



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 535 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NORCONCRETE
Forretningsadresse: c/o Sigurd Stave
Skonnerten 16
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Stave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	134 018	194 827
Sum kostnader		134 018	194 827
Driftsresultat		-134 018	-194 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 920 000	1 440 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 333	
Annen renteinntekt		66 169	214 910
Annen finansinntekt		387 606	2 982 309
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m		2 681 371	143 879
Sum finansinntekter		5 231 479	4 781 097
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		126 480	264 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern			44 623
Annen rentekostnad		2 217	698
Annen finanskostnad		347 318	629 703
Sum finanskostnader		476 015	939 693
Netto finans		4 755 464	3 841 404
Ordinært resultat før skattekostnad		4 621 446	3 646 577
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 379	22 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 598 067	3 623 907
Årsresultat		4 598 067	3 623 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 598 067	3 623 907
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til annen egenkapital		2 598 067	1 623 907
Sum overføringer og disponeringer		4 598 067	3 623 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 363 737	3 363 737
Lån til foretak i samme konsern	4	20 101 898	
Sum finansielle anleggsmidler		23 465 635	3 363 737
Sum anleggsmidler		23 465 635	3 363 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4		41 167
Sum fordringer			41 167
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	20 728 564	20 897 097
Sum investeringer		20 728 564	20 897 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 508 307	19 200 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 307	19 200 173
Sum omløpsmidler		22 236 871	40 138 438
SUM EIENDELER		45 702 505	43 502 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	42 210 329	39 612 262
Sum opptjent egenkapital		42 210 329	39 612 262
Sum egenkapital		43 410 329	40 812 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		660 956
Sum annen langsiktig gjeld			660 956
Sum langsiktig gjeld		0	660 956
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	23 379	22 670
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	268 798	6 286
Sum kortsiktig gjeld		2 292 177	2 028 956
Sum gjeld		2 292 177	2 689 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 702 505	43 502 175



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 380 905	114 416 900
Annen driftsinntekt		711 405	354 341
Sum inntekter		142 092 310	114 771 241
Kostnader			
Varekostnad		100 435 353	83 235 131
Lønnskostnad	1	20 440 728	16 956 231
Avskrivning på varige driftsmidler	2	837 686	426 775
Annen driftskostnad	1,3	11 318 314	8 188 420
Sum kostnader		133 032 081	108 806 557
Driftsresultat		9 060 229	5 964 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 839	296 794
Annen finansinntekt		387 606	2 990 456
Verdiøkning av markedsb.fin.intrum.		2 681 371	-120 790
Sum finansinntekter		3 155 816	3 166 460
Nedskr.av finansielle anleggsmidler		126 480	
Annen rentekostnad		1 059 378	23 497
Anne finanskostnad		373 387	634 169
Sum finanskostnader		1 559 245	657 666
Netto finans		1 596 571	2 508 794
Ordinært resultat før skattekostnad		10 656 800	8 473 478
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 777 312	1 408 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 879 488	7 064 624
Årsresultat		8 879 488	7 064 624
Minoritetsinteresser		381 141	394 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 498 347	6 670 411



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			
Ordinært utbytte		2 080 000	2 080 000
Overføringer annen egenkapital		6 418 347	4 590 411
Sum overføringer og disponeringer		8 498 347	6 670 411



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	951 925	665 172
Sum immaterielle eiendeler		951 925	665 172
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger annen fast eiendom	2	75 774 436	1 590 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	2	3 722 977	2 391 487
Sum varige driftsmidler		79 497 413	3 982 030
Finansielle anleggsmidler			
Kunst og andre langs.fordringer	5	32 020	71 395
Sum finansielle anleggsmidler		32 020	71 395
Sum anleggsmidler		80 481 358	4 718 597
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	29 777 278	23 375 677
Sum varer		29 777 278	23 375 677
Fordringer			
Kundefordringer	7	29 333 616	16 387 627
Andre fordringer	5,7	2 188 194	1 309 229
Sum fordringer		31 521 810	17 696 856
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	20 728 564	20 897 097
Sum investeringer		20 728 564	20 897 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	11 320 523	30 410 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 320 523	30 410 651
Sum omløpsmidler		93 348 175	92 380 281



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		173 829 533	97 098 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	1 200 000	1 200 000
Overkurs	11	7 699 957	
Sum innskutt egenkapital		8 899 957	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	55 452 100	71 775 756
Sum opptjent egenkapital		55 452 100	71 775 756
Minoritetsinteresser		1 519 175	1 388 288
Sum egenkapital		65 871 232	74 364 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	67 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		67 200 000	
Sum langsiktig gjeld		67 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	983 750	
Leverandørgjeld		25 781 073	9 130 505
Betalbar skatt	4	2 064 065	1 437 322
Skyldge offentlige avgifter		5 025 417	7 886 945
Utbytte		2 080 000	2 080 000
Annen kortsiktig gjeld	12	4 823 996	2 200 062
Sum kortsiktig gjeld		40 758 301	22 734 834
Sum gjeld		107 958 301	22 734 834



