



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 340 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIMSVEGEN 130 AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 129
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 364 867 | 344 017 |
| Sum inntekter | | 364 867 | 344 017 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 96 774 | 100 312 |
| Sum kostnader | | 96 774 | 100 312 |
| Driftsresultat | | 268 093 | 243 705 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 101 | 33 183 |
| Sum finansinntekter | | 77 101 | 33 183 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 265 632 | 160 882 |
| Annen rentekostnad | | | 97 |
| Sum finanskostnader | | 265 632 | 160 979 |
| Netto finans | | -188 531 | -127 796 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 79 562 | 115 909 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 17 382 | 25 501 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 62 180 | 90 408 |
| Årsresultat | 4 | 62 180 | 90 408 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 62 180 | 90 408 |
| Totalresultat | | 62 180 | 90 408 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 105 675 | 146 008 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|---------------|---------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -43 495 | -55 599 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 62 180 | 90 408 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 6 707 484 | 6 707 484 |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 707 484 | 6 707 484 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 707 484 | 6 707 484 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 118 051 | 112 678 |
| Sum fordringer | | 118 051 | 112 678 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 813 309 | 1 687 487 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 813 309 | 1 687 487 |
| Sum omløpsmidler | | 1 931 360 | 1 800 164 |
| SUM EIENDELER | | 8 638 844 | 8 507 648 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 203 302 | 203 302 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 11 250 | 11 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 214 552 | 214 552 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 238 452 | 3 281 947 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 238 452 | 3 281 947 |
| Sum egenkapital | | 3 453 004 | 3 496 499 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 59 734 | 72 158 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 59 734 | 72 158 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 4 963 870 | 4 698 238 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 963 870 | 4 698 238 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 023 604 | 4 770 396 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 731 | 11 842 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 20 025 | 21 182 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 6 | 135 481 | 187 190 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | 20 540 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 162 237 | 240 754 |
| Sum gjeld | | 5 185 841 | 5 011 149 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 638 844 | 8 507 648 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719054

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 340 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIMSVEGEN 130 AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 129
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 891 340 532
RANHEIMSVEGEN 130 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 364 867 | 344 017 |
| Sum inntekter | | 364 867 | 344 017 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 96 774 | 100 312 |
| Sum kostnader | | 96 774 | 100 312 |
| Driftsresultat | | 268 093 | 243 705 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 101 | 33 183 |
| Sum finansinntekter | | 77 101 | 33 183 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 265 632 | 160 882 |
| Annen rentekostnad | | | 97 |
| Sum finanskostnader | | 265 632 | 160 979 |
| Netto finans | | -188 531 | -127 796 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 17 382 | 25 501 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 62 180 | 90 408 |
| Årsresultat | 4 | 62 180 | 90 408 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 62 180 | 90 408 |
| Totalresultat | | 62 180 | 90 408 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 105 675 | 146 008 |
| Overført fra annen egenkapital | | -43 495 | -55 599 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 62 180 | 90 408 |





Organisasjonsnr: 891 340 532
RANHEIMSVEGEN 130 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 6 707 484 | 6 707 484 |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 707 484 | 6 707 484 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 707 484 | 6 707 484 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 118 051 | 112 678 |
| Sum fordringer | | 118 051 | 112 678 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 813 309 | 1 687 487 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 813 309 | 1 687 487 |
| Sum omløpsmidler | | 1 931 360 | 1 800 164 |
| SUM EIENDELER | | 8 638 844 | 8 507 648 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 203 302 | 203 302 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 11 250 | 11 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 214 552 | 214 552 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 238 452 | 3 281 947 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 238 452 | 3 281 947 |
| Sum egenkapital | | 3 453 004 | 3 496 499 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 59 734 | 72 158 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 59 734 | 72 158 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 4 963 870 | 4 698 238 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 963 870 | 4 698 238 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 023 604 | 4 770 396 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 731 | 11 842 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 20 025 | 21 182 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 6 | 135 481 | 187 190 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | 20 540 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 162 237 | 240 754 |
| Sum gjeld | | 5 185 841 | 5 011 149 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 638 844 | 8 507 648 |



Organisasjonsnr: 891 340 532
RANHEIMSVEGEN 130 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ranheimsvegen 130 AS

Org.nr:891 340 532

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

**Resultatregnskap 01.01. - 31.12.**

Ranheimsvegen 130 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 364 867 | 344 017 |
| Sum driftsinntekter | | <u>364 867</u> | <u>344 017</u> |
| Annen driftskostnad | 2 | 96 774 | 100 312 |
| Sum driftskostnader | | <u>96 774</u> | <u>100 312</u> |
| Driftsresultat | | <u>268 093</u> | <u>243 705</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 101 | 33 183 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 265 632 | 160 882 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 97 |
| Resultat av finansposter | | <u>-188 531</u> | <u>-127 796</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 79 562 | 115 909 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 17 382 | 25 501 |
| Resultat | | <u>62 180</u> | <u>90 408</u> |
| Årsresultat | 4 | <u>62 180</u> | <u>90 408</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 105 675 | 146 008 |
| Overført fra annen egenkapital | | -43 495 | -55 599 |
| Sum overføringer | | <u>62 180</u> | <u>90 408</u> |



| Balanse 31.12. | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Ranheimsvegen 130 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 6 707 484 | 6 707 484 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>6 707 484</u> | <u>6 707 484</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>6 707 484</u> | <u>6 707 484</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 118 051 | 112 678 |
| Sum fordringer | | <u>118 051</u> | <u>112 678</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 813 309 | 1 687 487 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 931 360</u> | <u>1 800 164</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 638 844</u> | <u>8 507 648</u> |

**Balanse 31.12.**

Ranheimsvegen 130 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 203 302 | 203 302 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 11 250 | 11 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>214 552</u> | <u>214 552</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 238 452 | 3 281 947 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>3 238 452</u> | <u>3 281 947</u> |
| Sum egenkapital | | <u>3 453 004</u> | <u>3 496 499</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 59 734 | 72 158 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>59 734</u> | <u>72 158</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld konsernselskaper | | 4 963 870 | 4 698 238 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>4 963 870</u> | <u>4 698 238</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 731 | 11 842 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 20 025 | 21 182 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 6 | 135 481 | 187 190 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 0 | 20 540 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>162 237</u> | <u>240 754</u> |
| Sum gjeld | | <u>5 185 841</u> | <u>5 011 149</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>8 638 844</u> | <u>8 507 648</u> |

Trondheim, 27.06.2024
Styret i Ranheimsvegen 130 AS

Anton Jenssen
Styrets leder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 13 403 | 20 704 |
| Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer | 25 800 | 20 815 |
| Sum | 39 203 | 41 519 |

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 25 757 | 20 789 | -4 968 |
| Gevinst – og tapskonto | 245 760 | 307 200 | 61 440 |
| Sum | 271 517 | 327 989 | 56 472 |

| | | | |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 271 517 | 327 989 | 56 472 |
|---|----------------|----------------|---------------|

| | | | |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 59 734 | 72 158 | 12 424 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 79 562 | 115 909 |
| Permanente forskjeller | -553 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 56 472 | 71 280 |
| Avgitt konsernbidrag | -135 481 | -187 190 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Resultatført skatt på ordinært resultat:

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 29 806 | 41 182 |
| Endring i utsatt skattefordel | -12 424 | -15 681 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 17 382 | 25 501 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 29 806 | 41 182 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -29 806 | -41 182 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 203 302 | 11 250 | 3 281 947 | 3 496 499 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 62 180 | 62 180 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -105 675 | -105 675 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 203 302 | 11 250 | 3 238 452 | 3 453 004 |

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Bygninger | Tomter | Totalt |
|------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 4 736 800 | 6 707 484 | 11 444 284 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 4 736 800 | 6 707 484 | 11 444 284 |
| Akkumulerte avskrivninger | 4 736 800 | 0 | 4 736 800 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 0 | 6 707 484 | 6 707 484 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Forventet økonomisk levetid | 17 år | - | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------------|------------------|----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 118 051 | 112 678 | 0 | 0 |
| Sum | 118 051 | 112 678 | 0 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Øvrig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 5 099 351 | 4 885 428 |
| Sum | 0 | 0 | 5 099 351 | 4 885 428 |

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 203 302 består av 20 330 166 aksjer à kr. 0,01. Alle aksjer har like rettigheter.

Jensen Holding AS eier samtlige aksjer.

Jensen Holding AS utarbeider konsernregnskap hvor Ranheimsvegen 130 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Jensen Holding AS i Trondheim.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap med noter

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Jenssen, Anton | BANKID | 2024-06-28 10:45 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Ranheimsvegen 130 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ranheimsvegen 130 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------|---------------|------------------|
| Lysmen, Ronny | BANKID | 2024-06-27 19:45 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.