hansen
Styremedlem

Svein Reinton
Styremedlem

BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter kr.150.812 er ladestrøm kr.144.812 + egenandel forsikringskade kr.6.000.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	18 563	17 313
Sum	18 563	17 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	397 500	382 500
Sum	397 500	382 500



Noter 2022

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	41 062	23 450
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	4 927	2 814
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	61 837	57 239
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	695	397
Sum	108 522	83 900

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer utover styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	73	7 235
6603 VEDLIKEHOLD VVS	3 906	4 568
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	8 240
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	28 356	15 969
6613 VEDL. GRENDE-/ALLHUS/FELLESROM	78 011	35 094
6614 EGENANDEL SKADER	24 000	-6 000
6615 VEDLIKEHOLD LEKEPlass	28 126	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	17 748	11 910
6624 VEDLIKEHOLD PARKERING	18 864	0
6626 SKADEDYRKONTROLL	27 297	2 250
6630 BRØYTING	243 719	232 344
6631 SKADER EKSKL. EGENANDEL FORSIKRING	48 284	12 328
6633 ERSTATNING FORSIKRINGSAKER	-8 284	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	715 320	901 511
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	308 633	217 498
6646 PER.VEDLIKEHOLD VINDUER/DØRER	189 794	421 636
6690 DUGNADSUTBETALINGER	11 550	0
Sum	1 735 395	1 864 582

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	64	0
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	703	0
7440 KONTINGENT NBBL	13 464	13 464
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	18 296	8 631
7720 GENERALFORSAMLING	6 886	11 090
7770 BANKOMKOSTNINGER	8 652	8 345
7790 ANDRE KOSTNADER	23 891	4 812
Sum	71 955	46 342

BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE



Noter 2022

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	596 395	1 829 218
Årets resultat	1 498 792	1 392 380
Tilbakeføring avskrivninger	8 312	8 312
Kjøp / salg anleggsmidler	-27 459	-1 388 201
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 263 671	-1 245 316
B. Årets endringer i disponible midler	215 975	-1 232 824
C. Disponible midler UB	812 369	596 395
Omløpsmidler	2 973 182	2 908 904
- Kortsiktig gjeld	2 160 813	2 312 510
Disponible midler 31.12	812 369	596 395

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	20 400	20 400
Annen egenkapital 01.01	27 508 893	26 116 513
Årets resultat	1 498 792	1 392 380
Sum egenkapital 31.12	29 028 086	27 529 293

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg	Kabel-TV anlegg	Flerbruksbane	Stillas med henger	Søppelbua Buhusheia
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 375 000	1 228 217	500 000	286 400	83 125	42 417
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 375 000	1 228 217	500 000	286 400	83 125	42 417
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	500 000	286 400	49 182	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 375 000	1 228 217	0	0	33 943	42 417
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	8 312	0
Anskaffelsesår :	1976	1976	2009	2009	2017	2020
Antatt levetid i år :			10	10	10	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	15 879 521	17 143 191
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	42 645 634	42 645 634

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2023 kr.1.411.192 + innbetaling fra Charge 365 for el-bil lading des.-22 kr.26.733 + gebyr kr.8.545.



Noter 2022

Note 11 - Andre fordringer

BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Dnb
Lånenummer:	12135485940
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.20 %
Betingelser:	Flytende rente 4,15%
Beregnet innfridd:	28.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	7 330 000
Lånesaldo 01.01:	2 237 291
Avdrag i perioden:	1 263 671
Lånesaldo 31.12:	973 621

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135485940	4	5 886	23 544
	15	5 100	76 500
	106	4 946	524 276
	61	4 714	287 554
	1	4 415	4 415
	17	3 374	57 358

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr.608.800 består av avsetning til fremtidige kostnader garasje kr.543.863 og miljø kr.64.937.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

Styreleder	Roger Engesland (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Svein Reinton (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Tommy Hansen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Vidar Lynnæs (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Marianne B. Ljungberg (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Wenche Merete Monge (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Stian Veggeland (sign.)	28.03.2023



Til generalforsamlingen i Borettslaget Jærnes Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Jærnes Terrasse som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 11. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

67-Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-04-11 12:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.