



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSAKER TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Strandveien 55  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 222 438	954 413
Annen driftsinntekt		69 125 540	60 584 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 347 978</b>	<b>61 538 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 829 538	15 137 519
Avskrivning	2	9 890 612	9 020 734
Annen driftskostnad	3	5 492 312	1 994 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 212 462</b>	<b>26 152 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 135 516</b>	<b>35 386 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		278 793	223 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278 793</b>	<b>223 179</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 281 835	1 412 990
Annen finanskostnad			866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 281 835</b>	<b>1 413 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 003 042</b>	<b>-1 190 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 132 474</b>	<b>34 195 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 829 145	7 523 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 303 329</b>	<b>26 672 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 303 329</b>	<b>26 672 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	10 000 000	
Konsernbidrag	5	15 339 427	9 935 968
Overføringer annen egenkapital	5	5 963 902	16 736 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 303 329</b>	<b>26 672 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	524 665 890	494 344 487
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	44 724 128	36 173 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>569 390 018</b>	<b>530 518 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>569 390 018</b>	<b>530 518 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 026 546	3 474 378
Andre fordringer	7	3 586 840	5 307 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 613 386</b>	<b>8 781 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 078 427</b>	<b>5 150 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 691 813</b>	<b>13 932 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>579 081 831</b>	<b>544 450 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	23 888 000	23 888 000
Overkurs	5	79 666 107	79 566 107
Annen innskutt egenkapital	5	236 709 417	236 709 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>340 263 524</b>	<b>340 163 524</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	158 121 469	130 623 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 121 469</b>	<b>130 623 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>498 384 993</b>	<b>470 786 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	34 676 676	34 223 180
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 676 676</b>	<b>34 223 180</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 745 361	29 873 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 745 361</b>	<b>29 873 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 422 037</b>	<b>64 096 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 106 447	1 751 169
Betalbar skatt	4	3 891 638	4 135 276
Annen kortsiktig gjeld	7	31 276 716	3 680 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 274 801</b>	<b>9 566 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 696 838</b>	<b>73 663 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>579 081 831</b>	<b>544 450 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSAKER TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Strandveien 55  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 992 670 215  
LYSAKER TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 222 438	954 413
Annen driftsinntekt		69 125 540	60 584 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 347 978</b>	<b>61 538 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 829 538	15 137 519
Avskrivning	2	9 890 612	9 020 734
Annen driftskostnad	3	5 492 312	1 994 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 212 462</b>	<b>26 152 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 135 516</b>	<b>35 386 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		278 793	223 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278 793</b>	<b>223 179</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 281 835	1 412 990
Annen finanskostnad			866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 281 835</b>	<b>1 413 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 003 042</b>	<b>-1 190 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 829 145	7 523 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 303 329</b>	<b>26 672 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 303 329</b>	<b>26 672 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	10 000 000	
Konsernbidrag	5	15 339 427	9 935 968
Overføringer annen egenkapital	5	5 963 902	16 736 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 303 329</b>	<b>26 672 730</b>





Utsatt skatt	4	34 676 676	34 223 180
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>34 676 676</b>	<b>34 223 180</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 745 361	29 873 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 745 361</b>	<b>29 873 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 422 037</b>	<b>64 096 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 106 447	1 751 169
Betalbar skatt	4	3 891 638	4 135 276
Annen kortsiktig gjeld	7	31 276 716	3 680 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 274 801</b>	<b>9 566 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 696 838</b>	<b>73 663 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>579 081 831</b>	<b>544 450 344</b>



Organisasjonsnr: 992 670 215  
LYSAKER TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	23888.00	1000.00	23888000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lysaker Terrasse Holding AS	23888.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	23888.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Til generalforsamlingen i  
Lysaker Terrasse AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lysaker Terrasse AS som viser et overskudd på kr 31 303 329,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 14. mars 2024

**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Toril Dolvik  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





**Lysaker Terrasse AS**

Org.nr: 992 670 215

---

## **Årsrapport for 2023**

### **Årsregnskap**

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

### **Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: T4JXP-5E0EW-3HAPV-LEQD-YEZOT-HHAWJ



## Lysaker Terrasse AS

Org.nr: 992 670 215

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 222 438	954 413
Annen driftsinntekt		69 125 540	60 584 547
Sum driftsinntekter		<u>70 347 978</u>	<u>61 538 960</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		12 829 538	15 137 519
Avskrivning	2	9 890 612	9 020 734
Annen driftskostnad	3	5 492 312	1 994 223
Sum driftskostnader		<u>28 212 462</u>	<u>26 152 476</u>
Driftsresultat		<u>42 135 516</u>	<u>35 386 484</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		278 793	223 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 281 835	1 412 990
Annen finanskostnad		0	866
Netto finansposter		<u>-2 003 042</u>	<u>-1 190 677</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>40 132 474</u>	<u>34 195 807</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>8 829 145</u>	<u>7 523 077</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>31 303 329</u>	<u>26 672 730</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	10 000 000	0
Konsernbidrag	5	15 339 427	9 935 968
Overføringer annen egenkapital	5	5 963 902	16 736 762
Sum disponert		<u>31 303 329</u>	<u>26 672 730</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T4JXP-5E0EW-3HAPV-LEQD-YEZOT-HHAWJ



## Lysaker Terrasse AS

Org.nr: 992 670 215

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	524 665 890	494 344 487
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	44 724 128	36 173 800
Sum varige driftsmidler		<u>569 390 018</u>	<u>530 518 287</u>
Sum anleggsmidler		<u>569 390 018</u>	<u>530 518 287</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 026 546	3 474 378
Andre fordringer		<u>3 586 840</u>	<u>5 307 163</u>
Sum fordringer		<u>4 613 386</u>	<u>8 781 541</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 078 427</u>	<u>5 150 516</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 691 813</u>	<u>13 932 057</u>
Sum eiendeler		<u>579 081 831</u>	<u>544 450 344</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T4JXP-5E0EW-3HAPV-LEQD-YEZOT-HHAWJ



