



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 295 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER OLYMPIAPARK AS
Forretningsadresse: Nordsetervegen 45
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		592 896	1 411 214
Annen driftsinntekt		4 348 284	19 956 786
Sum inntekter	11, 13	52 437 941	76 969 463
Kostnader			
Lønnskostnad	7, 8	21 963 249	25 569 577
Avskrivning	2, 12	2 564 400	2 512 609
Annen driftskostnad	7, 9	18 961 761	24 724 494
Sum kostnader		51 690 731	76 739 108
Driftsresultat		747 210	230 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		451 297	583 105
Sum finansinntekter		451 297	583 105
Annen finanskostnad		584 121	787 910
Sum finanskostnader		584 121	787 910
Netto finans		-132 824	-204 805
Ordinært resultat før skattekostnad		614 386	25 550
Skattekostnad på ordinært resultat	10		228 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		614 386	-202 914
Årsresultat		614 386	-202 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		614 386	-202 914
Sum overføringer og disponeringer		614 386	-202 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Idrettsanlegg	2	1 050 000	1 050 000
Maskiner og anlegg - Kommersielt	2, 6	8 298 141	10 256 105
Balanseført leasing - Idrett	12	516 849	1 151 037
Driftsløsøre - Kommersielt	2, 6	394 253	303 806
Sum varige driftsmidler	2, 6	12 950 206	15 794 840
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 001	25 001
Netto pensjonsmidler	8	1 747 845	1 392 202
Sum finansielle anleggsmidler		1 772 846	1 417 203
Sum anleggsmidler		14 723 052	17 212 043
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	95 714	150 382
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 293 724	6 047 110
Andre fordringer		13 056 757	5 810 551
Sum fordringer		21 925 575	18 888 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 085 051	6 345 906
Sum omløpsmidler		23 106 340	25 384 693
SUM EIENDELER		37 829 392	42 596 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 838 198	1 223 812
Sum opptjent egenkapital		1 838 198	1 223 812
Sum egenkapital	13	2 888 198	2 273 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12	389 548	926 370
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 735 175	12 775 500
Sum annen langsiktig gjeld	6	15 484 723	18 381 870
Sum langsiktig gjeld		11 124 723	13 701 870
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 341 087	
Leverandørgjeld		2 643 266	9 274 006
Skyldige offentlige avgifter		1 477 758	2 344 404
Annen kortsiktig gjeld		13 994 360	10 322 644
Sum kortsiktig gjeld		19 456 471	21 941 054
Sum gjeld		34 941 194	40 322 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 829 392	42 596 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624318

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 295 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER OLYMPIAPARK AS
Forretningsadresse: Nordsetervegen 45
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 959 295 417
LILLEHAMMER OLYMPIAPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		592 896	1 411 214
Annen driftsinntekt		4 348 284	19 956 786
Sum inntekter	11, 13	52 437 941	76 969 463
Kostnader			
Lønnskostnad	7, 8	21 963 249	25 569 577
Avskrivning	2, 12	2 564 400	2 512 609
Annen driftskostnad	7, 9	18 961 761	24 724 494
Sum kostnader		51 690 731	76 739 108
Driftsresultat		747 210	230 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		451 297	583 105
Sum finansinntekter		451 297	583 105
Annen finanskostnad		584 121	787 910
Sum finanskostnader		584 121	787 910
Netto finans		-132 824	-204 805
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10		228 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		614 386	-202 914
Årsresultat		614 386	-202 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		614 386	-202 914
Sum overføringer og disponeringer		614 386	-202 914



Organisasjonsnr: 959 295 417
LILLEHAMMER OLYMPIAPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Idrettsanlegg 2 1 050 000 1 050 000			
Maskiner og anlegg - Kommersielt 2, 6 8 298 141 10 256 105			
Balanseført leasing - Idrett 12 516 849 1 151 037			
Driftsløsøre - Kommersielt 2, 6 394 253 303 806			
Sum varige driftsmidler 2, 6 12 950 206 15 794 840			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler 25 001 25 001			
Netto pensjonsmidler 8 1 747 845 1 392 202			
Sum finansielle anleggsmidler 1 772 846 1 417 203			
Sum anleggsmidler 14 723 052 17 212 043			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer 6 95 714 150 382			
Fordringer			
Kundefordringer 6 2 293 724 6 047 110			
Andre fordringer 13 056 757 5 810 551			
Sum fordringer 21 925 575 18 888 405			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 1 085 051 6 345 906			
Sum omløpsmidler 23 106 340 25 384 693			
SUM EIENDELER 37 829 392 42 596 736			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4, 5 1 050 000 1 050 000			
Sum innskutt egenkapital 1 050 000 1 050 000			