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 829 533	97 098 878



**Årsoppgjør 2021
for
Konsernet Norconcrete AS**



Konsernet Norconcrete AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		141 380 905	114 416 900
Annen driftsinntekt		711 405	354 341
Sum driftsinntekter		142 092 310	114 771 241
Driftskostnader			
Varekostnad		100 435 353	83 235 131
Lønnskostnad	1	20 440 728	16 956 231
Avskrivning på varige driftsmidler	2	837 686	426 775
Annen driftskostnad	1,3	11 318 314	8 188 419
Sum driftskostnader		133 032 082	108 806 556
DRIFTSRESULTAT		9 060 228	5 964 685
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 681 371	(120 790)
Annen renteinntekt		86 839	296 794
Annen finansinntekt		387 606	2 990 456
Sum finansinntekter		3 155 816	3 166 459
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		126 480	0
Annen rentekostnad		1 059 378	23 497
Annen finanskostnad		373 387	634 169
Sum finanskostnader		1 559 245	657 666
NETTO FINANSPOSTER		1 596 571	2 508 793
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 656 799	8 473 478
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 777 312	1 408 854
ORDINÆRT RESULTAT		8 879 487	7 064 624
MINORITETSINTERESSER:			
Minoritetsinteresser			
Minoritetens andel av årets resultat		(381 141)	(394 213)
Minoritetens andel av årets resultat		(381 141)	(394 213)
NETTO MINORITETENES ANDEL		(381 141)	(394 213)
ÅRSRESULTAT		8 498 346	6 670 411
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 080 000	2 080 000
Overføringer annen egenkapital		6 418 346	4 590 411
SUM OVERFØRINGER		8 498 346	6 670 411



Konsernet Norconcrete AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	951 925	665 172
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	75 774 436	1 590 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 722 977	2 391 487
Finansielle anleggsmidler			
Kunst og andre langsiktige fordringer	5	32 020	71 395
Sum anleggsmidler		80 481 358	4 718 597
Omløpsmidler			
Varer	6	29 777 278	23 375 677
Kundefordringer	7	29 333 616	16 387 627
Andre fordringer	5,7	2 188 194	1 309 229
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	8	20 728 564	20 897 097
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	11 320 523	30 410 651
Sum omløpsmidler		93 348 175	92 380 281
SUM EIENDELER		173 829 533	97 098 878



Konsernet Norconcrete AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	1 200 000	1 200 000
Overkurs	11	7 699 957	0
Sum innskutt egenkapital		8 899 957	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	55 452 100	71 775 756
Sum opptjent egenkapital		55 452 100	71 775 756
Sum egenkapital		64 352 057	72 975 756
Minoritetsinteressenes andel av egenkap:			
Minoritetsinteresser			
Minoritetsinteressenes andel av egenkapitalen		1 519 175	1 388 288
Sum minoritetsinteresser		1 519 175	1 388 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	67 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		67 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	983 750	0
Leverandørgjeld		25 781 073	9 130 505
Betalbar skatt	4	2 064 065	1 437 322
Skyldig offentlige avgifter		5 025 417	7 886 945
Utbytte		2 080 000	2 080 000
Annen kortsiktig gjeld	12	4 823 996	2 200 062
Sum kortsiktig gjeld		40 758 301	22 734 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 829 533	97 098 878

Oslo, den 30/6-2022

I styret for Norconcrete AS

Sigurd Stave
Styrets leder



Konsernet Norconcrete AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad, etter minoritetsinteresser		10 656 799	8 473 478
- Periodens betalte skatt		1 437 322	2 756 244
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		(40 288)	198 331
+ Ordinære avskrivninger		837 686	426 775
+/- Endring i varelager		(6 401 601)	(6 011 267)
+/- Endring i kundefordringer		(12 945 989)	1 696 537
+/- Endring i leverandørgjeld		16 650 568	2 475 623
+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter		(22 992 256)	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(1 116 559)	(623 049)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(16 788 963)	3 880 183
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	20 000
- Endringer i varige driftsmidler		76 353 069	2 167 939
- Endring av aksjer og andeler		(208 822)	(14 313 735)
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		(39 375)	41 944
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(76 104 872)	12 123 853
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		(67 200 000)	0
+/- Netto endring i kassekreditt		983 750	0
+ Innbetalinger av egenkapital		7 699 957	0
- Utbetalinger av utbytte		2 080 000	1 310 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		73 803 707	(1 310 000)
= Netto endring i kontanter mv		(19 090 128)	14 694 036
+ Beholdning av kontanter 01.01.		30 410 651	15 716 615
= Kontantbeholdning 31.12.		11 320 523	30 410 651
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		11 320 523	30 410 651
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		11 320 523	30 410 651



