



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 912 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTIRE AS
Forretningsadresse: c/o Erich Holte
Fritzners gate 2
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erich Alexander Selvaag Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 937 187	1 897 841
Sum inntekter		2 937 187	1 897 841
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 821 458	1 798 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 081	7 400
Annen driftskostnad		1 842 678	812 908
Sum kostnader		3 674 217	2 618 822
Driftsresultat		-737 030	-720 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			7 300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 439 131	1 025 018
Annen renteinntekt	5	978 725	2 326 170
Annen finansinntekt		4 374 296	114 037
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	6 806 169	13 374 000
Sum finansinntekter		13 598 320	24 139 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 873 753	2 836 929
Annen rentekostnad	5	1 056 998	72 991
Sum finanskostnader		5 930 751	2 909 920
Netto finans		7 667 569	21 229 304
Resultat før skattekostnad		6 930 539	20 508 323
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		6 930 539	20 508 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 930 539	20 508 323
Totalresultat		6 930 539	20 508 323



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 930 539	20 508 323
Sum overføringer og disponeringer	8	6 930 539	20 508 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		10 081
Sum varige driftsmidler			10 081
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	246 364 169	239 558 000
Lån til foretak i samme konsern	4	21 072 766	29 983 956
Andre langsiktige fordringer	5	21 115 842	16 682 135
Sum finansielle anleggsmidler		288 552 777	286 224 091
Sum anleggsmidler		288 552 777	286 234 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 937 187	1 423 381
Andre kortsiktige fordringer		4 397 438	7 417 368
Sum fordringer		7 334 625	8 840 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 353 382	140 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353 382	140 641
Sum omløpsmidler		8 688 007	8 981 389
SUM EIENDELER		297 240 785	295 215 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 920 000	1 920 000
Overkurs		151 480 000	151 480 000
Sum innskutt egenkapital		153 400 000	153 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 966 637	25 036 098
Sum opptjent egenkapital		31 966 637	25 036 098
Sum egenkapital	8	185 366 637	178 436 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	111 402 465	116 465 110
Sum annen langsiktig gjeld		111 402 465	116 465 110
Sum langsiktig gjeld		111 402 465	116 465 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 594	28 476
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		114 477	158 587
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		129 612	127 290
Sum kortsiktig gjeld		471 683	314 353
Sum gjeld		111 874 148	116 779 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 240 785	295 215 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674048

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 912 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTIRE AS
Forretningsadresse: c/o Erich Holte
Fritzners gate 2
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erich Alexander Selvaag Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 991 912 320
INVESTIRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 937 187	1 897 841
Sum inntekter		2 937 187	1 897 841
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 821 458	1 798 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 081	7 400
Annen driftskostnad		1 842 678	812 908
Sum kostnader		3 674 217	2 618 822
Driftsresultat		-737 030	-720 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			7 300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 439 131	1 025 018
Annen renteinntekt	5	978 725	2 326 170
Annen finansinntekt		4 374 296	114 037
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	6 806 169	13 374 000
Sum finansinntekter		13 598 320	24 139 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 873 753	2 836 929
Annen rentekostnad	5	1 056 998	72 991
Sum finanskostnader		5 930 751	2 909 920
Netto finans		7 667 569	21 229 304
Resultat før skattekostnad		6 930 539	20 508 323
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		6 930 539	20 508 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 930 539	20 508 323
Totalresultat		6 930 539	20 508 323
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 930 539	20 508 323
Sum overføringer og disponeringer	8	6 930 539	20 508 323





Organisasjonsnr: 991 912 320
INVESTIRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