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 838 198	1 223 812
Sum opptjent egenkapital		1 838 198	1 223 812
Sum egenkapital	13	2 888 198	2 273 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12	389 548	926 370
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 735 175	12 775 500
Sum annen langsiktig gjeld	6	15 484 723	18 381 870
Sum langsiktig gjeld		11 124 723	13 701 870
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 341 087	
Leverandørgjeld		2 643 266	9 274 006
Skyldige offentlige			
avgifter		1 477 758	2 344 404
Annen kortsiktig gjeld		13 994 360	10 322 644
Sum kortsiktig gjeld		19 456 471	21 941 054
Sum gjeld		34 941 194	40 322 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 829 392	42 596 736



Organisasjonsnr: 959 295 417
LILLEHAMMER OLYMPIAPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1050.00	1000.00	1050000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lillehammer Kommune	1050.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1050.00	100.00%	

Note
7

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17645984.00	20663714.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2591497.00	3230884.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1433841.00	1203655.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	291928.00	471324.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21963250.00	25569577.00

Selskapet sysselsatte ved utgangen av regnskapsåret 31 årsverk knyttet til faste stillinger, samt sesong- og ekstrahjelp.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>
-----------------------	-------------



Styre	374650.00		
Daglig leder	1176161.00	23523.00	16050.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1550811.00	23523.00	16050.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	163800.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41385.00	40525.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	201385.00	204325.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lillehammer Olympiapark AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 1TH5J-Z7G8P-8CX56-3E0W-VGYU3-8Q5Y



Lillehammer Olympiapark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		592 896	1 411 214
Aktivitets- og arrangementsinntekter		21 746 761	36 901 463
Annen driftsinntekt		4 348 284	19 956 786
Driftstilskudd	11, 13	25 750 000	18 700 000
Sum driftsinntekter		<u>52 437 941</u>	<u>76 969 463</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		475 330	894 396
Varekostnad aktiviteter og arrangement		7 725 991	23 038 032
Lønnskostnad	7, 8	21 963 249	25 569 577
Avskrivning	2, 12	2 564 400	2 512 609
Annen driftskostnad	7, 9	18 961 761	24 724 494
Sum driftskostnader		<u>51 690 731</u>	<u>76 739 108</u>
Driftsresultat		<u>747 210</u>	<u>230 355</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		451 297	583 105
Annen finanskostnad		584 121	787 910
Netto finansposter		<u>-132 824</u>	<u>-204 805</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>614 386</u>	<u>25 550</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>0</u>	<u>228 464</u>
Årsresultat		<u>614 386</u>	<u>-202 914</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>614 386</u>	<u>-202 914</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1TH5J-Z7G8P-8CX56-3E0NW-VGYU3-8Q5Y



Lillehammer Olympiapark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Idrettsanlegg	2	1 050 000	1 050 000
Maskiner og anlegg - Kommersielt	2, 6	8 298 141	10 256 105
Maskiner og anlegg - Idrett	2, 6	1 962 419	2 006 959
Driftsløsøre - Kommersielt	2, 6	394 253	303 806
Driftsløsøre - Idrett	2, 6	728 544	1 026 933
Balanseført leasing - Idrett	12	516 849	1 151 037
Sum varige driftsmidler		<u>12 950 206</u>	<u>15 794 840</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 001	25 001
Netto pensjonsmidler	8	<u>1 747 845</u>	<u>1 392 202</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 772 846</u>	<u>1 417 203</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 723 052</u>	<u>17 212 043</u>
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>95 714</u>	<u>150 382</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	2 293 724	6 047 110
Fordring på Lillehammer Kommune		6 575 094	7 030 744
Andre fordringer		<u>13 056 757</u>	<u>5 810 551</u>
Sum fordringer		<u>21 925 575</u>	<u>18 888 405</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>1 085 051</u>	<u>6 345 906</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 106 340</u>	<u>25 384 693</u>
Sum eiendeler		<u>37 829 392</u>	<u>42 596 736</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1TH5J-Z7G8P-8CX56-3E0NW-VGYU3-8Q5IY