Konsernet Norconcrete AS Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsernsammenheng:

Konsernet består av Norconcrete AS som morselskap, med 96% eie av Sigurd Stave AS som datterselskap. Sigurd Stave AS eier 100% av aksjene i Sigurd Stave Maskin AS og Stave AS. Morselskapets direkte eierinteresse i Sigurd Stave Maskin AS og Stave AS er 96%. Konsernregnskapet viser konsernet som om det var en enkelt enhet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Jeksleveien 22, 2016 Frogner.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

d) Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til laveste/høyeste kurs på transaksjonstidspunktet og balansedagen. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført i balansen til historisk anskaffelseskost justert for evt. opp- eller nedskrivninger, samt avskrivninger over driftsmiddelets levetid. Avskrivningene er etter saldometoden. Driftsmidler med levetid under 3 år eller en kostpris under kr.15.000,- kostnadsføres i anskaffelsesåret. Forskjellen mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier er hensyntatt i beregning av midlertidige forskjeller.

f) Varebeholdninger

Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til den laveste av anskaffelsespost og virkelig verdi.

g) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

h) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Konsernet Norconcrete AS Noter til regnskapet for 2021

i) Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantivsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld med kr.50.000,-. I forbindelse med leasingavtaler er det inngått avtale om garanti på restverdi på kr.16.195.381. Selskapet vurderer at verdien er innenfor eiendelens markedsverdi på tidspunktet for utløp av leasingavtalene.

j) Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrøm er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Note 1 Lønninger, godtgjørelser mv.

Spesifikasjon av lønnskostnader:	2021	2020
Lønn	16 665 439	13 763 829
Arbeidsgiveravgift	2 326 969	1 996 112
Pensjonskostnader	937 578	1 124 883
Andre relaterte ytelser	510 742	71 407
Sum	<u>20 440 728</u>	<u>16 956 231</u>

Antall årsverk i konsernet i 2021 har vært 21,8 ved regnskapsperiodens utløp.

Ytelser til ledende personer:	Dagl. leder	Styret
Lønn	1 548 338	135 000
Pensjon	75 000	
Annen godtgjørelse	194 197	

Revisjon og andre tjenester:

Kostn.ført revisjonshonorar, herunder konsernrevisjon og utarbeidelse av årsregnskap og noter utgjør kr.174.000,-.

Kostn.ført honorar for andre tjenester utgjør kr.72.000. Andre tjenester vedrører teknisk utarbeidelse av ligningspapirer, konsernoppgjør og annen bistand.

Note 2 Anleggsmidler

(Alle tall i 1000)

Type anleggsmiddel	Nær.bygg	Tranp.midl	Div. tomter og	Inv. Utleiemask.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.21		4 559 257	1 590 543	1 507 447	7 657 247
Tilgang	50 333 271	84 900	23 993 893	1 941 105	76 353 169
Avgang			-		0
Anskaffelseskost 31.12.21	<u>50 333 271</u>	<u>4 644 157</u>	<u>25 584 436</u>	<u>3 448 552</u>	<u>84 010 416</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-143 271	-2 977 966	-	-1 391 766	-4 513 003
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21			-		
Balansført verdi pr. 31.12.21	<u>50 190 000</u>	<u>1 666 191</u>	<u>25 584 436</u>	<u>2 056 786</u>	<u>79 497 413</u>
Årets avskrivninger	143 271	603 095	-	91 320	837 686
Årets nedskrivninger					
Gevinst ved salg					0
Levetid	50 år	5 år	200 år	3-5 år	



Konsernet Norconcrete AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Annen driftskostnad - interne eliminerte transaksjoner

(Alle tall i 1000)

Følgende interne transaksjoner er eliminert i 2021:	Beløp	Internegevinst
Div leie mellom selskapene	9 370 077	0
Renter på lån	242 137	

Alle mellomværende mellom konsernselskapene er eliminert.

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	2 064 065	1 437 322
Endring i utsatt skattefordel	-286 753	-28 468
Netto skattekostnad	<u>1 777 312</u>	<u>1 408 854</u>

Utsatt skattefordel:		
Netto grunnlag	<u>4 326 932</u>	<u>3 023 507</u>
Utsatt skattefordel	<u>951 925</u>	<u>665 172</u>
	22 %	22 %

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktig gjeld med forfall etter år 2026:		
Spesifikasjon av andre langsiktige fordringer:		
Kunst, ikke avskrivbart	27 407	27 407
Annen langs.fordr/ premiefond pensjonsforpl.	4 613	2 821
Lån til nærstående	0	41 167
Sum andre langsiktige fordringer	<u>32 020</u>	<u>71 395</u>
Spesifikasjon andre kortsiktige fordringer:		
Andre korts.fordringer/forsk.bet.forsikringer	2 168 560	1 309 229
Fordringer på aksjonær og aksjonærs familie		
Sum andre korts.fordringer	<u>2 168 560</u>	<u>1 309 229</u>
Av selskapets gjeld er sikret ved pant:		
Kassakreditt (Limit NOK 5 mill.)	983 750	
Lån fra Nordea	67 200 000	
Sum	<u>68 183 750</u>	<u>0</u>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Bygninger og tomter	75 744 436	
Kundefordringer	29 333 616	16 387 627
Varelager	29 777 278	23 375 677
Sum	<u>134 855 330</u>	<u>39 763 304</u>

