



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 062 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O John Halle Andersen
Bålstein 18
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Halle Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 060	77 337
Annen driftskostnad	2	118 884	52 607
Sum kostnader		172 944	129 944
Driftsresultat		-172 944	-129 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629 275	464 063
Annen finansinntekt			473 210
Sum finansinntekter		629 275	937 274
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			220 230
Sum finanskostnader			220 230
Netto finans		629 275	717 044
Resultat før skattekostnad		456 331	587 100
Skattekostnad på resultat	3	69 460	111 800
Årsresultat	4	386 871	475 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 871	475 300
Totalresultat		386 871	475 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		386 871	475 300
Sum overføringer og disponeringer		386 871	475 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		21 517	33 729
Sum finansielle anleggsmidler		21 517	33 729
Sum anleggsmidler		21 517	33 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			50
Sum fordringer			50
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 340 931	12 872 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 340 931	12 872 994
Sum omløpsmidler		13 340 931	12 873 044
SUM EIENDELER		13 362 447	12 906 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		12 922 986	12 536 115
Sum opptjent egenkapital		12 922 986	12 536 115
Sum egenkapital	4	13 022 986	12 636 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	287 910	257 771
Sum avsetninger for forpliktelser		287 910	257 771
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		287 910	257 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		601	
Betalbar skatt	3	39 321	
Skyldig offentlige avgifter		7 834	8 955
Annen kortsiktig gjeld		3 795	3 933
Sum kortsiktig gjeld		51 551	12 887
Sum gjeld		339 461	270 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 362 447	12 906 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705637

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 062 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O John Halle Andersen
Bålstein 18
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Halle Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 987 062 495
HARAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 060	77 337
Annen driftskostnad	2	118 884	52 607
Sum kostnader		172 944	129 944
Driftsresultat		-172 944	-129 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629 275	464 063
Annen finansinntekt			473 210
Sum finansinntekter		629 275	937 274
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			220 230
Sum finanskostnader			220 230
Netto finans		629 275	717 044
Resultat før skattekostnad		456 331	587 100
Skattekostnad på resultat	3	69 460	111 800
Årsresultat	4	386 871	475 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 871	475 300
Totalresultat		386 871	475 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		386 871	475 300
Sum overføringer og disponeringer		386 871	475 300



Organisasjonsnr: 987 062 495
HARAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 21 517 33 729

Sum finansielle anleggsmidler 21 517 33 729

Sum anleggsmidler 21 517 33 729

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 50

Sum fordringer 50

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 13 340 931 12 872 994

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 340 931 12 872 994

Sum omløpsmidler 13 340 931 12 873 044

SUM EIENDELER 13 362 447 12 906 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 110 000 110 000

Beholdning av egne aksjer 5 -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 922 986 12 536 115

Sum opptjent egenkapital 12 922 986 12 536 115

Sum egenkapital 4 13 022 986 12 636 115

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	287 910	257 771
Sum avsetninger for forpliktelse		287 910	257 771
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		287 910	257 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		601	
Betalbar skatt	3	39 321	
Skyldig offentlige avgifter		7 834	8 955
Annen kortsiktig gjeld		3 795	3 933
Sum kortsiktig gjeld		51 551	12 887
Sum gjeld		339 461	270 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 362 447	12 906 774



Organisasjonsnr: 987 062 495
HARAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
John Halle Andersen
2025-05-21
 BankID Signing
Henrik Daniel Andersen
2025-05-21
 BankID Signing
Per-Harry Andersen
2025-05-21

Årsregnskap

2024

Haras Eiendom AS

Org.nr: 987 062 495

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Haras Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	54 060	77 337
Annen driftskostnad	2	118 884	52 607
Sum driftskostnader		<u>172 944</u>	<u>129 944</u>
Driftsresultat		<u>-172 944</u>	<u>-129 944</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629 275	464 063
Annen finansinntekt		0	473 210
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	220 230
Resultat av finansposter		<u>629 275</u>	<u>717 044</u>
Resultat før skattekostnad		456 331	587 100
Skattekostnad på resultat	3	69 460	111 800
Resultat		<u>386 871</u>	<u>475 300</u>
Årsoverskudd	4	<u>386 871</u>	<u>475 300</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		386 871	475 300
Sum overføringer		<u>386 871</u>	<u>475 300</u>



Balanse			
Haras Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Andre fordringer		21 517	33 729
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 517</u>	<u>33 729</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 517</u>	<u>33 729</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	50
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>50</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 340 931	12 872 994
Sum omløpsmidler		<u>13 340 931</u>	<u>12 873 044</u>
Sum eiendeler		<u>13 362 447</u>	<u>12 906 774</u>



Balanse			
Haras Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Egne aksjer	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 922 986	12 536 115
Sum opptjent egenkapital		<u>12 922 986</u>	<u>12 536 115</u>
Sum egenkapital	4	<u>13 022 986</u>	<u>12 636 115</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>287 910</u>	<u>257 771</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		601	0
Betalbar skatt	3	39 321	0
Skyldig offentlige avgifter		7 834	8 955
Annen kortsiktig gjeld		3 795	3 933
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 551</u>	<u>12 887</u>
Sum gjeld		<u>339 461</u>	<u>270 658</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 362 447</u>	<u>12 906 774</u>
Sortland, 21.05.2025			
<u>John Halle Andersen</u> styrets leder og daglig leder	<u>Per-Harry Andersen</u> styremedlem	<u>Henrik Daniel Andersen</u> Styremedlem	
Haras Eiendom AS			Side 4



Haras Eiendom AS

987 062 495

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	30 333	31 433
Arbeidsgiveravgift	1 774	3 404
Pensjonskostnader	0	1 571
Andre ytelser	21 953	40 929
Sum	54 060	77 337

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,05 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	39 321
Endring i utsatt skatt	30 139
Skattekostnad ordinært resultat	69 460
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	456 331
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	265 657
Anvendelse av fremførbart underskudd	-543 254
Skattepliktig inntekt	178 734
Betalbar skatt i balansen:	
Haras Eiendom AS	Side 5



Haras Eiendom AS 987 062 495

Betalbar skatt på årets resultat	39 321
Sum betalbar skatt i balansen	39 321

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	634 287
Gevinst – og tapskonto	652 876
Pensjonspremie/- forpliktelse	21 517
Sum	1 308 680
Grunnlag for utsatt skatt	1 308 680
Utsatt skatt (22 %)	287 910

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	110 000	-10 000	0	12 536 115	12 636 115
Årets resultat				386 871	386 871
Pr 31.12.2024	110 000	-10 000	0	12 922 986	13 022 986

Note 5 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 110 000 fordelt på 110 aksjer à kr 1 000.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser Angående stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel	
John Halle Andersen	100 aksjer	Styreleder
HARAS Eiendom AS	10 aksjer	

I 2009 kjøpte selskapet 10 egne aksjer til kr 80 000 pr. stk.



REVICOM

Til generalforsamlingen i Haras Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haras Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 21.05.2025

Revicom AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø