



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 349 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTERØDÅSEN 10-16
Forretningsadresse: Sletterødåsen 10
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Nicoline Kvam Ustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	362 689	414 268
Sum inntekter		362 689	414 268
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 150	10 368
Annen driftskostnad	4,5,6,7	244 817	269 166
Sum kostnader		248 967	279 533
Driftsresultat		113 723	134 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 347	1 031
Sum finansinntekter		6 347	1 031
Netto finans		-6 347	-1 031
Ordinært resultat før skattekostnad		120 069	135 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 069	135 765
Årsresultat		120 069	135 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 069	135 766
Sum overføringer og disponeringer		120 069	135 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 591
Andre fordringer		25 768	32 742
Sum fordringer		25 768	38 333
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		25 643	0
Sum investeringer		25 643	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 023	118 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 023	118 115
Sum omløpsmidler		314 433	156 448
SUM EIENDELER		314 433	156 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 159	127 090
Sum opptjent egenkapital		247 159	127 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	247 159	127 090
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 275	23 529
Skyldige offentlige avgifter		0	1 945
Annen kortsiktig gjeld		30 999	3 884
Sum kortsiktig gjeld		67 274	29 358
Sum gjeld		67 274	29 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 433	156 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442892

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 349 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTERØDÅSEN 10-16
Forretningsadresse: Sletterødåsen 10
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Nicoline Kvam Ustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 924 349 514
SAMEIET SLETTERØDÅSEN 10-16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	362 689	414 268
Sum inntekter		362 689	414 268
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 150	10 368
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	244 817	269 166
Sum kostnader		248 967	279 533
Driftsresultat		113 723	134 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 347	1 031
Sum finansinntekter		6 347	1 031
Netto finans		-6 347	-1 031
Ordinært resultat før skattekostnad		120 069	135 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 069	135 765
Årsresultat		120 069	135 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 069	135 766
Sum overføringer og disponeringer		120 069	135 766



Organisasjonsnr: 924 349 514
SAMEIET SLETTERØDÅSEN 10-16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 591
Andre fordringer		25 768	32 742
Sum fordringer		25 768	38 333
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		25 643	0
Sum investeringer		25 643	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 023	118 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 023	118 115
Sum omløpsmidler		314 433	156 448
SUM EIENDELER		314 433	156 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 159	127 090
Sum opptjent egenkapital		247 159	127 090
Sum egenkapital	8	247 159	127 090
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 275	23 529
Skyldige offentlige avgifter		0	1 945



Annen kortsiktig gjeld	30 999	3 884
Sum kortsiktig gjeld	67 274	29 358
Sum gjeld	67 274	29 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	314 433	156 448



Organisasjonsnr: 924 349 514
SAMEIET SLETTERØDÅSEN 10-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Sletterødåsen 10-16

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	127 090	-8 676
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	120 069	135 766
B. Endring arbeidskapital	120 069	135 766
C. Arbeidskapital	247 159	127 090
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	314 433	156 448
Kortsiktig gjeld	-67 274	-29 358
C Arbeidskapital	247 159	127 090

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Sletterødåsen 10-16

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	362 664	405 768	362 633	362 508
Sum leieinntekt		362 664	405 768	362 633	362 508
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	25	8 500	0	0
Sum annen inntekt		25	8 500	0	0
Sum inntekt		362 689	414 268	362 633	362 508
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	513	10 368	19 266	1 410
Styreonorar	3	3 637	0	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad		13 474	81 917	16 849	15 366
Kostnad eiendom/lokaler	4	47 038	4 093	3 150	50 625
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	6 000	6 225
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	14 064	1 723	3 349	6 350
Reparasjon og vedlikehold	7	5 046	18 378	81 950	38 500
Forretningsførerhonorar		32 781	31 857	33 000	34 550
Andre honorar		660	2 574	7 180	7 180
TV/bredbånd		82 935	84 097	88 416	95 000
Provisjonskostnad		119	0	0	0
Kontingenter og gaver		580	0	0	0
Forsikringer		40 179	37 649	40 173	45 002
Andre kostnader		2 003	1 253	3 300	2 300
Sum kostnad		248 967	279 533	312 633	312 508
Driftsresultat		113 723	134 735	50 000	50 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 347	1 031	0	0
Netto finansposter		-6 347	-1 031	0	0
Årsresultat		120 069	135 766	50 000	50 000
Overført sameiekapital		120 069	135 766	0	0
SUM OVERFØRINGER		120 069	135 766	0	0



Balanse 2023 Sameiet Sletterødåsen 10-16

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 591
Kostnader til avregning		25 643	0
Andre kortsiktige fordringer		3 476	15 244
Forskuddsbetalte kostnader		22 292	17 498
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		263 023	118 115
Sum omløpsmidler		314 433	156 448
SUM EIENDELER		314 433	156 448



Balanse 2023 Sameiet Sletterødåsen 10-16

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 159	127 090
Sum opptjent egenkapital		247 159	127 090
Sum egenkapital	8	247 159	127 090
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 533	3 254
Leverandørgjeld		36 275	23 529
Skyldig off. myndigheter		0	1 945
A konto til avregning		28 800	0
Annen kortsiktig gjeld		666	630
Sum kortsiktig gjeld		67 274	29 358
Sum gjeld		67 274	29 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 433	156 448

Sted: _____

Dato: _____

Vilde Noline Kvam Ustad
Styreleder

Stian Enstrøm Moldskred
Styremedlem

Dennis Severin Fritzon
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sletterødåsen 10-16

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 73, b.nr 171 i Horten kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP2452906.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner vannbåren varme og varmt tappevann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sletterødåsen 10-16

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	362 664	405 768
Sum	362 664	405 768

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	25	8 500
Sum	25	8 500

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	7 950
5150 Påløpne feriepenger	0	1 137
5400 Arbeidsgiveravgift	513	1 121
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	160
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	3 637	0
Sum	4 150	10 368

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,00.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	6 151	1 875
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	40 887	2 218
Sum	47 038	4 093

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	12 070	725
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	598	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 198	998
6552 Driftsmateriell	198	0
Sum	14 064	1 723



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sletterødåsen 10-16

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	774	12 105
6603 Vedlikehold elektro	0	1 840
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 272	0
6641 Malerarbeider	0	4 433
Sum	5 046	18 378



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sletterødåsen 10-16

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	127 090	120 069	247 159
Sum opptjent egenkapital	127 090	120 069	247 159
Sum egenkapital	127 090	120 069	247 159



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sletterødåsen 10-16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sletterødåsen 10-16

Styreleder	Vilde Nicoline Kvam Ustad (sign.)	09.03.2024
Styremedlem	Dennis Severin Fritzson (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Stian Enstrøm Moldskred (sign.)	09.03.2024