



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 832 755
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBAKKEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 800	468 592
Sum inntekter		460 800	468 592
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	29 727	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	35 594	35 594
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	214 979	243 913
Sum kostnader		301 887	362 949
Driftsresultat		158 913	105 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 297	18 484
Sum finansinntekter		4 297	18 484
Annen rentekostnad	7	21 795	33 550
Sum finanskostnader		21 795	33 550
Netto finans		-17 498	-15 066
Ordinært resultat før skattekostnad		163 002	143 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 002	143 212
Årsresultat		141 415	90 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 415	90 576
Sum overføringer og disponeringer		141 415	90 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	1 904 509	1 904 509
Maskiner og anlegg	10	89 164	124 758
Sum varige driftsmidler		1 993 673	2 029 267
Sum anleggsmidler		1 993 673	2 029 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37
Andre fordringer	8	33 455	34 630
Sum fordringer		33 455	34 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 120	674 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 120	674 542
Sum omløpsmidler		814 575	709 208
SUM EIENDELER		2 808 248	2 738 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 239 677	1 098 262
Sum opptjent egenkapital		1 239 677	1 098 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 239 677	1 098 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	1 145 127	1 210 797
Øvrig langsiktig gjeld	12	395 200	395 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 327	1 605 997
Sum langsiktig gjeld		1 540 327	1 605 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 243	24 046
Annen kortsiktig gjeld		0	10 170
Sum kortsiktig gjeld		28 243	34 216
Sum gjeld		1 568 570	1 640 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 808 248	2 738 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437208

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 832 755
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBAKKEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 948 832 755
SOLBAKKEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 800	468 592
Sum inntekter		460 800	468 592
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	29 727	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	35 594	35 594
Annen driftskostnad	2,5,6,10	214 979	243 913
Sum kostnader		301 887	362 949
Driftsresultat		158 913	105 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 297	18 484
Sum finansinntekter		4 297	18 484
Annen rentekostnad	7	21 795	33 550
Sum finanskostnader		21 795	33 550
Netto finans		-17 498	-15 066
Ordinært resultat før skattekostnad		163 002	143 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 002	143 212
Årsresultat		141 415	90 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 415	90 576
Sum overføringer og disponeringer		141 415	90 576



Organisasjonsnr: 948 832 755
SOLBAKKEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	1 904 509	1 904 509
Maskiner og anlegg	10	89 164	124 758
Sum varige driftsmidler		1 993 673	2 029 267

Sum anleggsmidler		1 993 673	2 029 267
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	37
Andre fordringer	8	33 455	34 630
Sum fordringer		33 455	34 667

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 120	674 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 120	674 542

Sum omløpsmidler		814 575	709 208
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 808 248	2 738 475
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 239 677	1 098 262
Sum opptjent egenkapital		1 239 677	1 098 262

Sum egenkapital		1 239 677	1 098 262
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	1 145 127	1 210 797
Øvrig langsiktig gjeld	12	395 200	395 200



Sum annen langsiktig gjeld	1 540 327	1 605 997
Sum langsiktig gjeld	1 540 327	1 605 997
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 243	24 046
Annen kortsiktig gjeld	0	10 170
Sum kortsiktig gjeld	28 243	34 216
Sum gjeld	1 568 570	1 640 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 808 248	2 738 475



Organisasjonsnr: 948 832 755
SOLBAKKEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Solbakken II borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		360 864	370 384	360 901	368 651
Dekning kapitalkostnader renter		42 336	41 184	42 300	28 400
Dekning kapitalkostnader avdrag		57 600	57 024	57 600	63 750
Sum driftsinntekter		460 800	468 592	460 801	460 801
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	3 995	3 854	4 000	5 000
Styreonorar	3	27 000	27 000	27 000	27 000
Forretningsførerhonorar		33 752	29 901	31 100	35 100
Andre forvaltningstjenester		5 139	1 220	1 500	4 000
Kontingent Skien boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Lønnskostnader	4	2 727	3 807	3 807	3 807
Vedlikehold	5, 10	19 896	58 171	26 500	30 000
Utvendig vintervedlikehold		4 250	18 750	20 800	20 800
Utvendig sommervedlikehold		17 338	17 415	18 200	19 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	475 000
Periodisk rehabilitering		0	16 470	0	0
Kabel-tv		31 056	27 055	28 100	33 100
Forsikring		24 046	22 271	23 200	25 000
Kommunale avgifter		57 321	56 497	58 700	59 600
Lys og varme fellesarealer		21 855	27 350	30 500	30 500
Renhold, fellesareal		12 132	11 494	12 000	12 600
Andre driftsutgifter	6	3 787	4 100	4 800	5 500
Avskrivninger	10	35 594	35 594	35 594	35 600
Sum driftskostnader		301 887	362 949	327 801	823 607
Driftsresultat		158 913	105 643	133 000	-362 806
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		4 297	18 484	0	0
Sum finansinntekter		4 297	18 484	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	21 795	33 550	42 300	28 400
Sum finanskostnader		21 795	33 550	42 300	28 400
Netto finansposter		-17 498	-15 066	-42 300	-28 400
Årsresultat		141 415	90 576	90 700	-391 206
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		141 415	90 576	90 700	-391 206
Sum overføringer		141 415	90 576	90 700	-391 206