Note 6 Pantstillelser og garantier

Registrert pant i kundefordringer i SSM AS kr.28.539.666 begrenset oppad til kr.4 mill. og for varelager i kr.29.777.278 begrenset oppad til 2,6 mill. vedr.selskapets kassakreditt på kr.983.750 (limit 2 mill)
Ubenyttet kassakreditt er kr.1.016.250.

Datterdatterselskapet Sigurd Stave Maskin AS har avgitt samskyldner-/kausjonserklæring for datterselskapet Sigurd Stave AS sitt lån som er tatt opp i forbindelse med overtagelse av Stave AS som eier bygget



Konsernet Norconcrete AS
Noter til regnskapet for 2021

i Jeksleveien.



Konsernet Norconcrete AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Kundefordringer og andre fordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning for tap på krav med kr.2.357.478. Tilsvarende avsetning i fjor var kr.1.869.355.

Av kundefordringene forfaller 0 senere enn ett år.

Konsernet har andre fordringer på:	2021	2020
Ansatte		14 065
Provisjoner		116 668
Pålopte inntekter	-	-
Forkuddsbetalte kostnader	2 188 194	1 178 496
Sum	<u>2 188 194</u>	<u>1 309 229</u>

Note 8 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Navn	2021	2020
Investering i Nordea aksje og rentefond	20 137 988	17 460 405
Investering i DnB Private Banking		
Investering i andre børsnoterte aksjer	590 576	3 436 692
Verdi i balansen	<u>20 728 564</u>	<u>20 897 097</u>
Markedsverdi	20 728 564	20 398 365

Note 9 Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd utgjør kr.724.939,- pr.31/12-21
Skyldig skattetrekk utgjør kr.703.583,-.

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

(Alle tall i 1000)

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12	10 000	120 000

Norconcrete AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.21. Styreformannen eier 100% av aksjene i selskapet og representerer tilsvarende av stemmene på generalforsamlingen.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Sigurd Stave (styreformann)	12	100,0 %
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>12</u>	<u>100,0 %</u>



Konsernet Norconcrete AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 11 Egenkapital

	Aksjekap	Overkurs	Annen EK	SUM
Pr.31/12-20	1 200 000		71 775 756	72 975 756
Årets resultat			8 498 346	8 498 346
Avsatt ordinært utbytte			-2 080 000	-2 080 000
Nto.endr. v.overtakelse av Stave AS		7 699 957	-22 992 256	-15 292 299
Nto.andre endr.min.int.andel res./EK mv.			250 254	250 254
Pr.31/12-21	<u>1 200 000</u>	<u>7 699 957</u>	<u>55 452 100</u>	<u>64 352 057</u>

Note 12 Garantier, kausjoner, forpliktelser

	2021	2020
Avsatte garantiforpliktelser, bokført under korts.gjeld:	50 000	50 000

I forbindelse med leasingavtaler er det inngått avtale om garanti på restverdi kr.16.195.381,-.

Selskapet vurderer at verdien er innenfor eiendelens markedsverdi på tidspunktet for utløp av leasingavtalene.

Note 13 Obligatorisk Tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Daglig leder har samme vilkår som øvrige ansatte.



Konsernet Norconcrete AS
Noter til regnskapet for 2021



Styrets årsberetning for driftsåret 2021

Norconcrete AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets formål er å eie og forvalte verdipapirer og annen eiendom samt å drive handel. Selskapets forretningskontor er i Oslo. Konsernet driver for øvrig med utleie av fast eiendom samt salg og service innen maskiner og utstyr for veivedlikehold, bygge- og anleggssektoren samt skinnegående arbeidsmaskiner. Konsernet selger også utstyr for reparasjon og vedlikehold av skinnegang for jernbane og sporvei, samt spesielle produkter til industrien generelt. I tillegg utføres også service og vedlikeholdsarbeider for leverte produkter. Virksomheten har i løpet av 2021 flyttet fra Oslo og er nå lokalisert på Lindeberg i Frogner utenfor Oslo. Konsernet har for øvrig en avdeling på Storebotn utenfor Bergen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapet mottok et utbytte på kr.1.920.000 fra sitt datterselskap Sigurd Stave AS i 2021. Verdireguleringer og realisert gevinster av morselskapets investeringer nådde rundt kr.3 mill. og ga et overskudd etter skatt på kr.4.598.067. Selskapet har en bokført egenkapital på kr.43.410.329. Konsernet har en samlet driftsinntekt på kr.142.092.310 som er en økning på vel 23,8%. Ved utgangen av 2021 hadde datterdatterselskapet Sigurd Stave Maskin AS er ordresreserve på kr.30.165.440.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet er på -19.090.128 og -17.691.866 fra morselskapet. Konsernet hadde totale investeringer i driftsmidler på vel kr.76,3 mill. 2021. I tillegg til dette ble det investert netto i andre finansielle aktiviteter med ca.kr.23 mill. Konsernets egenkapital, inklusive minoritetsinteresser, er på kr.65.871.232 som utgjør 37,89% av konsernets totalkapital. Likviditetsbeholdningen til konsernet er på kr.11.320.523 pr.31/12-21. Kortsiktig gjeld, kr.40.758.301, utgjør 37,75% av konsernets gjeld men langsiktig gjeld utgjør 62,25% av den totale gjelden. Den finansielle stillingen til konsernet er god og pr.31/12 kan konsernet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene. Konsernets totalkapital ved utløpet av året var på kr.173.829.533 mot kr.97.088.878 året før. Styret er meget fornøyd med resultat og den økonomiske stillingen til både morselskapet og konsernet. Styret mener at årsregnskapet til morselskapet og konsernet gir et rettviseende bilde av morselskapet og konsernet sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt svenske kroner og euro, fordi en vesentlig del av konsernets innkjøp er i utenlandsk valuta. Konsernet har ikke inngått terminkontrakter, men inngår avtaler med kunder som reduserer valutarisikoen ved store valutaendringer.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede ettersom selskapet og konsernet gikk med et meget bra overskudd også dette året. Til grunn for vurderingen ligger blant annet resultatprognoser for 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Datterselskapet Sigurd Stave Maskin AS har fra mars 2022 overtatt agenturet i Norge for chassismonterte feiemaskiner fra Bucher.



Morselskapet vil motta et utbytte i 2022 i fra sitt datterselskap Sigurd Stave AS. Styret forventer således positive resultater i framtiden og mener at egenkapital og likviditet er forsvarlig. Årsregnskapet og konsernregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om videre drift. Coronapandemien har påvirket konsernet i liten grad. For mange av konsernets produkter er det offentlige sluttbruker og så langt går konsernet som normalt. Det er tatt ansvar og innført anbefalte endringer fra styresmaktene. Konsernet holder seg oppdatert om utviklingen og forbereder seg på hva som kan komme etter beste evne. Det er en stor fordel at konsernet har en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljøet

Det har ikke vært noen ansatte i morselskapet i 2021. Styret vurderer arbeidsmiljøet i konsernet til å være tilfredsstillende. Sykefraværet i konsernet har vært 112 dagsverk av totalt 5.205 mulige dagsverk. Dette tilsvarer et sykefravær på 2,15% i forhold til 3,72 % året før.

Det har vært 1 lang sykefraværsperiode i 2021 som utgjør 1,23% av sykefraværet. Ingen av sykefraværene kan henføres til arbeidsrelaterede forhold. Det er ikke rapportert om ulykker eller personskader på arbeidsplassen i 2021.

Likestilling

Konsernets arbeidstakere besto i 2021 av gjennomsnittlig 5,0 kvinner og 16,8 menn, totalt 21,8 arbeidstakere i heltidsstilling. Konsernet vil, i den utstrekning det er mulig, ta hensyn til likestillingsproblematikken ved framtidige ansettelser.

Det ytre miljø

Konsernets kontor og lager slipper ikke ut stoffer eller annet som kan innebære skader på det ytre miljøet. Konsernets verksted har egen oljeutskiller i overensstemmelse med offentlige pålegg. Det er etablert offentlig godkjente ordninger med hensyn til oppsamling og fjerning av brukt materiell som krever spesielle tiltak for avhending.

Utover dette er konsernet ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende anvendelse av overskuddet i morselskapet:

Til utbytte	Kr. 2.000.000
Til annen egenkapital	Kr. 2.598.067
Sum	Kr. 4.598.067

Forsknings og utviklingsaktiviteter.

Selskapet og konsernet driver for tiden ikke med spesielle forsknings eller utviklingsaktiviteter. Det har derfor ikke medgått noen utgifter til forskning og utvikling.