Lillehammer Olympiapark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	<u>1 050 000</u>	<u>1 050 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 838 198</u>	<u>1 223 812</u>
Sum egenkapital	13	<u>2 888 198</u>	<u>2 273 812</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Leasinggjeld	12	389 548	926 370
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 735 175	12 775 500
Ansvarlig lån Lillehammer Kommune	6	4 320 000	4 560 000
Gjeld til Lillehammer Kommune	6	40 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 484 723</u>	<u>18 381 870</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 341 087	0
Leverandørgjeld		2 643 266	9 274 006
Skyldige offentlige avgifter		1 477 758	2 344 404
Annen kortsiktig gjeld		13 994 360	10 322 644
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 456 471</u>	<u>21 941 054</u>
Sum gjeld		<u>34 941 194</u>	<u>40 322 924</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 829 392</u>	<u>42 596 736</u>

31. desember 2020
Lillehammer, 10. mai 2021

Niels A. Røine
styreleder

Sverre Knutsønn Seeberg
styremedlem

Bjørgulv Noraberg
styremedlem

Tage Skamsar
ansattes representant

Torunn Eivor Linneberg
styremedlem

Marit Roland
styremedlem

Per Olav Andersen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1TH5J-Z7G8P-8CX56-3E0NW-VGYU3-8Q51Y



Lillehammer Olympiapark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leiekontrakter knyttet til utstyr og maskiner ansees som finansiell leasing og balanseføres som driftsmidler og avskrives over leieperioden. Tilhørende forpliktelse bokføres som leasinggjeld.



Lillehammer Olympiapark AS

Noter til regnskapet for 2020

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Tilskudd

Selskapet mottar driftstilskudd og investeringstilskudd fra det offentlige. Investeringstilskudd blir bokført som reduksjon av eiendelenes anskaffelseskost og nettobeløpet er oppført i balansen. Driftstilskudd inntektsføres for den perioden det gjelder ut fra tilsagnsbrev eller annen dokumentasjon.



Lillehammer Olympiapark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Idrettsanlegg	Maskiner og anlegg Kommersielt	Maskiner og anlegg Idrett	Driftsløsøre Kommersielt	Driftsløsøre, Idrett	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	728 801 837	16 811 530	91 164 033	2 299 497	20 012 980	859 089 877
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 076 355	235 100	190 842	1 502 297
Anskaffelseskost 31.12.	728 801 837	16 811 530	92 240 388	2 534 597	20 203 822	860 592 174
Akk.avskrivning 31.12.	-727 751 837	-7 513 389	-43 869 789	-2 140 344	-12 712 804	-793 988 163
Akk.nedskr. 31.12.	0	-1 000 000	-46 408 180	0	-6 762 474	-54 170 654
Balanseført pr. 31.12.	1 050 000	8 298 141	1 962 419	394 253	728 544	12 433 357
Årets avskrivninger	0	1 048 343	398 752	144 654	338 464	1 930 213
Økonomisk levetid		5 - 20 år	5 - 20 år	5 - 8 år	5 - 8 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Det er ikke foretatt ordinære avskrivninger på idrettsanleggene da anleggene anses tilstrekkelig avskrevet.

Alle kostnader som Lillehammer Olympiapark AS hadde pådratt seg pr. 28.2.94 vedrørende planlegging og gjennomføring av de XVII Olympiske Vinterleker 1994 ble aktivert, og ble i 1994 nedskrevet med statstilskudd m.v. Det ble i 1994 aktivert kr 25 973 515 vedrørende administrasjonskostnader, disse er fullt ut avskrevet.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har følgende bundne bankmidler per 31.12:

	2020
	<u>720 312</u>
Sum	<u>720 312</u>

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 050	1 000	1 050 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lillehammer Kommune	1 050	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 1TH5J-Z7G8P-8CX56-3E0NW-VGYU3-8Q5Y



Lillehammer Olympiapark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 050 000	0	1 223 812	2 273 812
Årsresultat	0	0	614 386	614 386
Egenkapital 31.12.	1 050 000	0	1 838 198	2 888 198

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
	7 582 500	8 397 500

<i>Pantesikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 076 262	12 775 500

<i>Pantsatte eiendeler vedrørende gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2020	2019
Maskiner og anlegg	10 260 560	12 263 064
Driftsløsøre	1 122 797	1 330 739
Kundefordringer	2 293 724	6 047 110
Varelager	95 714	150 382
Sum	<u>13 772 795</u>	<u>19 791 295</u>

I tillegg er det pant i to mindre eiendommer, hvor bokført verdi er kr 0. Selskapets aktiva kan ikke pantsettes uten samtykke fra bankforbindelse.

Lån fra Lillehammer Kommune med restgjeld på kr. 40 000 er rentefritt. For øvrige lån gjelder alminnelige rentevilkår.