Solbakken II borettslag



Balanse Solbakken II borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	116 000	116 000
Bygninger	10, 12	1 355 941	1 355 941
Aktiverte påkostninger	10, 12	432 568	432 568
Andre driftsmidler	10	89 164	124 758
Sum anleggsmidler		1 993 673	2 029 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	37
Andre fordringer	8	0	3 820
Forskuddsbetalte kostnader		33 455	30 810
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		781 120	674 542
Sum omløpsmidler		814 575	709 208
SUM EIENDELER		2 808 248	2 738 475

Solbakken II borettslag



Balanse Solbakken II borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	800	800
Opptjent egenkapital	9	1 238 877	1 097 462
Sum egenkapital		1 239 677	1 098 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	1 145 127	1 210 797
Borettsinnskudd	12	395 200	395 200
Sum langsiktig gjeld		1 540 327	1 605 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 243	24 046
Annen kortsiktig gjeld		0	10 170
Sum kortsiktig gjeld		28 243	34 216
Sum gjeld		1 568 570	1 640 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 808 248	2 738 475

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Knut Asbjørn Kleiv
Leder

Gunn Nordbø Abrahamsen
Styremedlem

Behrem Masic
Styremedlem

Solbakken II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Solbakken II borettslag



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	674 992	609 824
Endring disponible midler:		
Årets resultat	141 415	90 576
Tilbakeføring av avskrivninger	35 594	35 594
Nedbetaling av lån	-65 670	-61 002
Årets endring i disponible midler	111 339	65 168
DISPONIBLE MIDLER 31.12	786 332	674 992
Omløpsmidler	814 575	709 208
Kortsiktig gjeld	-28 243	-34 216
DISPONIBLE MIDLER 31.12	786 332	674 992



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	3 995	3 854
Sum	3 995	3 854

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	27 000	27 000
Sum	27 000	27 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns.- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	3 807	3 807
Refusjon arbeidsgiveravgift	-1 080	0
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	2 727	3 807

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	2 928
6603 Drift/vedlikehold elektro	16 780	54 202
6606 Drift/vedlikehold brannvern	3 016	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	100	1 041
Sum	19 896	58 171

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7460 Premie husleiefond	346	742
7720 Generalforsamling	231	220
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 210	3 138
Sum	3 787	4 100

Note 7 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	21 795	33 550
Sum	21 795	33 550

Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	0	70
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	3 750
Sum	0	3 820

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	800	800
2075 Akkumulert resultat	1 238 877	1 097 462
Sum	1 239 677	1 098 262

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 355 941	432 568	116 000	355 939
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 355 941	432 568	116 000	355 939
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	266 775
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 355 941	432 568	116 000	89 164
Årets avskrivninger :	0	0	0	35 594

Antatt levetid i år :

10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark 26108696949
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2016
Opptaksår:	1.44 %
Rentesats:	28.12.2035
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	1 452 000
Lånesaldo 01.01:	1 210 797
Avdrag i perioden:	65 670
Lånesaldo 31.12:	1 145 127

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 145 127	-1 210 797
Borettsinnskudd	-395 200	-395 200
Sum	-1 540 327	-1 605 997
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	116 000	116 000
Bygninger/påkostninger	1 788 509	1 788 509
Sum	1 904 509	1 904 509



Resultat og balanse med noter for Solbakken II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solbakken II borettslag

Styreleder	Knut Asbjørn Kleiv (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Behrem Masic (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Gunn Nordbø Abrahamsen (sign.)	11.02.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solbakken II borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbakken II borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 19. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 208HK-KA5T1-AC3AX-SL67D-PE07P-SOKOW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.150.xxx.xxx

2021-02-19 20:19:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 208HK-KA5T1-AC3AX-SL67D-PE07P-SOKOW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>