Nesbru, den 30.juni 2021

I styret for Norconcrete AS

Sigurd Stave
<Sign>
Styreformann



Norconcrete AS
Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap for Sigurd Stave AS, Stave AS og Sigurd Stave Maskin AS som medfører at konsernet defineres som et stort selskap. Det er utarbeidet konsernregnskap som kan utleveres hos selskapet i Brynsveien 1 AS.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurdert som anleggsmidler.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Norconcrete AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Hele tusen)

Personer	2021	2020
Daglig leder		
Styre		
Revisor, revisjon	13	11
Revisor, regnskapsteknisk bistand	34	31
Revisor, konsulentbistand	0	0
Sum	47	42

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	23 379	22 670
Avsatt for meget året før	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad	<u>23 379</u>	<u>22 670</u>
Resultat før skattekostnad	4 621 446	3 646 577
Permanente forskjeller	-4 515 180	-3 543 532
Midlertidige forskjeller	-	-
Skattemessig resultat	<u>106 266</u>	<u>103 045</u>

Utsatt skatt:		
Driftsmidler		
Fordringer		
Avsatte forpliktelser		
Skattemessig underskudd		
Netto grunnlag		
Utsatt skattefordel (bøkføres ikke)		

Note 3 Aksjer i datterselskap

Navn	Eierandel	Forr.kont.	Selsk..EK	Selsk.res.	2021
			100 %	100 %	Bokf.v.
Sigurd Stave AS	96 %	Oslo	11 993 274	3 443 838	3 363 737
Verdi i balansen					<u>3 363 737</u>
"Full" ligningsverdi 1/1-22: (96%)					20 042 764

Note 4 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Det er foretatt investeringer i Nordea's og Nordnet's private banking marked. Disse investeringene er vurdert til markedsverdi pr.31/12-21.

Selskapet har også investert i aksjer utenom megler. Disse aksjene er vurdert til kostpris pga. antatt langsiktig sparing.



Norconcrete AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Mellomværende med konsernselskap mv.

	2 021	2 020
Anleggsmidler:		
Lån til Sigurd Stave AS	20 101 898	
Årets renter på lån (inkl. i saldo)	176 333	
Omløpsmidler:		
Fordring på Sigurd Stave AS	-	-
Fordring på aksjonær		41 167
Sum	-	41 167
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til Sigurd Stave AS		660 956
Sum langsiktig gjeld	0	660 956

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	12	10 000	120 000

Norconcrete AS hadde 1 aksjonær pr.31.12.21. Styreformann eier 100% av aksjene og representerer tilsvarende av stemmene på generalforsamlingen.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Sigurd Stave (styreformann)	12	100,0 %
Totalt antall aksjer	12	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekap	Overkurs Annen EK	SUM
Pr.31/12-20	1 200 000	39 612 262	40 812 262
Endr.pga ny regnsk.lov			
For årets egenkapitalbev.	1 200 000	39 612 262	40 812 262
Utdelt tileggsutbytte			0
Årets resultat		4 598 067	4 598 067
Foreslått utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr.31/12-21	1 200 000	42 210 329	43 410 329

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av påløpen transaksjonskostnad.



Norconcrete AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		4 621 446	3 646 577
- Periodens betalte skatt		22 670	26 565
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		(40 288)	(2 263 586)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		303 678	(352 615)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		4 862 166	1 003 811
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		(208 822)	(16 795 652)
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		20 101 898	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(19 893 076)	16 795 652
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		660 956	(143 524)
- Utbetalinger av utbytte		2 000 000	1 250 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(2 660 956)	(1 106 476)
= Netto endring i kontanter mv		(17 691 866)	16 692 987
+ Beholdning av kontanter 01.01.		19 200 173	2 507 186
= Kontantbeholdning 31.12.		1 508 307	19 200 173
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		1 508 307	19 200 173
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		1 508 307	19 200 173



**Årsoppgjør 2021
for**

Norconcrete AS



Styrets årsberetning for driftsåret 2021

Norconcrete AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets formål er å eie og forvalte verdipapirer og annen eiendom samt å drive handel. Selskapets forretningskontor er i Oslo. Konsernet driver for øvrig med utleie av fast eiendom samt salg og service innen maskiner og utstyr for vedlikehold, bygge- og anleggssektoren samt skinnegående arbeidsmaskiner. Konsernet selger også utstyr for reparasjon og vedlikehold av skinnegang for jernbane og sporvei, samt spesielle produkter til industrien generelt. I tillegg utføres også service og vedlikeholdsarbeider for leverte produkter.

Virksomheten har i løpet av 2021 flyttet fra Oslo og er nå lokalisert på Lindeberg i Frogner utenfor Oslo. Konsernet har for øvrig en avdeling på Storebotn utenfor Bergen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapet mottok et utbytte på kr.1.920.000 fra sitt datterselskap Sigurd Stave AS i 2021. Verdireguleringer og realisert gevinster av morselskapets investeringer nådde rundt kr.3 mill. og ga et overskudd etter skatt på kr.4.598.067. Selskapet har en bokført egenkapital på kr.43.410.329. Konsernet har en samlet driftsinntekt på kr.142.092.310 som er en økning på vel 23,8%. Ved utgangen av 2021 hadde datterdatterselskapet Sigurd Stave Maskin AS er ordresreserve på kr.30.165.440.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet er på -19.090.128 og -17.691.866 fra morselskapet. Konsernet hadde totale investeringer i driftsmidler på vel kr.76,3 mill. 2021. I tillegg til dette ble det investert netto i andre finansielle aktiviteter med ca.kr.23 mill.

