



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 869 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JENTOFTHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ragnar Schjølbergs vei 15
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Eggestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 717 388	2 773 600
Sum inntekter		2 717 388	2 773 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	93 529	98 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	9 405	9 405
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 277 238	2 049 613
Sum kostnader		2 380 172	2 157 825
Driftsresultat		337 216	615 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 692	2 125
Sum finansinntekter		15 692	2 125
Annen rentekostnad		159 022	108 201
Sum finanskostnader		159 022	108 201
Netto finans		-143 330	-106 076
Ordinært resultat før skattekostnad		193 886	509 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 886	509 699
Årsresultat		193 886	509 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	14 878 850	14 878 850
Maskiner og anlegg	9	32 919	42 325
Sum varige driftsmidler		14 911 769	14 921 175
Sum anleggsmidler		14 911 769	14 921 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 408	47 723
Andre fordringer		253 681	252 634
Sum fordringer		276 089	300 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 203 663	1 426 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 663	1 426 099
Sum omløpsmidler		1 479 752	1 726 456
SUM EIENDELER		16 391 522	16 647 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		8 050 588	7 856 702
Sum opptjent egenkapital		8 050 588	7 856 702
Sum egenkapital	12	8 054 988	7 861 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 618 757	8 081 585
Øvrig langsiktig gjeld	14	392 000	392 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 010 757	8 473 585
Sum langsiktig gjeld		8 010 757	8 473 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 276	291 323
Skyldige offentlige avgifter		16 355	16 250
Annen kortsiktig gjeld		9 146	5 372
Sum kortsiktig gjeld		325 777	312 944
Sum gjeld		8 336 534	8 786 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 391 522	16 647 631
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 010 757	8 473 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389102

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 869 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JENTOFTHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ragnar Schjølbergs vei 15
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Eggestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 951 869 503
JENTOFTHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 717 388	2 773 600
Sum inntekter		2 717 388	2 773 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	93 529	98 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	9 405	9 405
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 277 238	2 049 613
Sum kostnader		2 380 172	2 157 825
Driftsresultat		337 216	615 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 692	2 125
Sum finansinntekter		15 692	2 125
Annen rentekostnad		159 022	108 201
Sum finanskostnader		159 022	108 201
Netto finans		-143 330	-106 076
Ordinært resultat før skattekostnad		193 886	509 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 886	509 699
Årsresultat		193 886	509 699



Organisasjonsnr: 951 869 503
JENTOFTHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	14 878 850	14 878 850
Maskiner og anlegg	9	32 919	42 325
Sum varige driftsmidler		14 911 769	14 921 175

Sum anleggsmidler		14 911 769	14 921 175
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 408	47 723
Andre fordringer		253 681	252 634
Sum fordringer		276 089	300 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 203 663	1 426 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 663	1 426 099

Sum omløpsmidler		1 479 752	1 726 456
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 391 522	16 647 631
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 050 588	7 856 702
Sum opptjent egenkapital		8 050 588	7 856 702

Sum egenkapital	12	8 054 988	7 861 102
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	7 618 757	8 081 585
Øvrig langsiktig gjeld	14	392 000	392 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 010 757	8 473 585
Sum langsiktig gjeld		8 010 757	8 473 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 276	291 323
Skyldige offentlige avgifter		16 355	16 250
Annen kortsiktig gjeld		9 146	5 372
Sum kortsiktig gjeld		325 777	312 944
Sum gjeld		8 336 534	8 786 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 391 522	16 647 631
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 010 757	8 473 585



Organisasjonsnr: 951 869 503
JENTOFTHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 20 Jentofthaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 986 528	1 986 528	1 986 528	2 224 911
Leieinntekt garasjer		135 000	135 000	135 000	135 000
Strøm elbil		1 824	4 240	4 380	4 000
Målingsbasert strøm		203 270	263 396	309 400	309 400
Andre strøm-/oljeinntekter		9 550	8 500	0	0
TV/Internett		349 008	329 472	349 008	372 768
Renhold		32 208	46 464	35 376	35 000
SUM INNEKTER		2 717 388	2 773 600	2 819 692	3 081 079
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	18 529	25 307	5 925	5 925
Styrehonorar	2	75 000	73 500	75 000	75 000
Kontingent	3	15 400	15 400	15 400	15 400
Revisjonshonorar	4	9 375	8 685	9 100	9 950
Andre honorarer		28 844	8 808	0	0
Forretningsførerhonorar		135 848	130 497	135 900	139 950
Tilleggskontrakter via Nobl	5	58 704	61 345	60 150	55 200
Løpende kontrakter	6	518 675	464 643	487 500	541 900
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	397 464	266 846	260 000	320 000
Forsikring		167 345	156 397	172 100	180 000
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		663 966	584 410	601 800	690 700
Energi		270 346	339 871	340 000	300 000
Andre driftsutgifter	8	11 271	12 711	21 000	15 500
Avskrivning driftsmidler	9	9 405	9 405	9 406	9 406
SUM KOSTNADER		2 380 172	2 157 825	2 193 281	2 358 931
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		337 216	615 775	626 411	722 148
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		15 692	2 125	3 000	6 000
Rentekostnader		159 022	108 201	141 293	299 019
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-143 330	-106 076	-138 293	-293 019
ARSRESULTAT		193 886	509 699	488 118	429 129

