



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 092 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJØRESTADGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 48  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hafnor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		246 000	
Annen driftsinntekt		31 148	77 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>277 148</b>	<b>77 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 102	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		96 775	55 176
Annen driftskostnad		105 568	63 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 445</b>	<b>118 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 703</b>	<b>-41 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			34
Annen finansinntekt		82	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad		273	532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273</b>	<b>532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191</b>	<b>-498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 511</b>	<b>-41 896</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 873	-4 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 638</b>	<b>-37 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 638</b>	<b>-37 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		45 638	-37 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 638</b>	<b>-37 154</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	94 799	107 672
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 799</b>	<b>107 672</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 367 292	4 447 192
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 367 292</b>	<b>4 447 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 462 091</b>	<b>4 554 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 875	
Andre fordringer			15 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 875</b>	<b>15 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537	178 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537</b>	<b>178 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 412</b>	<b>193 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 470 503</b>	<b>4 748 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	1	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		619 200	619 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 119 200</b>	<b>2 119 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		955 308	1 000 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-955 308</b>	<b>-1 000 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 163 892</b>	<b>1 118 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 264 475	3 422 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 264 475</b>	<b>3 422 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 264 475</b>	<b>3 422 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 699	191 000
Skyldige offentlige avgifter		8 897	
Annen kortsiktig gjeld		10 540	16 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 136</b>	<b>207 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 306 611</b>	<b>3 630 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 470 503</b>	<b>4 748 314</b>



## SKJØRESTADGÅRDEN AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 1 Aksjonærer, honorar m.v.

Tveit & Hafnor Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet.

Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Daglig leder har ikke mottatt noen godtgjørelser i løpet av året. Det har ikke vært noen ansatte i selskapet.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

Spesifikasjon Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt kapital via konsernbidrag	Sum kapital
Egenkapital 1.1.	1 500 000	619 200	1 118 254
Årets resultat			45 638
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>	<b>619 200</b>	<b>1 116 892</b>



## Note 2 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 740 392	1 761 976	4 502 368
Tilgang i året	0	16 875	16 875
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>2 740 392</b>	<b>1 778 851</b>	<b>4 519 243</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(55 176)	(55 176)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(151 951)	(151 951)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>2 740 392</b>	<b>1 626 900</b>	<b>4 367 292</b>
Årets avskrivninger		(96 775)	(96 775)
Økonomisk levetid		0 - 20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	

## Note 3 Mellomværende med konserneselskap

Mellomværende pr. 31.12:

Tveit & Hafnor Eiendom AS(mor)

Langsiktig gjeld  
3.264.475

Det er ikke beregnet eller betalt renter på mellomværende med konserneselskap. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan. Selskapets eiendommer stilles som sikkerhet for gjelden.

## Note 4 Skatter

### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	27 326	8 910	18 416
Gevinst- og tapskonto	13 888	0	13 888
Skattemessig fremførbart underskudd	(530 632)	(439 816)	(90 815)
Sum midlertidige forskjeller	(489 418)	(430 906)	(58 511)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>(107 672)</b>	<b>(94 799)</b>	<b>(12 873)</b>

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

#### det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	58 511	(41 896)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	32 304	(23 854)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(90 815)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(65 750)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	12 873	(4 742)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>12 873</b>	<b>(4 742)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>