10 081

Sum varige driftsmidler

10 081

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

246 364 169

239 558 000

Lån til foretak i samme

konsern

4

21 072 766

29 983 956

Andre langsiktige

fordringer

5

21 115 842

16 682 135

Sum finansielle

anleggsmidler

288 552 777

286 224 091

Sum anleggsmidler

288 552 777

286 234 172

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 937 187

1 423 381

Andre kortsiktige

fordringer

4 397 438

7 417 368

Sum fordringer

7 334 625

8 840 749

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9

1 353 382

140 641

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 353 382

140 641

Sum omløpsmidler

8 688 007

8 981 389

SUM EIENDELER

297 240 785

295 215 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

10

1 920 000

1 920 000

Overkurs

151 480 000

151 480 000

Sum innskutt egenkapital

153 400 000

153 400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 966 637	25 036 098
Sum opptjent egenkapital		31 966 637	25 036 098
Sum egenkapital	8	185 366 637	178 436 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	111 402 465	116 465 110
Sum annen langsiktig gjeld		111 402 465	116 465 110
Sum langsiktig gjeld		111 402 465	116 465 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 594	28 476
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		114 477	158 587
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		129 612	127 290
Sum kortsiktig gjeld		471 683	314 353
Sum gjeld		111 874 148	116 779 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 240 785	295 215 561



Organisasjonsnr: 991 912 320
INVESTIRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Investire AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Investire AS** som viser et overskudd på **NOK 6 930 539**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ene-Marie Olsen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, ENE-MARIE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 16:17:40

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2024 Investire AS

Org.nr.: 991 912 320



Resultatregnskap Investire AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt		2 937 187	1 897 841
Sum driftsinntekter		2 937 187	1 897 841
Lønnskostnad	2	1 821 458	1 798 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 081	7 400
Annen driftskostnad		1 842 678	812 908
Sum driftskostnader		3 674 217	2 618 822
Driftsresultat		-737 030	-720 981
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	7 300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 439 131	1 025 018
Annen renteinntekt	5	978 725	2 326 170
Annen finansinntekt		4 374 296	114 037
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	6 806 169	13 374 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 873 753	2 836 929
Annen rentekostnad	5	1 056 998	72 991
Resultat av finansposter		7 667 569	21 229 304
Resultat før skattekostnad		6 930 539	20 508 323
Skattekostnad på resultat	7	0	0
Resultat		6 930 539	20 508 323
Årsresultat		6 930 539	20 508 323
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		6 930 539	20 508 323
Sum overføringer	8	6 930 539	20 508 323



Balanse Investire AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	10 081
Sum varige driftsmidler		0	10 081
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	246 364 169	239 558 000
Lån til foretak i samme konsern	4	21 072 766	29 983 956
Andre langsiktige fordringer	5	21 115 842	16 682 135
Sum finansielle anleggsmidler		288 552 777	286 224 091
Sum anleggsmidler		288 552 777	286 234 172
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 937 187	1 423 381
Andre kortsiktige fordringer		4 397 438	7 417 368
Sum fordringer		7 334 625	8 840 749
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 353 382	140 641
Sum omløpsmidler		8 688 007	8 981 389
Sum eiendeler		297 240 785	295 215 561



Balanse Investire AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	1 920 000	1 920 000
Overkurs		151 480 000	151 480 000
Sum innskutt egenkapital		153 400 000	153 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		31 966 637	25 036 098
Sum opptjent egenkapital		31 966 637	25 036 098
Sum egenkapital	8	185 366 637	178 436 098
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	111 402 465	116 465 110
Sum annen langsiktig gjeld		111 402 465	116 465 110
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		227 594	28 476
Skyldig offentlige avgifter		114 477	158 587
Annen kortsiktig gjeld		129 612	127 290
Sum kortsiktig gjeld		471 683	314 353
Sum gjeld		111 874 148	116 779 463
Sum egenkapital og gjeld		297 240 785	295 215 561

Oslo, 25.06.2025

Andrea Victoria Selvaag Holte Aga
styreleder

Cecilie Catharina Holte Selvaag
styremedlem

Erich Alexander Selvaag Holte
styremedlem/daglig leder



Investire AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2019 innfusjonert sitt heleide datterselskap Investire Venture AS med skattemessig og regnskapsmessig effekt fra 01.01.2019.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets inntekter består av administrasjonshonorar som faktureres de andre selskapene i konsernet. Dette gjøres årlig på bakgrunn av medgått tid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet..

