



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 320 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRESANDEN UTVIKLING 1 AS
Forretningsadresse: Moneheia 13
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sally A. B. Verkerk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	13 175	13 175
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 683	-240 720
Sum kostnader		23 858	-227 545
Driftsresultat		176 142	427 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	7
Sum finansinntekter		3	7
Annen rentekostnad		186 987	167 655
Annen finanskostnad		5 153	3 663
Sum finanskostnader		192 140	171 318
Netto finans		-192 137	-171 311
Resultat før skattekostnad		-15 995	256 234
Skattekostnad på resultat	3	-3 519	56 371
Årsresultat	4	-12 476	199 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 476	199 863
Totalresultat		-12 476	199 863
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-12 476	199 863
Sum overføringer og disponeringer		-12 476	199 863



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 466 244	3 479 419
Sum varige driftsmidler		3 466 244	3 479 419
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 466 244	3 479 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		213 376	269 818
Sum fordringer	6	213 376	269 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 976	22 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 976	22 117
Sum omløpsmidler		218 352	291 935
SUM EIENDELER		3 684 596	3 771 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	411 000	411 000
Annen innskutt egenkapital		376 891	210 458
Sum innskutt egenkapital		787 891	621 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-62 267	-49 791
Sum opptjent egenkapital		-62 267	-49 791
Sum egenkapital	4	725 624	571 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	428 719	385 295
Sum avsetninger for forpliktelser		428 719	385 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 848 972	1 946 976
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 848 972	1 946 976
Sum langsiktig gjeld		2 277 691	2 332 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		681 280	867 415
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	681 280	867 415
Sum gjeld		2 958 971	3 199 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 684 596	3 771 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598196

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 320 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRESANDEN UTVIKLING 1 AS
Forretningsadresse: Moneheia 13
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sally A. B. Verkerk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 988 320 382
HAMRESANDEN UTVIKLING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	13 175	13 175
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 683	-240 720
Sum kostnader		23 858	-227 545
Driftsresultat		176 142	427 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	7
Sum finansinntekter		3	7
Annen rentekostnad		186 987	167 655
Annen finanskostnad		5 153	3 663
Sum finanskostnader		192 140	171 318
Netto finans		-192 137	-171 311
Resultat før skattekostnad		-15 995	256 234
Skattekostnad på resultat	3	-3 519	56 371
Årsresultat	4	-12 476	199 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 476	199 863
Totalresultat		-12 476	199 863
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-12 476	199 863
Sum overføringer og disponeringer		-12 476	199 863



Organisasjonsnr: 988 320 382
HAMRESANDEN UTVIKLING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

3 466 244

3 479 419

Sum varige driftsmidler

3 466 244

3 479 419

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler

3 466 244

3 479 419

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

Konsernfordringer

213 376

269 818

Sum fordringer 6

213 376

269 818

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 976

22 117

Sum bankinnskudd,

4 976

22 117

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

218 352

291 935

SUM EIENDELER

3 684 596

3 771 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

411 000

411 000

Annen innskutt egenkapital

376 891

210 458

Sum innskutt egenkapital

787 891

621 458

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-62 267

-49 791



Sum opptjent egenkapital		-62 267	-49 791
Sum egenkapital	4	725 624	571 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	428 719	385 295
Sum avsetninger for forpliktelses		428 719	385 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 848 972	1 946 976
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 848 972	1 946 976
Sum langsiktig gjeld		2 277 691	2 332 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		681 280	867 415
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	681 280	867 415
Sum gjeld		2 958 971	3 199 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 684 596	3 771 354



Organisasjonsnr: 988 320 382
HAMRESANDEN UTVIKLING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hamresanden Utvikling 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 320 382

Penneo Dokumentnøkkel: NGRAU-NTLNM-H56D6-K2IN3-SZDOL-R7U8W



RESULTATREGNSKAP

HAM RESANDEN UTVIKLING 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum driftsinntekter		200 000	200 000
Avskrivninger	2	13 175	13 175
Annen driftskostnad		10 683	-240 720
Sum driftskostnader		23 858	-227 545
Driftsresultat		176 142	427 545
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	7
Annen rentekostnad		186 987	167 655
Annen finanskostnad		5 153	3 663
Resultat av finansposter		-192 137	-171 311
Resultat før skattekostnad		-15 995	256 234
Skattekostnad på resultat	3	-3 519	56 371
Årsresultat	4	-12 476	199 863
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-12 476	199 863
Sum overføringer		-12 476	199 863

