



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 224 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Eldøy
Eldøyvegen 59
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eldøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 100	
Sum inntekter		62 100	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 800	70 800
Annen driftskostnad	2	150 230	187 639
Sum kostnader		221 030	258 439
Driftsresultat		-158 930	-258 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			3 339
Sum finansinntekter			3 357
Annen finanskostnad		1 719	
Sum finanskostnader		1 719	
Netto finans		-1 719	3 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 649	-255 082
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 343	-56 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 306	-198 230
Årsresultat		-125 306	-198 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 306	-198 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 306	-198 230
Sum overføringer og disponeringer		-125 306	-198 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		116 046	80 703
Sum immaterielle eiendeler		116 046	80 703
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 973 654	3 044 454
Sum varige driftsmidler		2 973 654	3 044 454
Sum anleggsmidler		3 089 700	3 125 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 668
Sum fordringer			2 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 109	58 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 109	58 269
Sum omløpsmidler		45 109	60 938
SUM EIENDELER		3 134 809	3 186 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	350 349	225 043
Sum opptjent egenkapital		-350 349	-225 043
Sum egenkapital		-320 349	-195 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 418 591	3 366 538
Sum annen langsiktig gjeld		3 418 591	3 366 538
Sum langsiktig gjeld		3 418 591	3 366 538
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		36 567	14 600
Sum kortsiktig gjeld		36 567	14 600
Sum gjeld		3 455 158	3 381 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 134 809	3 186 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788324

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 224 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Eldøy
Eldøyvegen 59
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eldøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 224 032
MER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 100	
Sum inntekter		62 100	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	70 800	70 800
Annen driftskostnad	2	150 230	187 639
Sum kostnader		221 030	258 439
Driftsresultat		-158 930	-258 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			3 339
Sum finansinntekter			3 357
Annen finanskostnad		1 719	
Sum finanskostnader		1 719	
Netto finans		-1 719	3 357
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-160 649	-255 082
	3	-35 343	-56 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 306	-198 230
Årsresultat		-125 306	-198 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 306	-198 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 306	-198 230
Sum overføringer og disponeringer		-125 306	-198 230



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 418 591	3 366 538
Sum annen langsiktig gjeld		3 418 591	3 366 538
Sum langsiktig gjeld		3 418 591	3 366 538
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		36 567	14 600
Sum kortsiktig gjeld		36 567	14 600
Sum gjeld		3 455 158	3 381 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 134 809	3 186 095



Organisasjonsnr: 999 224 032
MER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Mer Eiendom AS

Foretaksnr. 999224032

Innholdsfortegnelse:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger



Mer Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		62 100	0
Sum driftsinntekter		62 100	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 800	70 800
Annen driftskostnad	2	150 230	187 639
Sum driftskostnader		221 030	258 439
DRIFTSRESULTAT		(158 930)	(258 439)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	3 339
Annen renteinntekt		0	17
Sum finansinntekter		0	3 357
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 719	0
Sum finanskostnader		1 719	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 719)	3 357
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(160 649)	(255 082)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(35 343)	(56 852)
ORDINÆRT RESULTAT		(125 306)	(198 230)
ÅRSRESULTAT		(125 306)	(198 230)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(125 306)	(198 230)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(125 306)	(198 230)



Mer Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		116 046	80 703
Sum immaterielle eiendeler		116 046	80 703
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 973 654	3 044 454
Sum varige driftsmidler		2 973 654	3 044 454
SUM ANLEGGSMIDLER		3 089 700	3 125 157
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 668
Sum fordringer		0	2 668
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 109	58 269
SUM OMLØPSMIDLER		45 109	60 938
SUM EIENDELER		3 134 809	3 186 095
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(350 349)	(225 043)
Sum opptjent egenkapital		(350 349)	(225 043)
SUM EGENKAPITAL		(320 349)	(195 043)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 418 591	3 366 538
Sum annen langsiktig gjeld		3 418 591	3 366 538
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 418 591	3 366 538
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		36 567	14 600
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 567	14 600
SUM GJELD		3 455 158	3 381 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 134 809	3 186 095

Stord, _____

Bjørn Eldøy
Styrets leder



Mer Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Mer Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 540 054
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 540 054
Akk. av/nedskr. pr 1/1	495 600
+ Ordinære avskrivninger	70 800
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	566 400
Balansført verdi pr 31/12	2 973 654
Prosentstøtte for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt styrehonorar for 2021.

Selskapet har valgt bort revisjon av sine årsregnskaper iht aksjelovens bestemmelser.



Mer Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-160 649
Endring i midlertidige forskjeller	-35 607
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-196 256
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-35 343
= Ordinær skattekostnad	-35 343
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet er 100% eiet av Bel Investment AS.

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100%

Daglig eier er eneaksjonær i Bel Investment AS.



Mer Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	-225 043	-195 043
-Til årets resultat			-125 306	-125 306
Pr 31.12.	30 000	0	-350 349	-320 349

Fortsatt drift

Mer enn halvparten av selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer det likevel slik at regnskapet skal avgis etter forutsetning om fortsatt drift.

Dette begrunnes med at eiendommen som er selskapets aktiva har en betydelig større reell verdi enn bokført verdi.

I tillegg har selskapet en tilfredsstillende likviditet og ingen gjeld til andre enn selskapets eneaksjonær.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjelden er til eneaksjonær Bel Investment AS.