



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 212 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOVISENBERG REHABILITERING AS  
Forretningsadresse: Ragnar Strøms veg 10  
2067 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Margrete Doknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022          | 2021          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |               |               |
| <b>Kostnader</b>                             |      |               |               |
| Annen driftskostnad                          |      | 2 134         | 2 148         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>2 134</b>  | <b>2 148</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-2 134</b> | <b>-2 148</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      |               |               |
| Annen rentekostnad                           |      | 1 440         |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 440</b>  |               |
|  |      | <b>-1 440</b> |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-3 574</b> | <b>-2 148</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-3 574</b> | <b>-2 148</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-3 574</b> | <b>-2 148</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |               |               |
| Udekket tap                                  |      | -3 574        | -2 148        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-3 574</b> | <b>-2 148</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021          |
|---|------|-------------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |               |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |               |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |               |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2,3  | 6 228 464         | 0             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>6 228 464</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |               |
| Investering i datterselskap                                 | 2,4  | 0                 | 0             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>6 228 464</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |               |
| <b>Varer</b>  |      |                   |               |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |               |
| Andre fordringer  | 2,5  | 49 004 057        | 0             |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>49 004 057</b> | <b>0</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 15 300            | 18 874        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>15 300</b>     | <b>18 874</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>49 019 357</b> | <b>18 874</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>55 247 821</b> | <b>18 874</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |               |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |               |
| Selskapskapital   |      | 30 000            | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021           |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                |
| Annen egenkapital                 | 6    | -14 700           | -11 126        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-14 700</b>    | <b>-11 126</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>15 300</b>     | <b>18 874</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2    | 39 212 258        | 0              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>39 212 258</b> | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>39 212 258</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2    | 16 020 263        | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>16 020 263</b> | <b>0</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>55 232 521</b> | <b>0</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>55 247 821</b> | <b>18 874</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 212 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOVISENBERG REHABILITERING AS  
Forretningsadresse: Ragnar Strøms veg 10  
2067 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Margrete Doknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 924 212 446  
LOVISENBERG REHABILITERING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|--|-------------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |               |               |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |               |               |
| Annen driftskostnad                              |             | 2 134         | 2 148         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>2 134</b>  | <b>2 148</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-2 134</b> | <b>-2 148</b> |
| Annen rentekostnad                               |             | 1 440         |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>1 440</b>  |               |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-1 440</b> |               |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-3 574</b> | <b>-2 148</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-3 574</b> | <b>-2 148</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-3 574</b> | <b>-2 148</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |               |               |
| Udekket tap                                      |             | -3 574        | -2 148        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-3 574</b> | <b>-2 148</b> |



Organisasjonsnr: 924 212 446  
LOVISENBERG REHABILITERING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner

og lignende

2,3

6 228 464

0

Sum varige driftsmidler

6 228 464

0

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

2,4

0

0

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

6 228 464

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

2,5

49 004 057

0

Sum fordringer

49 004 057

0

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

15 300

18 874

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 300

18 874

Sum omløpsmidler

49 019 357

18 874

SUM EIENDELER

55 247 821

18 874

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-14 700

-11 126

Sum opptjent egenkapital

-14 700

-11 126

Sum egenkapital

15 300

18 874



|                                   |   |                   |               |
|-----------------------------------|---|-------------------|---------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |               |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2 | 39 212 258        | 0             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>39 212 258</b> | <b>0</b>      |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>39 212 258</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |               |
| <b>Annen kortsiktig gjeld</b>     |   |                   |               |
| Øvrig kortsiktig gjeld            | 2 | 16 020 263        | 0             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>16 020 263</b> | <b>0</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>55 232 521</b> | <b>0</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>55 247 821</b> | <b>18 874</b> |



Organisasjonsnr: 924 212 446  
LOVISENBERG REHABILITERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**LOVISENBERG REHABILITERING AS**

**Organisasjonsnummer 924 212 446**

**STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022**

**Virksomhetens art**

Lovisenberg Rehabilitering AS er et heleid datterselskap av Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. Selskapet er lokalisert på Cathinka Guldbergs Sykehus, Ragnar Strøms veg 10, Jessheim.

Lovisenberg Rehabilitering AS driver de kliniske rehabiliteringstjenestene ved Cathinka Guldbergs Sykehus.

Selskapet var «et tomt» selskap fram til den 31.12.2022 kl 23.59 da selskapet juridisk gjennomførte en virksomhetsoverdragelse av Landsforeningen for Hjerte- og lungesyke (LHL) sitt sykehus på Gardermoen. Den praktiske overtakelsen skjedde den 2. januar 2023 kl 10.00.

**Fortsatt drift**

Styret anser framtidsutsiktene som positive. Det er avtale med Helse-Sør Øst RHF om spesialiserte rehabiliteringstjenester. Det mottas også pasienter fra de tre andre helseregionene.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

**Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering**

Selskapet hadde ikke ansatte i 2022.

**Ytre miljø**

Selskapet hadde ikke drift i 2022 og derfor ingen negativ innvirkning på det ytre miljø.

**Økonomisk resultatutvikling og finansiell stilling**

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettvisende bilde av resultatutviklingen i 2022 og økonomisk stilling pr. 31.12.2022. Resultatregnskapet viser et underskudd på NOK 3.575 etter skatt. Årsaken til underskuddet er påløpte finansielle gebyr.

**Finansiell risiko**

Selskapet er i liten grad eksponert for kredittrisiko, renterisiko og valutarisiko. Selskapet har en egenkapital på NOK 15.300 per 31.12.22. Dette utgjør 0,03 % totalkapitalen som pr. 31.12.2022 var på NOK 55.247.821.

**Styreansvarsforsikring**

Selskapet har tegnet en styreansvarsforsikring. Styreforsikringen gjelder styret og ledende personer i selskapet. Forsikringen har en øvre dekning på 25 MNOK.

**Åpenhetsloven**

Lovisenberg Rehabilitering AS er opptatt av at våre leverandører og samarbeidspartnere har respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. I denne forbindelse gjennomfører vi aktsomhetsvurderinger og risikoanalyser i tråd med kravene i Åpenhetsloven. Dette



arbeidet gjøres i samarbeid med vårt morselskap Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. Ytterligere informasjon vil bli gjort tilgjengelig på konsernets hjemmesider [www.lovisenberg.no](http://www.lovisenberg.no)

**Styret vedtar at underskudd på NOK 3.574 disponeres slik:**

- **Belastes egenkapital NOK 3.574.**

Gardermoen, 31.05.2023

---

Vidar Haukeland  
Styrets leder

---

Bente Doknes  
Administrerende direktør



## Lovisenberg Rehabilitering AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2022          | 2021          |
|---|------|---------------|---------------|
| Salgsinntekter                                |      | 0             | 0             |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                    |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Annen driftskostnad                           |      | 2 134         | 2 148         |
| <b>Sum driftskostnad</b>                      |      | <b>2 134</b>  | <b>2 148</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-2 134</b> | <b>-2 148</b> |
| Annen renteinntekt                            |      | 0             | 0             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 440         | 0             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 440</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Sum netto finansposter</b>                 |      | <b>-1 440</b> | <b>0</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-3 574</b> | <b>-2 148</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      | 0             | 0             |
| <b>Ordinært resultat</b>                      |      | <b>-3 574</b> | <b>-2 148</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-3 574</b> | <b>-2 148</b> |
| Overført til udekket tap(-)/annen egenkapital |      | -3 574        | -2 148        |
| <b>Sum disponert</b>                          |      | <b>-3 574</b> | <b>-2 148</b> |



**Lovisenberg Rehabilitering AS**

**Balanse**

|  | Note | 2022              | 2021           |
|--|------|-------------------|----------------|
| <b>Eiendeler</b>                         |      |                   |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                     |      |                   |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>               |      |                   |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.     | 2, 3 | 6 228 464         | 0              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>           |      | <b>6 228 464</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>         |      |                   |                |
| Investering i datterselskaper            | 2, 4 | 0                 | 0              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                 |      | <b>6 228 464</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                      |      |                   |                |
| <b>Fordringer</b>                        |      |                   |                |
| Andre fordringer                         | 2, 5 | 49 004 057        | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>                    |      | <b>49 004 057</b> | <b>0</b>       |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.             |      | 15 300            | 18 874         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                  |      | <b>49 019 357</b> | <b>18 874</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                     |      | <b>55 247 821</b> | <b>18 874</b>  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>              |      |                   |                |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                |
| Aksjekapital                             |      | 30 000            | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                |
| Udekket tap                              |      | -14 700           | -11 126        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-14 700</b>    | <b>-11 126</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>15 300</b>     | <b>18 874</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>       |      |                   |                |
| Annen langsiktig gjeld                   | 2    | 39 212 258        | 0              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>39 212 258</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 2    | 16 020 263        | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>16 020 263</b> | <b>0</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>55 232 521</b> | <b>0</b>       |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |      | <b>55 247 821</b> | <b>18 874</b>  |