Penneo Dokumentnøkkel: NGRA-UJLNM-H56D6-KZIN3-SZDOL-R7U8W



BALANSE

HAM RESANDEN UTVIKLING 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 466 244	3 479 419
Sum varige driftsmidler		3 466 244	3 479 419
Sum anleggsmidler		3 466 244	3 479 419
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		213 376	269 818
Sum fordringer	6	213 376	269 818
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 976	22 117
Sum omløpsmidler		218 352	291 935
Sum eiendeler		3 684 596	3 771 354

Penneo Dokumentnøkkel: NGRAJ-NTLNM-H56D6-K2IN3-SZDOL-R7U8W



BALANSE

HAM RESANDEN UTVIKLING 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	411 000	411 000
Annen innskutt egenkapital		376 891	210 458
Sum innskutt egenkapital		787 891	621 458
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-62 267	-49 791
Sum opptjent egenkapital		-62 267	-49 791
Sum egenkapital	4	725 624	571 667
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	428 719	385 295
Sum avsetning for forpliktelser		428 719	385 295
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 848 972	1 946 976
Sum annen langsiktig gjeld		1 848 972	1 946 976
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		681 280	867 415
Sum kortsiktig gjeld	6	681 280	867 415
Sum gjeld		2 958 971	3 199 686
Sum egenkapital og gjeld		3 684 596	3 771 354

Hamresanden, 30.05.2025
Styret i Hamresanden Utvikling 1 AS

Sally A. B. Verkerk
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NGRAJ-NLNM-H56D6-K2IN3-SZDOL-R7U8W



HAM RESANDEN UTVIKLING 1 AS

ORG.NR: 988 320 382

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hamresanden Utvikling 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 850 000	3 850 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 850 000	3 850 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	383 756	383 756
Bokført verdi 31.12.2024	3 466 244	3 466 244
Årets avskrivninger	13 125	13 125
Avskrivningssatser	0-4 %	
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

HAM RESANDEN UTVIKLING 1 AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: NGRAJ-NLNM-H56D6-K2IN3-SZDOL-R7U8W



HAM RESANDEN UTVIKLING 1 AS

ORG.NR: 988 320 382

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 519	56 371
Skattekostnad ordinært resultat	-3 519	56 371
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 995	256 234
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	782	-68
Mottatt konsernbidrag	213 376	269 818
Anvendelse av fremførbart underskudd	-198 163	-525 983
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-46 943	-59 360
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	46 943	59 360
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 960 868	2 961 650	782
Sum	2 960 868	2 961 650	782
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 012 146	-1 210 309	-198 163
Grunnlag for utsatt skatt	1 948 723	1 751 342	-197 381
Utsatt skatt (22 %)	428 719	385 295	-43 424

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	411 000	210 458	-49 791	571 667
Årets resultat			-12 476	-12 476
Konsernbidrag mottatt		166 433		166 433
Pr 31.12.2024	411 000	376 891	-62 267	725 624

HAM RESANDEN UTVIKLING 1 AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: NGRAJ-NLNM-H56D6-K2IN3-SZDOL-R7U8W



HAM RESANDEN UTVIKLING 1 AS

ORG.NR: 988 320 382

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 848 972	1 946 976
Sum	1 848 972	1 946 976
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 466 244	3 479 419
Sum	3 466 244	3 479 419

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Årets mottatt konsernbidrag	213 376	269 818
Sum	213 376	269 818
Gjeld		
Lån fra Hamresanden Resort AS	-83 683	0
Lån fra Hamresanden Holding AS	-597 597	-867 415
Sum	-681 280	-867 415

Det er ikke beregnet rente på mellomværende.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAM RESANDEN UTVIKLING 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	411	1 000,0	411 000
Sum	411		411 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamresanden Holding AS	411	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Sally A. B. Verkerk	styreleder/daglig leder	Hamresanden Holding AS	82	20
Totalt antall aksjer			82	20

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som helhet ikke overskrider grensen for plikt til å utarbeide konsernregnskap jfr regnskapsloven § 3-2.

HAM RESANDEN UTVIKLING 1 AS

SIDE 7

Pennco Dokumentnøkkel: NGRAJ-NTLNM-H56D6-K2IN3-SZDOL-R7U8W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Verkerk, Sally Anita

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1124306

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-06-08 11:51:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NGRAJ-NI LNM-H56D6-K2IN3-S2DOL-R7U8W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.