



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 185 348
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRESTERØD INVEST AS
Forretningsadresse:	Jarlsøveien 72B 3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			287 645
<b>Sum inntekter</b>			<b>287 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 527 262	1 025 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 527 262</b>	<b>1 025 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 527 262</b>	<b>-738 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		352 203	477 011
Annen finansinntekt		15 511 912	1 800 416
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 745 824	1 867 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 609 939</b>	<b>4 144 977</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 216 831	1 225 889
Annen rentekostnad		465 011	164 939
Annen finanskostnad		4 203	4 587 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 686 045</b>	<b>5 977 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 923 894</b>	<b>-1 832 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 396 631</b>	<b>-2 571 180</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 396 631</b>	<b>-2 571 180</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>14 396 631</b>	<b>-2 571 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 396 631</b>	<b>-2 571 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 396 631</b>	<b>-2 571 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		4 396 631	
Overført fra annen egenkapital			-3 571 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 396 631</b>	<b>-2 571 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 576	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 576</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 724 904	9 724 904
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	3, 6	805 844	1 639 291
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 530 748</b>	<b>11 364 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 556 324</b>	<b>11 364 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	129 587	57 323
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>129 587</b>	<b>57 323</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		69 234 020	41 688 876
Markedsbaserte obligasjoner			7 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>69 234 020</b>	<b>48 688 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 363 606</b>	<b>48 746 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 919 930</b>	<b>60 110 394</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	297 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5	131 637	131 637
Annen innskutt egenkapital	5	-4 714	-4 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>226 923</b>	<b>423 923</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	51 309 264	46 912 633
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 309 264</b>	<b>46 912 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>51 536 187</b>	<b>47 336 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 900 000	9 848 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 900 000</b>	<b>9 848 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 900 000</b>	<b>9 848 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 170 949	1 808 470
Leverandørgjeld		10 000	112 076
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 302 794	5 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 483 743</b>	<b>2 925 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 383 743</b>	<b>12 773 838</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 919 930</b>	<b>60 110 394</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTERØD INVEST AS  
Forretningsadresse: Jarlsøveien 72B  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 918 185 348  
PRESTERØD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			287 645
<b>Sum inntekter</b>			<b>287 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 527 262	1 025 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 527 262</b>	<b>1 025 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 527 262</b>	<b>-738 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		352 203	477 011
Annen finansinntekt		15 511 912	1 800 416
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 745 824	1 867 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 609 939</b>	<b>4 144 977</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
Annen rentekostnad		2 216 831	1 225 889
Annen finanskostnad		465 011	164 939
		4 203	4 587 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 686 045</b>	<b>5 977 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 923 894</b>	<b>-1 832 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 396 631	-2 571 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 396 631</b>	<b>-2 571 180</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>14 396 631</b>	<b>-2 571 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 396 631</b>	<b>-2 571 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 396 631</b>	<b>-2 571 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 396 631	
Overført fra annen egenkapital			-3 571 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 396 631</b>	<b>-2 571 180</b>





Organisasjonsnr: 918 185 348  
PRESTERØD INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

25 576

**Sum varige driftsmidler**

**25 576**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

Investeringer i aksjer og

andeler

9 724 904

9 724 904

Obligasjoner

6

Andre langsiktige

fordringer

3, 6

805 844

1 639 291

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**10 530 748**

**11 364 195**

**Sum anleggsmidler**

**10 556 324**

**11 364 195**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3

129 587

57 323

**Sum fordringer**

**3**

**129 587**

**57 323**

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

69 234 020

41 688 876

Markedsbaserte obligasjoner

7 000 000

**Sum investeringer**

**69 234 020**

**48 688 876**

**Sum omløpsmidler**

**69 363 606**

**48 746 199**

**SUM EIENDELER**

**79 919 930**

**60 110 394**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	100 000	297 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5	131 637	131 637
Annen innskutt egenkapital	5	-4 714	-4 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>226 923</b>	<b>423 923</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	51 309 264	46 912 633
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 309 264</b>	<b>46 912 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>51 536 187</b>	<b>47 336 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	23 900 000	9 848 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 900 000</b>	<b>9 848 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 900 000</b>	<b>9 848 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 170 949	1 808 470
Leverandørgjeld		10 000	112 076
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 302 794	5 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 483 743</b>	<b>2 925 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 383 743</b>	<b>12 773 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 919 930</b>	<b>60 110 394</b>