Oslo, 31.05.23

Styret for Lovisenberg Rehabilitering AS

Styrets leder  
Vidar Haukeland

Bente Margrete Doknes  
Daglig leder



## Lovisenberg Rehabilitering AS

### Kontantstrømoppstilling

|   | Note | 2022          | 2021          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>    |      |               |               |
| Resultat før skattekostnad                              |      | -3 574        | -2 148        |
| Ordinære avskrivninger                                  |      | 0             | 0             |
| Lev.gjeld og kundefordring                              |      | 0             | 0             |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter                   |      | 0             | 0             |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b> |      | <b>-3 574</b> | <b>-2 148</b> |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>      |      |               |               |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler            |      | 0             | 0             |
| Andre investeringer                                     |      | -1            | 0             |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>   |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>     |      |               |               |
| Kapitalinnskudd   |      | 0             | 0             |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>  |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b> |      | <b>-3 574</b> | <b>-2 148</b> |
| Kontanter og kontantekvivalenter 01.01                  |      | 18 874        | 21 022        |
| <b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>           |      | <b>15 300</b> | <b>18 874</b> |



## Lovisenberg Rehabilitering AS

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetsoverdragelse

Lovisenberg Rehabilitering AS gjorde 31.12.2022 en virksomhetsoverdragelse av Landsforeningen for Hjerter- og lungesyke (LHL) sitt sykehus på Gardermoen. I virksomhetsoverdragelsen inngikk følgende:

- Ansatte i den kliniske rehabiliteringsvirksomheten
- Forpliktelser og kontrakter til den kliniske rehabiliteringsvirksomheten
- Aksjer i datterselskapene Lovisenberg Eiendomstjenester AS og Lovisenberg Driftstjenester AS

Virksomhetsoverdragelsen er bokført som et virksomhetskjøp, der anskaffelseskostanden er tilordnet identifiserbare eiendeler og gjeld, som oppføres til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell mer/mindreverdi ut over hva som henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill ved merverdier eller forpliktelse ved mindreverdier.

#### Bruk av estimater

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har selskapets ledelse benyttet estimater basert på beste skjønn.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter.

#### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Kostnader

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til.



## Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

## Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betaling anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



## Lovisenberg Rehabilitering AS

### Note 2 Virksomhetsoverdragelse

Lovisenberg Rehabilitering AS gjennomførte 31.12.2022 en virksomhetsoverdragelse av LHL sitt sykehus på Gardermoen. I virksomhetsoverdragelsen inngikk følgende:

- Ansatte i den kliniske rehabiliteringsvirksomheten
- Forpliktelser og kontrakter til den kliniske rehabiliteringsvirksomheten
- Aksjer i datterselskapene Lovisenberg Eiendomstjenester AS og Lovisenberg Driftstjenester AS

Oppstillingen viser identifiserte eiendeler og gjeld. Identifiserte mindreverdier representerer en tidligere ikke balanseført forpliktelse til fremtidige driftstap på overtratt virksomhet. Forpliktelsen løses opp i takt med at forventede tap realiseres. Det er lagt til grunn at virksomheten på lengre sikt vil være lønnsom.

#### Identifiserte eiendeler og gjeld

|  |                   |
|--|-------------------|
| Driftsmidler   | 6 228 464         |
| Fordringer LHL   | 30 000 000        |
| Aksjer Eiendomstjenester                                     | 0                 |
| Aksjer Driftstjenester                                       | 0                 |
| Fordringer LHL på ørmerkede forskningsmidler                 | 1 020 263         |
| Fordringer LHL for feriepenger og andre ansatteforpliktelser | 17 983 794        |
| Forpliktelse feriepenger                                     | -15 000 000       |
| Forpliktelse andre langsiktige ansatteforpliktelser          | -2 983 794        |
| Forpliktelse ørmerkede forskningsmidler                      | -1 020 263        |
| <b>Nettoeiendeler overtatt i virksomhetsoverdragelsen</b>    | <b>36 228 464</b> |
| Vederlag i virksomhetsoverdragelsen                          | -1                |
| <b>Identifisert mindreverdi</b>                              | <b>36 228 463</b> |
| Forpliktelse drift   | -36 228 463       |
| <b>Ikke fordelt mindreverdi</b>                              | <b>0</b>          |