Konsernets egenkapital, inklusive minoritetsinteresser, er på kr.65.871.232 som utgjør 37,89% av konsernets totalkapital. Likviditetsbeholdningen til konsernet er på kr.11.320.523 pr.31/12-21. Kortsiktig gjeld, kr.40.758.301, utgjør 37,75% av konsernets gjeld men langsiktig gjeld utgjør 62,25% av den totale gjelden. Den finansielle stillingen til konsernet er god og pr.31/12 kan konsernet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Konsernets totalkapital ved utløpet av året var på kr.173.829.533 mot kr.97.088.878 året før. Styret er meget fornøyd med resultat og den økonomiske stillingen til både morselskapet og konsernet.

Styret mener at årsregnskapet til morselskapet og konsernet gir et rettviseende bilde av morselskapet og konsernet sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt svenske kroner og euro, fordi en vesentlig del av konsernets innkjøp er i utenlandsk valuta. Konsernet har ikke inngått terminkontrakter, men inngår avtaler med kunder som reduserer valutarisikoen ved store valutaendringer.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede ettersom selskapet og konsernet gikk med et meget bra overskudd også dette året. Til grunn for vurderingen ligger blant annet resultatprognoser for 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Datterselskapet Sigurd Stave Maskin AS har fra mars 2022 overtatt agenturet i Norge for chassismonterte feiemaskiner fra Bucher.



Morselskapet vil motta et utbytte i 2022 i fra sitt datterselskap Sigurd Stave AS. Styret forventer således positive resultater i framtiden og mener at egenkapital og likviditet er forsvarlig. Årsregnskapet og konsernregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om videre drift. Coronapandemien har påvirket konsernet i liten grad. For mange av konsernets produkter er det offentlige sluttbruker og så langt går konsernet som normalt. Det er tatt ansvar og innført anbefalte endringer fra styresmaktene. Konsernet holder seg oppdatert om utviklingen og forbereder seg på hva som kan komme etter beste evne. Det er en stor fordel at konsernet har en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljøet

Det har ikke vært noen ansatte i morselskapet i 2021. Styret vurderer arbeidsmiljøet i konsernet til å være tilfredsstillende. Sykefraværet i konsernet har vært 112 dagsverk av totalt 5.205 mulige dagsverk. Dette tilsvarer et sykefravær på 2,15% i forhold til 3,72 % året før.

Det har vært 1 lang sykefraværsperiode i 2021 som utgjør 1,23% av sykefraværet. Ingen av sykefraværene kan henføres til arbeidsrelaterte forhold. Det er ikke rapportert om ulykker eller personskader på arbeidsplassen i 2021.

Likestilling

Konsernets arbeidstakere besto i 2021 av gjennomsnittlig 5,0 kvinner og 16,8 menn, totalt 21,8 arbeidstakere i heltidsstilling. Konsernet vil, i den utstrekning det er mulig, ta hensyn til likestillingsproblematikken ved framtidige ansettelser.

Det ytre miljø

Konsernets kontor og lager slipper ikke ut stoffer eller annet som kan innebære skader på det ytre miljøet. Konsernets verksted har egen oljeutskiller i overensstemmelse med offentlige pålegg. Det er etablert offentlig godkjente ordninger med hensyn til oppsamling og fjerning av brukt materiell som krever spesielle tiltak for avhending.

Utover dette er konsernet ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende anvendelse av overskuddet i morselskapet:

Til utbytte	Kr. 2.000.000
Til annen egenkapital	Kr. 2.598.067
Sum	Kr. 4.598.067

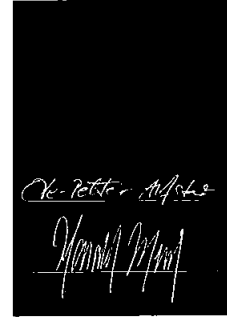
Forsknings og utviklingsaktiviteter.

Selskapet og konsernet driver for tiden ikke med spesielle forsknings eller utviklingsaktiviteter. Det har derfor ikke medgått noen utgifter til forskning og utvikling.

Nesbru, den 30.juni 2021

I styret for Norconcrete AS

Sigurd Stave
<Sign>
Styreformann



Org.nr. 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i Norconcrete AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norconcrete AS sitt årsregnskap som består av selskapsregnskap, som viser et overskudd på kr.4.598.067,-, og konsernregnskap som viser et overskudd på kr.8.498.346. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31.desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, noter til årsregnskapet samt kontantstrømsoppstilling for begge regnskapene, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende selskapsregnskapet og konsernregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av selskapsregnskapet og konsernregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av selskapsregnskapet og konsernregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide selskapsregnskapet og konsernregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av selskapsregnskapet og konsernregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapene så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at selskapsregnskapet og konsernregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av selskapsregnskapet og konsernregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av selskapsregnskapet og konsernregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30.juni 2022

Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad

Statsautorisert revisor



Norconcrete AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	134 018	194 827
Sum driftskostnader		134 018	194 827
DRIFTSRESULTAT		(134 018)	(194 827)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 920 000	1 440 000
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m		2 681 371	143 879
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		176 333	0
Annen renteinntekt		66 169	214 910
Annen finansinntekt		387 606	2 982 309
Sum finansinntekter		5 231 479	4 781 097
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		126 480	264 669
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	44 623
Annen rentekostnad		2 217	698
Annen finanskostnad		347 318	629 703
Sum finanskostnader		476 015	939 693
NETTO FINANSPOSTER		4 755 464	3 841 404
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 621 446	3 646 577
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 379	22 670
ORDINÆRT RESULTAT		4 598 067	3 623 907
ÅRSRESULTAT		4 598 067	3 623 907
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overføringer til annen egenkapital		2 598 067	1 623 907
SUM OVERFØRINGER		4 598 067	3 623 907



Norconcrete AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	3 363 737	3 363 737
Lån til foretak i samme konsern	4	20 101 898	0
Sum anleggsmidler		23 465 635	3 363 737
Omløpsmidler			
Andre fordringer	4	0	41 167
Markedsbaserte verdipapirer	5	20 728 564	20 897 097
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 508 307	19 200 173
Sum omløpsmidler		22 236 871	40 138 438
SUM EIENDELER		45 702 505	43 502 175
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	42 210 329	39 612 262
Sum opptjent egenkapital		42 210 329	39 612 262
Sum egenkapital		43 410 329	40 812 262
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	660 956
Sum annen langsiktig gjeld		0	660 956
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	23 379	22 670
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	268 798	6 286
Sum kortsiktig gjeld		2 292 177	2 028 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 702 505	43 502 175

Oslo, den 30/6-2022

I styret for Norconcrete AS

Sigurd Stave
Styreformann



Norconcrete AS
Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap for Sigurd Stave AS, Stave AS og Sigurd Stave Maskin AS som medfører at konsernet defineres som et stort selskap. Det er utarbeidet konsernregnskap som kan utleveres hos selskapet i Brynsveien 1 AS.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opp tjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurdert som anleggsmidler.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Norconcrete AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Hele tusen)

Personer	2021	2020
Daglig leder		
Styre		
Revisor, revisjon	13	11
Revisor, regnskapsteknisk bistand	34	31
Revisor, konsulentbistand	0	0
Sum	47	42

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	23 379	22 670
Avsatt for meget året før	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad	23 379	22 670

Resultat før skattekostnad	4 621 446	3 646 577
Permanente forskjeller	-4 515 180	-3 543 532
Midlertidige forskjeller	-	-
Skattemessig resultat	106 266	103 045

Utsatt skatt:

Driftsmidler

Fordringer

Avsatte forpliktelser

Skattemessig underskudd

Netto grunnlag

Utsatt skattefordel (bokføres ikke)

Note 3 Aksjer i datterselskap

Navn	Eierandel	Forr.kont.	Selsk..EK 100 %	Selsk.res. 100 %	2021 Bokf.v.
Sigurd Stave AS	96 %	Oslo	11 993 274	3 443 838	3 363 737
Verdi i balansen					3 363 737
"Full" ligningsverdi 1/1-22: (96%)					20 042 764

Note 4 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Det er foretatt investeringer i Nordea's og Nordnet's private banking marked.
Disse investeringene er vurdert til markedsverdi pr.31/12-21.

Selskapet har også investert i aksjer utenom megler. Disse aksjene er vurdert til kostpris pga. antatt langsiktig sparing.



Norconcrete AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Mellomværende med konsernselskap mv.

	2 021	2 020
Anleggsmidler:		
Lån til Sigurd Stave AS	20 101 898	
Årets renter på lån (inkl.i saldo)	176 333	
Omløpsmidler:		
Fordring på Sigurd Stave AS	-	-
Fordring på aksjonær		41 167
Sum	-	41 167
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til Sigurd Stave AS		660 956
Sum langsiktig gjeld	0	660 956

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	12	10 000	120 000

Norconcrete AS hadde 1 aksjonær pr.31.12.21. Styreformann eier 100% av aksjene og representerer tilsvarende av stemmene på generalforsamlingen.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Sigurd Stave (styreformann)	12	100,0 %
Totalt antall aksjer	12	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekap	Overkurs	Annen EK	SUM
Pr.31/12-20	1 200 000		39 612 262	40 812 262
Endr.pga ny regnsk.lov				
Før årets egenkapitalbev.	1 200 000		39 612 262	40 812 262
Utdelt tileggsutbytte				0
Årets resultat			4 598 067	4 598 067
Foreslått utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr.31/12-21	1 200 000		42 210 329	43 410 329

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av påløpen transaksjonskostnad.