



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 134 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SGW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røkebergveien 91
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN GUNNAR WARLOFF

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 993134538

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 375	118 258
Sum inntekter		93 375	118 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 327	14 327
Annen driftskostnad		42 762	66 459
Sum kostnader		57 089	80 786
Driftsresultat		36 286	37 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		466	440
Sum finansinntekter		466	440
Annen rentekostnad		131	
Sum finanskostnader		131	
Netto finans		335	440
Resultat før skattekostnad		36 621	37 912
Skattekostnad på resultat	3	16 334	8 337
Årsresultat	4	20 287	29 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 287	29 575
Totalresultat		20 287	29 575
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 287	29 575
Sum overføringer og disponeringer		20 287	29 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		6 795
Sum immaterielle eiendeler			6 795
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	81 316	82 143
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 334	39 834
Sum varige driftsmidler	2	107 650	121 977
Sum anleggsmidler		107 650	128 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	46 250
Andre kortsiktige fordringer		10 434	8 768
Sum fordringer		41 684	55 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 123	442 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 123	442 981
Sum omløpsmidler		508 806	497 999
SUM EIENDELER		616 456	626 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 985	2 985
Sum innskutt egenkapital		102 985	102 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	492 241	471 953
Sum opptjent egenkapital		492 241	471 953
Sum egenkapital	4	595 226	574 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 772
Betalbar skatt	3	9 539	9 407
Skyldig offentlige avgifter		11 692	15 311
Annen kortsiktig gjeld			22 342
Sum kortsiktig gjeld		21 231	51 832
Sum gjeld		21 231	51 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 456	626 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354572

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 134 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SGW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røkebergveien 91
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN GUNNAR WARLOFF
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 134 538
SGW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 375	118 258
Sum inntekter		93 375	118 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 327	14 327
Annen driftskostnad		42 762	66 459
Sum kostnader		57 089	80 786
Driftsresultat		36 286	37 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		466	440
Sum finansinntekter		466	440
Annen rentekostnad		131	
Sum finanskostnader		131	
Netto finans		335	440
Resultat før skattekostnad		36 621	37 912
Skattekostnad på resultat	3	16 334	8 337
Årsresultat	4	20 287	29 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 287	29 575
Totalresultat		20 287	29 575
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 287	29 575
Sum overføringer og disponeringer		20 287	29 575



Organisasjonsnr: 993 134 538
SGW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		6 795
Sum immaterielle eiendeler			6 795
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	81 316	82 143
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	26 334	39 834
Sum varige driftsmidler	2	107 650	121 977
Sum anleggsmidler		107 650	128 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	46 250
Andre kortsiktige fordringer		10 434	8 768
Sum fordringer		41 684	55 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		467 123	442 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 123	442 981
Sum omløpsmidler		508 806	497 999
SUM EIENDELER		616 456	626 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 985	2 985
Sum innskutt egenkapital		102 985	102 985
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	492 241	471 953
Sum opptjent egenkapital		492 241	471 953
Sum egenkapital	4	595 226	574 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 772
Betalbar skatt	3	9 539	9 407
Skyldig offentlige avgifter		11 692	15 311
Annen kortsiktig gjeld			22 342
Sum kortsiktig gjeld		21 231	51 832
Sum gjeld		21 231	51 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 456	626 771



Organisasjonsnr: 993 134 538
SGW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
SGW EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 134 538



RESULTATREGNSKAP

SGW EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		93 375	118 258
Sum driftsinntekter		93 375	118 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 327	14 327
Annen driftskostnad		42 762	66 459
Sum driftskostnader		57 089	80 786
Driftsresultat		36 286	37 472
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		466	440
Annen rentekostnad		131	0
Resultat av finansposter		335	440
Resultat før skattekostnad		36 621	37 912
Skattekostnad på resultat	3	16 334	8 337
Årsresultat	4	20 287	29 575
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		20 287	29 575
Sum overføringer		20 287	29 575



BALANSE

SGW EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	6 795
Sum immaterielle eiendeler		0	6 795
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	81 316	82 143
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 334	39 834
Sum varige driftsmidler	2	107 650	121 977
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		107 650	128 772
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		31 250	46 250
Andre kortsiktige fordringer		10 434	8 768
Sum fordringer		41 684	55 018
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 123	442 981
Sum omløpsmidler		508 806	497 999
Sum eiendeler		616 456	626 771



BALANSE

SGW EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 985	2 985
Sum innskutt egenkapital		102 985	102 985
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	492 241	471 953
Sum opptjent egenkapital		492 241	471 953
Sum egenkapital	4	595 226	574 938
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 772
Betalbar skatt	3	9 539	9 407
Skyldig offentlige avgifter		11 692	15 311
Annen kortsiktig gjeld		0	22 342
Sum kortsiktig gjeld		21 231	51 832
Sum gjeld		21 231	51 832
Sum egenkapital og gjeld		616 456	626 771



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

SGW EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	167 546	67 500	235 046
= Anskaffelseskost 31.12.24	167 546	67 500	235 046
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	86 230	41 166	127 396
= Bokført verdi 31.12.24	81 316	26 334	107 650
Årets ordinære avskrivninger	827	13 500	14 327
Økonomisk levetid	20 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 539	9 407
Endring i utsatt skattefordel	6 795	-1 070
Skattekostnad ordinært resultat	16 334	8 337
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 621	37 912
Permanente forskjeller	131	-19
Endring i midlertidige forskjeller	6 609	4 864
Skattepliktig inntekt	43 361	42 757
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 539	9 407
Sum betalbar skatt i balansen	9 539	9 407

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-37 496	-30 887	6 609
Sum	-37 496	-30 887	6 609
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 496	0	-37 496
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-30 887	-30 887
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-6 795	-6 795

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 985	0	471 953	574 938
Årets resultat				20 287	20 287
Pr 31.12.2024	100 000	2 985	0	492 241	595 226

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 20 287 etter skatt, mot kr. 29 575 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.