Organisasjonsnr: 918 185 348  
PRESTERØD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Presterød Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 185 348



## RESULTATREGNSKAP

### PRESTERØD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	287 645
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>287 645</b>
Annen driftskostnad		1 527 262	1 025 919
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 527 262</b>	<b>1 025 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 527 262</b>	<b>-738 274</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		352 203	477 011
Annen finansinntekt		15 511 912	1 800 416
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 745 824	1 867 550
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 216 831	1 225 889
Annen rentekostnad		465 011	164 939
Annen finanskostnad		4 203	4 587 055
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 923 894</b>	<b>-1 832 906</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		14 396 631	-2 571 180
<b>Ordinært resultat</b>		<b>14 396 631</b>	<b>-2 571 180</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>14 396 631</b>	<b>-2 571 180</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		9 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 396 631	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 571 180
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 396 631</b>	<b>-2 571 180</b>



### BALANSE

#### PRESTERØD INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 576	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 576</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 724 904	9 724 904
Andre langsiktige fordringer	3, 6	805 844	1 639 291
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 530 748</b>	<b>11 364 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 556 324</b>	<b>11 364 195</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	129 587	57 323
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>129 587</b>	<b>57 323</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		69 234 020	41 688 876
Markedsbaserte obligasjoner		0	7 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>69 234 020</b>	<b>48 688 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 363 606</b>	<b>48 746 199</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 919 930</b>	<b>60 110 394</b>



### BALANSE

#### PRESTERØD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	297 000
Overkurs	5	131 637	131 637
Annen innskutt egenkapital	5	-4 714	-4 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>226 923</b>	<b>423 923</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	51 309 264	46 912 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 309 264</b>	<b>46 912 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>51 536 187</b>	<b>47 336 556</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 900 000	9 848 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 900 000</b>	<b>9 848 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 170 949	1 808 470
Leverandørgjeld		10 000	112 076
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 302 794	5 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 483 743</b>	<b>2 925 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 383 743</b>	<b>12 773 838</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>79 919 930</b>	<b>60 110 394</b>

Tønsberg, 16.05.2022  
Styret i Presterød Invest AS

Erik Lauritzen  
Styreleder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 396 631	-2 571 180
Permanente forskjeller	-14 721 430	1 943 443
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-324 799</b>	<b>-627 737</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-952 536	-627 737	324 799
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	952 536	627 737	-324 799
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	23 900 000	9 848 000
Aksjer i Gneisveien og Jerikoveien		15 530 000
Aksjer i Tr.heimsveien, Oslo Lagerinvest,Pilestredet Park,Bedr.Veien Invest	7 041 000	
<b>Sum</b>	<b>7 041 000</b>	<b>15 530 000</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I PRESTERØD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	55	1 818,2	100 000
<b>Sum</b>	<b>55</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Lauritzen	55	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Lauritzen	Styreleder	55

PRESTERØD INVEST AS

SIDE 6



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Totalt antall aksjer 55

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	297 000	131 637	-4 714	46 912 633	47 336 556
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>297 000</b>	<b>131 637</b>	<b>-4 714</b>	<b>46 912 633</b>	<b>47 336 556</b>
Årets resultat				14 396 631	14 396 631
Utbytte				- 1 000 000	- 1 000 000
Tilleggsutbytte				- 9 000 000	- 9 000 000
Nedsettelse as kap	- 197 000				- 197 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>131 637</b>	<b>-4 714</b>	<b>51 309 264</b>	<b>51 536 187</b>

### Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Fredrik Stangs gt 9	25 000	25 000
Garda Sikring Holding As	9 699 904	9 699 904
<b>Sum</b>	<b>9 724 904</b>	<b>9 724 904</b>



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Presterød Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Presterød Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 14 396 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av:  
Den norske Revisorforening

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80  
E-mail: revisjonsfirmaet@asvang.no  
www.asvang.no

Bankgiro: 2470 24 12001  
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA

Side 1 av 2



Byypass Signing  
Rune Røsholdt  
2022-05-18



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor

Elektronisk signert