Jentofthaugen Borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 20 Jentofthaugen Borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	2 562 488	2 562 488
Rehabilitering	10	11 300 385	11 300 385
Garasjer	10	1 015 977	1 015 977
Andre driftsmidler	9	32 919	42 325
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 911 769	14 921 175
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		73 788	0
Forskuddsbetalt Forsikring		179 893	167 345
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	85 289
Kundefordringer		22 408	47 723
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 203 663	1 426 099
Sum omløpsmidler		1 479 752	1 726 456
SUM EIENDELER		16 391 522	16 647 631

Jentofthaugen Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	20 Jentofthaugen Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		4 400	4 400	
Annen egenkapital		8 050 588	7 856 702	
Sum egenkapital	12	8 054 988	7 861 102	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Husbanken	13	2 711 356	3 051 776	
Dnb	13	4 907 401	5 029 809	
Borettsinnskudd	14	392 000	392 000	
Sum langsiktig gjeld		8 010 757	8 473 585	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 120	0	
Forskuddsbetalt andre fakturaer		1 296	0	
Leverandørgjeld		300 276	291 323	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		16 355	16 250	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		711	1 673	
Påløpne renter		1 019	438	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	3 261	
Sum kortsiktig gjeld		325 777	312 944	
Sum gjeld		8 336 534	8 786 529	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	15	8 010 757	8 473 585	

Sted: _____, dato: _____

Rachel Amalie Nyhagen
Styreleder

Erlend Eggestad
Styremedlem

Knut Birger Olaisen
Styremedlem

Hanne Merete Thomassen
Styremedlem

Jentofthaugen Borettslag



Noter 20 Jentofthaugen Borettslag org.nr. 951869503

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 413 512	1 379 416
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	193 886	509 699
Tilbakeføring avskrivninger	9 405	9 405
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-462 828	-485 008
B. Årets endringer disponible midler	-259 536	34 096
C. Disponible midler UB	1 153 976	1 413 512
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 479 752	1 726 456
- Kortsiktig gjeld	-325 777	-312 944
Disponible midler	1 153 976	1 413 512

Jentofthaugen Borettslag



Noter 20 Jentofthaugen Borettslag org.nr. 951869503

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5010 Timelønn	6 970	16 400
5020 Feriepenger	711	1 673
5050 Honorar	4 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	6 792	7 102
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	56	132
Sum	18 529	25 307

Borettslaget har ingen ansatte. Timelønn gjelder engangsutbetaling for arbeid utført i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 20 Jentofthaugen Borettslag org.nr. 951869503

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	75 000	73 500
Sum	75 000	73 500

Styrehonorar er utbetalt for 2022

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	15 400	15 400
Sum	15 400	15 400

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	9 375	8 685
Sum	9 375	8 685

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	58 704	61 345
Sum	58 704	61 345

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forsikring av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forsikring av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligene.

Jentofthaugen Borettslag



Noter 20 Jentofthaugen Borettslag org.nr. 951869503

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6330 Vaktmestertjenester	3 848	0
6360 Renhold	32 210	30 636
6395 Sommer- og vinterkostnader	141 072	96 000
6640 Periodisk vedlikehold	6 971	6 971
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	334 574	331 035
Sum	518 675	464 643

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	41 038	84 307
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	327 051	176 019
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	29 375	6 519
Sum	397 464	266 846

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	149	16
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	3 500	0
6890 Annen kontorkostnad	1 346	3 412
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	760	1 279
7420 Gave, fradragsberettiget	0	360
7720 Generalforsamling	2 278	6 251
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	11	0
7772 Andre gebyrer	3 227	0
8126 Gebyr	0	1 393
Sum	11 271	12 711

Jentofthaugen Borettslag



Noter 20 Jentofthaugen Borettslag org.nr. 951869503

Note 9 - Andre driftsmidler

	Miele tørketromler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	94 055
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	94 055
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	61 136
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 919
Årets avskrivninger :	9 405
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 1960	
Kostpris 1960	2 562 488
Rehabilitering / påkostning	11 300 385
Garasjer	1 015 977
Bokført verdi pr. 01.01.	14 878 850
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	14 878 850

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	1 185 295	1 412 944
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	13 335	13 155
1966 FINANSKONTO	5 033	0
Sum	1 203 663	1 426 099

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	4 400	4 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	7 856 702	7 347 003
Årets resultat	193 886	509 699
Egenkapital pr. 31.12	8 054 988	7 861 102

Jentofthaugen Borettslag



Noter 20 Jentofthaugen Borettslag org.nr. 951869503

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bygning - tak	Bygning
Lånenummer:	16362128114	15310765
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2003
Rentesats:	3.79 %	1.732 %
Betingelser:		Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	31.05.2050	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	5 225 999	7 600 000
Lånesaldo 01.01:	5 029 809	3 051 776
Avdrag i perioden:	122 408	340 420
Lånesaldo 31.12:	4 907 401	2 711 356
Saldo 5 år frem i tid:	4 364 607	966 628

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	185 689	4 456 536
	8	166 882	1 335 056
	12	152 263	1 827 156

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 5 331 920,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 20 Jentofthaugen Borettslag org.nr. 951869503

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	392 000
Sum	392 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 8 010 757,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 14 878 850,-.

Jentofthaugen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Jentofthaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jentofthaugen Borettslag

Styreleder	Rachel Amalie Nyhagen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Hanne Merete Thomassen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Erlend Eggestad (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Knut Birger Olaisen (sign.)	16.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jentofthaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jentofthaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SALAH-PJFAN-037TE-SJ6JS-Z3G0I-PEF3F



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 22. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-22 14:43:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SALAH-PJFAN-037TE-SJ6JS-Z3G0I-PEF3F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>