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	17 645 984	20 663 714
Arbeidsgiveravgift	2 591 497	3 230 884
Pensjonskostnader	1 433 841	1 203 655
Andre ytelser	291 928	471 324
Sum	<u>21 963 250</u>	<u>25 569 577</u>

Selskapet sysselsatte ved utgangen av regnskapsåret 31 årsverk knyttet til faste stillinger, samt sesong- og ekstrahjelp.



Lillehammer Olympiapark AS

Noter til regnskapet for 2020

Ytelser til ledende personer

	2020	2019
Styrehonorar	374 650	411 650
Lønn daglig leder	1 176 161	1 104 816
Pensjonskostnad daglig leder	23 523	22 096
Annen godtgjørelse daglig leder	16 050	13 247

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	160 000	163 800
Andre tjenester	41 385	40 525
Sum	<u>201 385</u>	<u>204 325</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 8 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 33 personer, hvorav en ytelsesbasert ordning som omfatter 12 personer. Den ansatte betaler en egenandel på 2%. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

I tillegg har selskapet en innskuddsbasert pensjonsordning som omfatter i alt 21 personer. Denne ordningen er også dekket gjennom et forsikringsselskap. Selskapet innbetaler 4% av den ansattes bruttolønn til ordningen. Den ansatte betaler en egenandel på 2%.

	2020	2019
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	670 911	589 306
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	350 383	390 746
Avkastning på pensjonsmidler	-606 965	-572 475
Arbeidsgiveravgift	82 353	80 688
Amortisering	-43 245	-43 245
Administrasjonskostnader	169 732	164 681
Resultatført actuarielt tap	364 939	203 606
Pensjonskostnad OTP/AFP eksl. arbeidsgiveravgift	<u>614 476</u>	<u>529 460</u>
Netto pensjonskostnad	<u>1 602 584</u>	<u>1 342 767</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1TH5J-Z7G8P-8CX56-3E0NW-VGYU3-8Q5IY



Lillehammer Olympiapark AS

Noter til regnskapet for 2020

	2020	2019
Påløpt pensjonsforpliktelse pr. 31.12.	20 619 121	17 574 597
Beregnete pensjonsforpliktelser	20 619 121	17 574 597
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	15 348 002	14 003 017
Ikke resultatført virkning av estimatavvik (inkl aga)	-7 762 192	-5 467 375
Arbeidsgiveravgift	743 228	503 593
Netto pensjonsmidler	-1 747 845	-1 392 202
<i>Økonomiske forutsetninger:</i>	2020	2019
Diskonteringsrente	1,00%	2,00%
Forventet lønnsregulering	2,00%	2,75%
Forventet avkastning på fondsmidler	2,40%	4,20%
Forventet årlig G-regulering	1,75%	2,00%
Forventet pensjonsregulering	0,00%	0,80%

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Note 9 - Festeavgift

Selskapet fester grunn til langrensløyper og parkeringsarealer i tilknytning til OL-anleggene i Lillehammer. Festetida for de festede arealer er 40 år regnet fra perioden 1989 til 1992. Festeavgift belastet regnskapet i 2020 utgjør kr 244 112 og er kostnadsført som driftskostnad.

Note 10 - Skatt

Lillehammer Olympiapark AS er innvilget skattefritak av Skatteetaten ihht brev datert 12.06.2019. Selskapets skattekostnad er som følge av dette kr. 0 i 2020.

Note 11 - Nærstående parter

Selskapet har i 2020 mottatt offentlige tilskudd til driften av anleggene som idrettsanlegg slik:

1. Lillehammer kommune: 15 mill er ført mottatt som driftstilskudd.
2. Innlandet fylkeskommune: 1,2 mill til driften av Lillehammer Olympiske Bob- og Akebane.
3. Kulturdepartementet: 2,55 mill til driften av Lillehammer Olympiske Bob og Akebane
4. Kulturdepartementet: 10 mill til å dekke driftsutgifter for Lillehammer Olympiapark AS som følge av merkostnader og inntektsbortfall i forbindelse med myndighetspålagte restriksjoner grunnet Covid-19. 7 mill av mottatt tilskudd er inntektsført i årsregnskapet for 2020, mens resterende tilskudd er bokført som utsatt inntekt og inngår i annen kortsiktig gjeld. Se note 13.

Selskapet har også mottatt fra Lillehammer kommune kr. 221 413 som rentekompensasjon og kr. 455 650 som avdragskompensasjon i 2020 knyttet til lån med kommunal garanti som ble tatt opp i forbindelse med moderniseringen av den lille Lysgårdsbakken. Samlet kompensasjon knyttet til renter og avdrag utgjør kr. 677 063 i 2020.



Lillehammer Olympiapark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 12 - Balanseført leasing

	Balanseført leasing - Kommersielt	Balanseført leasing - Idrett	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 623 388	9 063 900	10 687 288
Anskaffelseskost 31.12.	1 623 388	9 063 900	10 687 288
Akk.avskrivning 31.12.	-1 623 388	-8 547 051	-10 170 439
Balanseført pr. 31.12.	0	516 849	516 849
Årets avskrivninger	0	634 187	634 187
Økonomisk levetid	5-8 år	5-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Estimert årlig leiekostnad inklusiv antatt mva konsekvens, er stipulert til 0,24 mnok i 2020 -2021, og for perioden 2022 – 2023 er den årlige kostnaden stipulert til ca 0,19 mnok. Nominell verdi av forpliktelsen er inklusiv mva er estimert til 0,96 mnok pr 31.12.

Note 13 - Redegjørelse om pandemiens konsekvenser for årsregnskapet

I mars 2020 ble Norge og resten av verden rammet av Covid 19. Myndighetenes nedstengninger og smitteverntiltak som følge av pandemien, har i betydelig grad påvirket virksomheten og økonomien til Olympiaparken.

Olympiaparken fikk i april 2021 bevilget 10 millioner fra Staten gjennom Kulturdepartementet. De statlige midlene har vært viktig for selskapets drift:

«Tilskuddet skal gå til å dekke driftsutgifter for Lillehammer Olympiapark AS som følge av merkostnader og inntektsbortfall i forbindelse med myndighetspålagte restriksjoner grunnet Covid-19. Midlene kan ikke brukes til investeringer, avskrivninger og avdrag på lån».

Olympiaparken forventer at aktivitetsnivået i selskapet ikke vil normalisere seg før i siste tertial av 2021. Selskapet legger til grunn at store samarbeidspartnere vil få dekket kostnader til arrangementer og arenaleie, og at dette vil sikre selskapet noen inntekter i 1. halvår. Økonomien i selskapet for 2021 vil være avhengig av at samfunnet gradvis åpner opp igjen gjennom sommeren og ut over høsten, og at planlagte arrangement i 3. tertial vil kunne gjennomføres som planlagt.

Ved tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet for 2020, er det ikke mulig å beregne de framtidige økonomiske konsekvensene som følge av pandemien. Med de forutsetningene som er skissert over vil pandemien etter styrets oppfatning ikke påvirke selskapets evne til fortsatt drift i vesentlig grad.

Penneo Dokumentnøkkel: 1TH5J-Z7G8P-8CX56-3E0W-VGYU3-8Q5Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Olav Andersen

Daglig leder

På vegne av: Lillehammer Olympiapark AS

Serienummer: 9578-5997-4-981122

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-05-11 07:44:04Z

bankID

Niels Anton Røine

Styreleder

På vegne av: Lillehammer Olympiapark AS

Serienummer: 9578-5997-4-1265302

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-05-11 08:18:41Z

bankID

Torunn Eivor Linneberg

Styremedlem

På vegne av: Lillehammer Olympiapark AS

Serienummer: 9578-5993-4-1669953

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-11 08:21:09Z

bankID

Tage Skamsar

Ansattes representant

På vegne av: Lillehammer Olympiapark AS

Serienummer: 9578-5997-4-304036

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-11 12:48:32Z

bankID

Marit Roland

Styremedlem

På vegne av: Lillehammer Olympiapark AS

Serienummer: 9578-5997-4-3312937

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-13 13:11:34Z

bankID

Bjørgulv Noraberg

Styremedlem

På vegne av: Lillehammer Olympiapark AS

Serienummer: 9578-5999-4-1170639

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-13 15:01:14Z

bankID

Sverre Knutsønn Seeberg

Styremedlem

På vegne av: Lillehammer Olympiapark AS

Serienummer: 9578-5995-4-538566

IP: 193.160.xxx.xxx

2021-05-14 13:43:33Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 1TtH5J-Z7G8P-8CX56-3E0W-VGUU3-8Q5Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lillehammer Olympiapark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Olympiapark AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 25. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6U5ZE-ARKGV-6S7ZE-EH4M-2WEXT-PQ1A7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-25 17:15:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6U5ZE-ARKGY-6S7ZE-EHJ4M-2WEXT-PQYAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>