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER	2024	2023
Lønninger	1 457 206	1 429 235
Arbeidsgiveravgift	247 581	254 414
Pensjonskostnader	82 175	80 440
Andre ytelser	34 179	34 426
Sum	1 821 141	1 798 515

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har opprettet OTP for sine ansatte. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Investire AS

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	200 592	200 592
= Anskaffelseskost 31.12.24	200 592	200 592
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	190 511	190 511
+ Årets ordinære avskrivninger	10 081	10 081
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	200 592	200 592
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Avskrivningsplan	saldo 20-30%	

Note 4 Mellomværende med datterselskap

	Fordringer 2024	Fordringer 2023	Gjeld 2024	Gjeld 2023
Investire Eiendom AS	28 221 233	4 448 905	0	0
Investire Invest AS	0	25 535 051	7 148 467	0
Rosenkrantzgate 22 AS			99 212 877	89 253 055
Sum	28 221 233	29 983 956	106 361 344	89 253 055

	Renteinntekt 2024	Renteinntekt 2023	Rentekostnad 2024	Rentekostnad 2023
Investire Eiendom AS	926 367	120 884	0	0
Investire Invest AS	512 764	904 134	0	0
Rosenkrantzgate 22 AS	0	0	4 873 753	2 836 929
Sum	1 439 131	1 025 018	4 873 753	2 836 929

Note 5 Mellomværende med aksjonærer

	2024 Fordringer	2023 Fordringer	2024 Gjeld	2023 Gjeld
Herax Holding AS	20 175 242	14 817 894	0	0
IUS Holding AS	0	0	9 477 570	15 223 909
Lene Holding AS		1 864 241	2 712 018	0
Mine Holding AS	940 600			11 988 146
Sum	21 115 842	16 682 135	12 189 588	27 212 055

	Renteinntekt	Renteinntekt	Rentekostnad	Rentekostnad
Herax Holding AS	824 208	1 133 336	0	0
IUS Holding AS		169 534	619 576	0
Lene Holding AS		737 169	27 870	0
Mine Holding AS		260 650	409 167	0
Sum	824 208	2 300 689	1 056 613	0

Side 6



Investire AS

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Investire Eiendom AS	Oslo	100,0%	86 240 000	86 240 000
Investire Invest AS	Oslo	100,0%	67 624 169	67 624 169
Rosenkrantzgate 22 AS	Oslo	100,0%	92 500 000	92 500 000
Sum			246 364 169	246 364 169

Datterselskaper er verdsatt til kostpris. Årets verdjustering er tilbakeføring av tidligere nedskrivning med kr. 6 806 169,-.

Note 7 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 930 539	20 508 323
Permanente forskjeller	-6 940 620	-20 503 183
Endring i midlertidige forskjeller	10 081	-5 140
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-962 288	-25 065
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	962 288	25 065
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	0	10 081	10 081
Fordringer	-231 142	-231 142	0
Sum	-231 142	-221 061	10 081
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	231 142	221 061	-10 081
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Investire AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	1 920 000	151 480 000	25 036 098	178 436 098
Årets resultat			6 930 539	6 930 539
Pr. 31.12.2024	1 920 000	151 480 000	31 966 637	185 366 637

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 50 547.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INVESTIRE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 800	400,0	1 920 000
Sum	4 800		1 920 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Herax Holding AS	1 200	25,0	25,0
Ius Holding AS	1 200	25,0	25,0
Lene Holding AS	1 200	25,0	25,0
Mine Holding AS	1 200	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	4 800	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andrea Victoria Selvaag Holte Aga	styreleder	1 200
Cecilie Catharina Holte Selvaag	styremedlem	1 200
Erich Alexander Selvaag Holte	styremedlem/daglig leder	1 200
Totalt antall aksjer		3 600



Elektronisk signatur

Signert av

Aga, Andrea V S Holte

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 09:57:01

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Holte, Erich Alexander Selvaag

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 11:23:12

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Selvaag, Cecilie C Holte

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 09:43:30

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.