



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 606 533
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMVEIEN 18 C/D
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Frydenlund Hofsbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	659 976	562 962
Sum inntekter		659 976	562 962
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-19 968	-18 717
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-383 196	-581 744
Sum kostnader		-403 163	-600 461
Driftsresultat		256 813	-37 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		208	999
Sum finanskostnader		-73 992	-82 587
Netto finans		-73 784	-81 588
Ordinært resultat før skattekostnad		183 028	-119 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 028	-119 088
Årsresultat	13,16	183 028	-119 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 028	-119 088
Sum overføringer og disponeringer		183 028	-119 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 134	0
Andre fordringer	11	104	735
Sum fordringer		34 238	735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	318 552	186 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 790	187 612
Sum omløpsmidler		352 790	187 612
SUM EIENDELER		352 790	187 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-1 357 519	-1 540 547
Sum opptjent egenkapital		-1 357 519	-1 540 547
Sum egenkapital		-1 357 519	-1 540 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andre avsetninger for forpliktelser	14,16	20 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelser		20 000	20 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 641 036	1 687 712
Sum annen langsiktig gjeld		1 641 036	1 687 712
Sum langsiktig gjeld		1 641 036	1 687 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 926	18 533
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		3 347	1 914
Sum kortsiktig gjeld		49 273	20 447
Sum gjeld		1 710 309	1 728 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 790	187 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417263

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 606 533
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMVEIEN 18 C/D
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Frydenlund Hofsbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 987 606 533
SAMEIET MELLOMVEIEN 18 C/D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	659 976	562 962
Sum inntekter		659 976	562 962
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-19 968	-18 717
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-383 196	-581 744
Sum kostnader		-403 163	-600 461
Driftsresultat		256 813	-37 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		208	999
Sum finanskostnader		-73 992	-82 587
Netto finans		-73 784	-81 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 028	-119 088
Årsresultat	13,16	183 028	-119 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 028	-119 088
Sum overføringer og disponeringer		183 028	-119 088



Organisasjonsnr: 987 606 533
SAMEIET MELLOMVEIEN 18 C/D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 134	0
Andre fordringer	11	104	735
Sum fordringer		34 238	735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	318 552	186 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 790	187 612
Sum omløpsmidler		352 790	187 612
SUM EIENDELER		352 790	187 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-1 357 519	-1 540 547
Sum opptjent egenkapital		-1 357 519	-1 540 547
Sum egenkapital		-1 357 519	-1 540 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	14,16	20 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelses		20 000	20 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 641 036	1 687 712
Sum annen langsiktig gjeld		1 641 036	1 687 712



Sum langsiktig gjeld	1 641 036	1 687 712
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 926	18 533
Skyldige offentlige avgifter	-1	0
Annen kortsiktig gjeld	3 347	1 914
Sum kortsiktig gjeld	49 273	20 447
Sum gjeld	1 710 309	1 728 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	352 790	187 612



Organisasjonsnr: 987 606 533
SAMEIET MELLOMVEIEN 18 C/D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Mellomveien 18 C/D - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	534 180	518 562	534 137	534 137
Felleskostnader				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	81 396	0	81 400	81 400
Andre tillegg	1 44 400	44 400	44 400	44 400
Sum driftsinntekter	659 976	562 962	659 937	659 937
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -2 468	-1 717	-2 500	-2 500
Styre honorar	3 -17 500	-17 000	-17 500	-18 000
Forretningsfører honorar	-48 107	-46 716	-48 100	-49 800
Eksterne honorar	4 -4 594	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5 -8 353	-39 008	-11 900	-12 300
Løpende vedlikehold	6 -56 013	-19 936	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	7 -24 305	-289 161	-100 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler	-81 936	-13 566	0	-84 400
Forsikring	8 -105 345	-120 393	-130 000	-136 500
Energi, felles	9 -34 196	-20 858	-25 000	-28 400
Andre driftsutgifter	10 -20 347	-32 106	-94 100	-12 700
Sum driftskostnader	-403 163	-600 461	-479 100	-494 600
DRIFTSRESULTAT	256 813	-37 499	180 837	165 337
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	208	999	1 700	1 700
Finanskostnader	-73 992	-82 587	-87 707	-71 600
Netto finansposter	-73 784	-81 588	-86 007	-69 900
Ordinært resultat før skatt	183 028	-119 088	94 830	95 437
Ordinært resultat etter skatt	183 028	-119 088	94 830	95 437
ÅRSRESULTAT	13, 16 183 028	-119 088	94 830	95 437
Disponering av totalresultat:	183 028	-119 088	94 830	95 437
Overført til udekket tap	0	-119 088	0	0
Reduksjon av udekket tap	183 028	0	0	0