## Lysaker Terrasse AS

Org.nr: 992 670 215

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	23 888 000	23 888 000
Overkurs	5	79 666 107	79 566 107
Annen innskutt egenkapital	5	236 709 417	236 709 417
Sum innskutt egenkapital		<u>340 263 524</u>	<u>340 163 524</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	158 121 469	130 623 126
Sum egenkapital		<u>498 384 993</u>	<u>470 786 650</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	34 676 676	34 223 180
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 745 361	29 873 631
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 106 447	1 751 169
Betalbar skatt	4	3 891 638	4 135 276
Annen kortsiktig gjeld	7	31 276 716	3 680 438
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 274 801</u>	<u>9 566 883</u>
Sum gjeld		<u>80 696 838</u>	<u>73 663 694</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>579 081 831</u>	<u>544 450 344</u>

Lysaker, 14. mars 2024

Geir Berheim  
Styrets leder

Hege Marie Klev  
Styremedlem

Emilie Klev Bergheim  
Styremedlem

Erik Klev Bergheim  
Styremedlem

Marius Bergheim  
Daglig leder

Penneo Dokumentnr: T4JXP-5E0EW-3HAPV-LEQD-YEZOT-HHAWJ



## Lysaker Terrasse AS

Org.nr: 992 670 215

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Fusjon

Selskapet har innfusjonert Lysaker Torg 2 AS, org.nr. 934 884 612. De fusjonerte selskaper er heleid av samme aksjonær.

Fusjonen er gjennomført med kontinuitet på balanseførte verdier i regnskapet til overdragende selskap (selskapskontinuitet).

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Tekniske install	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	541 708 478	68 372 134	45 194 843	780 283	656 055 738
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 989 273	0	4 661 682	0	15 650 955
Fusjon Lysaker Torg 2 AS	45 926 014	1 620 893	0	0	47 546 907
Anskaffelseskost 31.12.	598 623 765	69 993 027	49 856 525	780 283	719 253 600
Akk.avskrivning 31.12.	-71 918 188	0	-8 117 803	-332 263	-80 368 254
Akk.nedskr. 31.12.	-68 079 628	0	-1 415 700	0	-69 495 328
Balanseført pr. 31.12.	458 625 949	69 993 027	40 323 022	448 020	569 390 018
Årets avskrivninger	7 162 689	0	2 661 342	66 580	9 890 611
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50-100 år Lineær		20 år Lineær	5 år	

#### NOTE 3 - ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.



### Lysaker Terrasse AS

Org.nr: 992 670 215

## Noter til regnskapet for 2023

### NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	8 218 143	6 937 728
Endring utsatt skatt	611 002	585 349
Årets totale skattekostnad	<u>8 829 145</u>	<u>7 523 077</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	40 132 474	34 195 807
Endring i midlertidige forskjeller	-2 777 278	0
Alminnelig inntekt	37 355 196	34 195 807
Ytet konsernbidrag	-19 665 932	0
Årets skattegrunnlag	<u>17 689 264</u>	<u>34 195 807</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 891 638	7 523 078
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	154 061 253	151 283 975
	<u>3 560 000</u>	<u>3 560 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>157 621 253</u>	<u>154 843 975</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	34 676 676	34 065 674

### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	23 888 000	79 566 107	236 709 417	130 623 127	470 786 651
Årsresultat	0	0	0	31 303 329	31 303 329
Avsatt utbytte	0	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Ytet konsernbidrag	0	0	0	-15 339 427	-15 339 427
Fusjon	0	100 000	0	21 534 440	21 634 440
Egenkapital 31.12.	<u>23 888 000</u>	<u>79 666 107</u>	<u>236 709 417</u>	<u>158 121 469</u>	<u>498 384 993</u>

Selskapet har i regnskapsåret 2023 innfusjonert Lysaker Torg 2 AS. Selskapets egenkapital er tatt inn som egenkapital i Lysaker Terrasse AS.

### NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	23 888	1 000	23 888 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lysaker Terrasse Holding AS	23 888	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: T4JXP-5E0EW-3HAPV-LS EQD-YEZOT-HHAWJ



## Lysaker Terrasse AS

Org.nr: 992 670 215

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Lysaker Terrasse Holding AS	-8 745 361	-29 873 631

Beløpet er renteberegnet.

#### NOTE 8 - PANT OG GARANTIER

Selskapet har stilt eiendommene som pant for morselskapets lån. Pantstillelser er kr. 797,6 mill.

#### NOTE 9 - KONSERN

Selskapets konserntopp og som utarbeider konsernregnskap er Continuum Property AS som har adresse Strandveien 55, 1366 Lysaker i Bærum kommune.

Continuum Property As eier Lysaker Terrasse Holding AS med 100%.

Videre eier Lysaker Terrasse Holding AS 100% av aksjene i Lysaker Terrasse AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Geir Bergheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-364569

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-03-14 15:54:20 UTC



### Emilie Klev Bergheim

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-3147314

IP: 85.217.xxx.xxx

2024-03-14 15:57:03 UTC



### Erik Klev Bergheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4231776

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-03-14 16:07:45 UTC



### Hege Marie Klev

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-406975

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-03-14 17:00:43 UTC



### Marius Bergheim

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2576219

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-03-15 08:18:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4XP-5E0EW-3HAPV-LEEQD-YEZ0T-HHAWJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>