### Note 3 Varige Driftsmidler

|   | Programvare/ IKT |                  | Inventar/<br>Tekn.utstyr | Totalt           |
|---|------------------|------------------|--------------------------|------------------|
|   | utstyr           |                  |                          |                  |
| Anskaffelseskost 01.01                      | 0                | 0                | 0                        | 0                |
| Tilgang                                     | 1 087 619        | 5 140 845        |                          | 6 228 464        |
| Avgang                                      | 0                | 0                |                          | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>               | <b>1 087 619</b> | <b>5 140 845</b> |                          | <b>6 228 464</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01             | 0                | 0                | 0                        | 0                |
| Akkumulerte avskrivninger avgang            | 0                | 0                | 0                        | 0                |
| Årets avskrivninger                         | 0                | 0                | 0                        | 0                |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |                          | <b>0</b>         |
| Akkumulerte nedskrivninger 01.01            | 0                | 0                | 0                        | 0                |
| Akkumulerte nedskrivninger avgang           | 0                | 0                | 0                        | 0                |
| Årets nedskrivninger                        | 0                | 0                | 0                        | 0                |
| <b>Akkumulerte nedskrivninger 31.12</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |                          | <b>0</b>         |
| Bokført verdi 01.01                         | -                | -                | -                        | 0                |
| <b>Bokført verdi 31.12</b>                  | <b>1 087 619</b> | <b>5 140 845</b> |                          | <b>6 228 464</b> |
| Årets ordinære avskrivninger/nedskrivninger | 0                | 0                | 0                        | 0                |

### Note 4 Investering i datterselskap

| Firma                            | Forretningskontor | Anskaffelses-<br>tidspunkt | Eierandel/<br>Stemmeandel | Andel resultat<br>2022 | Andel EK per<br>31.12 |
|----------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|
| Lovisenberg Eiendomstjenester AS | Ullensaker        | 31.12.2022                 | 100 %                     | 22 110 781             | 145 691 395           |
| Lovisenberg Driftstjenester AS   | Ullensaker        | 31.12.2022                 | 100 %                     | 7 977 554              | 1 976 365             |

Lovisenberg Eiendomstjenester AS og Lovisenberg Driftstjenester AS er heleide datterselskaper med forretningsadresse i Ullensaker Lovisenberg Rehabilitering overdro selskapene 31.12.2022. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Lovisenberg Rehabilitering da det er en del av Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg konsern

| Note 5 Fordringer og gjeld          | 31.12.22  | 31.12.21 |
|-------------------------------------|-----------|----------|
| Fordringer med forfall > 1 år       | 5 000 000 | -        |
| Langsiktig gjeld med forfall > 5 år | -         | -        |

Fordringen på mnok 5 er mot LHL, og forfaller 1.1.2024



## Note 6 Egenkapital

|                            | Aksjekapital | Annen Egenkapital | Totalt |        |
|----------------------------|--------------|-------------------|--------|--------|
| Egenkapital 01.01.         | 30 000       | -                 | 11 126 | 18 874 |
| Tilført fra årets resultat | -            | -                 | 3 574  | 3 574  |
| Egenkapital 31.12.         | 30 000       | -                 | 14 700 | 15 300 |

## Note 6 Årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 7 Fortsatt drift

Eler Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg har stilt driftsgaranti for rehabiliteringsvirksomheten til Lovisenberg Rehabilitering. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at man anser denne forutsetningen er tilstede.

## Note 8 Garantiansvar

Det var ikke inngått noen garantier per 31.12.22, men per 01.01.2023 har Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg utstedt en morselskapsgaranti til Helse Sør-Øst RHF for forpliktelsene i forbindelse med rehabiliteringsvirksomheten på Gardemoen Per 02.01.23 har GC Sykehus AS pant i selskapets aksjer i hht pantelovens § 4-2 a

## Note 9 Hendelser etter balansedagens utløp

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen er det ikke forhold som er kjent for styret og selskapets ledelse som vil påvirke tallene i regnskapet vesentlig.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte selskapsregnskapet for 2022 og balansen per 31.12.2022 med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultater.





Til generalforsamlingen i Lovisenberg Rehabilitering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lovisenberg Rehabilitering AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Hans-Christian Berger  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>            | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|------------------------|---------------|------------------|
| Berger, Hans-Christian | BANKID        | 2023-06-01 12:21 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.