Org.nr: 987 606 533 - 652



Sameiet Mellomveien 18 C/D - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		34 134	0
Opptjente renter	11	104	735
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	318 552	186 877
Sum omløpsmidler		352 790	187 612
SUM EIENDELER		352 790	187 612

Org.nr: 987 606 533 - 652



Sameiet Mellomveien 18 C/D - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-1 357 519	-1 540 547
Sum egenkapital		-1 357 519	-1 540 547
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	14, 16	20 000	20 000
Sum avsetninger og forpliktelser		20 000	20 000
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	15	1 641 036	1 687 712
Sum langsiktig gjeld		1 641 036	1 687 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 926	18 533
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Påløpte kostnader		3 197	1 914
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		49 273	20 447
Sum gjeld		1 710 309	1 728 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 790	187 612

Sted: _____, dato: _____

Erik Frydenlund Hofsbro
Leder

Carl Erik Nils Levin
Styremedlem

Frøy Hedne
Styremedlem

Eirik Sjaastad
Styremedlem

Org.nr: 987 606 533 - 652



Sameiet Mellomveien 18 C/D - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	10 200	15 200
Skadedyrbekjempelse	0	11 650
Dugnad	10 200	5 200
Oppvarming/varmtvann	24 000	12 350
Sum andre tillegg	44 400	44 400

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 468	1 717
Sum personalkostnader	2 468	1 717



Sameiet Mellomveien 18 C/D - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	17 500	17 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	4 594	0
Sum eksterne honorarer	4 594	0

Fakturerte tjenester gjelder beforing 29.11.21

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	8 353	8 189
Avtale om skadedyrbekjempelse	0	18 750
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	12 069
Sum drifts- og serviceavtaler	8 353	39 008

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	1 745
Malearbeid og -utstyr	6 290	0
Elektrikerarbeid	0	6 028
Dør og vinduer	32 050	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	620	981
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	2 019	3 749
Forbruksmaterieil	527	0
Nøkler, lås	3 501	7 434
Brannsikring	4 238	0
Leie stillas/maskiner	6 768	0
Sum vedlikehold	56 013	19 936

Org.nr: 987 606 533 - 652



Sameiet Mellomveien 18 C/D - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	289 161
Elektrikerarbeid	24 305	0
Sum periodisk vedlikehold	24 305	289 161

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	105 345	120 393

På grunn av endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	34 196	20 858
Sum energikostnader	34 196	20 858

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Kontorrekvisita, trykksaker	464	0
Drift maskiner	3 125	0
Bankgebyrer	2 198	1 941
Andre gebyrer	195	576
Tinglysningsgebyr	0	17 035
Dagligvarer	245	0
Refusjon dugnad	14 119	12 554
Sum andre driftsutgifter	20 347	32 106

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	318 549	186 874
Sum bankinnskudd	318 552	186 877

Org.nr: 987 606 533 - 652



Sameiet Mellomveien 18 C/D - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 540 547	-1 421 460
Annen egenkapital 01.01	-1 540 547	-1 421 460
Årets resultat	183 028	-119 088
Annen egenkapital 31.12	-1 357 519	-1 540 547
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 357 519	-1 540 547

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som vil medføre positiv egenkapital.

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	20 000	20 000
Sum avsetninger	20 000	20 000



Sameiet Mellomveien 18 C/D - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12125785504
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	4.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 160 000
Lånesaldo 01.01:	1 687 712
Avdrag i perioden:	46 677
Lånesaldo 31.12:	1 641 036
Saldo 5 år frem i tid:	1 394 947

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125785504	1	194 726	194 726
	1	141 333	141 333
	1	127 200	127 200
	1	125 630	125 630
	1	100 504	100 504
	3	84 800	254 400
	6	78 518	471 108
	3	75 378	226 134

Org.nr: 987 606 533 - 652



Sameiet Mellomveien 18 C/D - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	167 165	328 945
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	183 028	-119 088
Avdrag lån	-46 677	-42 692
Årets endring i disponible midler	136 352	-161 779
Disponible midler i periodens slutt	303 517	167 165
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-20 000	-20 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-20 000	-20 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	283 517	147 165

Org.nr: 987 606 533 - 652



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mellomveien 18 C/D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Mellomveien 18 C/D

Styreleder	Erik Frydenlund Hofsbro (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Frøy Hedne (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Eirik Sjaastad (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Carl Erik Nils Levin (sign.)	22.03.2022