



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 504 815
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	MYKLERUDVEIEN 118 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse:	Myklerudveien 118 1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Martin Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	826 035	0
Sum inntekter		826 035	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	225 321	0
Sum kostnader		225 320	0
Driftsresultat		600 715	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	0
Sum finansinntekter		14	0
Netto finans		-14	0
Ordinært resultat før skattekostnad		600 728	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 728	0
Årsresultat		600 729	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		600 729	0
Sum overføringer og disponeringer		600 729	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 705	0
Andre fordringer		228 705	0
Sum fordringer		243 410	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 556	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 556	0
Sum omløpsmidler		815 965	0
SUM EIENDELER		815 965	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		600 729	0
Sum opptjent egenkapital		600 729	0
Sum egenkapital	11	600 729	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 199	0
Annen kortsiktig gjeld	10	62 038	0
Sum kortsiktig gjeld		215 237	0
Sum gjeld		215 237	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		815 965	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 668008

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 504 815
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MYKLERUDVEIEN 118
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Myklerudveien 118
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 925 504 815
MYKLERUDVEIEN 118
EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	826 035	0
Sum inntekter		826 035	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	225 321	0
Sum kostnader		225 320	0
Driftsresultat		600 715	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	0
Sum finansinntekter		14	0
Netto finans		-14	0
Ordinært resultat før skattekostnad		600 728	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 728	0
Årsresultat		600 729	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		600 729	0
Sum overføringer og disponeringer		600 729	0



Organisasjonsnr: 925 504 815
MYKLERUDVEIEN 118
EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 705	0
Andre fordringer		228 705	0
Sum fordringer		243 410	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 556	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 556	0
Sum omløpsmidler		815 965	0
SUM EIENDELER		815 965	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		600 729	0
Sum opptjent egenkapital		600 729	0
Sum egenkapital	11	600 729	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 199	0
Annen kortsiktig gjeld	10	62 038	0
Sum kortsiktig gjeld		215 237	0
Sum gjeld		215 237	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		815 965	0





Organisasjonsnr: 925 504 815
MYKLERUDVEIEN 118
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Myklerudveien 118 eierseksjonssameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Myklerudveien 118 eierseksjonssameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 600 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Myklerudveien 118 eierseksjonssameie

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	600 729	0
B. Endring arbeidskapital	600 729	0
C. Arbeidskapital	600 729	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	815 965	0
Kortsiktig gjeld	-215 237	0
C. Arbeidskapital	600 729	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	751 035	0	1 427 503	1 427 503
Sum leieinntekt		751 035	0	1 427 503	1 427 503
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	75 000	0	0	0
Sum annen inntekt		75 000	0	0	0
Sum inntekt		826 035	0	1 427 503	1 427 503
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	6 000	6 000
Styrehonorar		0	0	44 000	44 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	131 328	131 328
Kostnad eiendom/lokaler	3	13 711	0	103 000	172 368
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	254 475	0
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	62 930	0	187 200	187 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	9 436	0	0	6 625
Reparasjon og vedlikehold	6	211	0	170 000	275 500
Revisjonshonorar	7	5 162	0	0	0
Forretningsførerhonorar		30 051	0	100 000	75 000
Andre honorar	8	17 108	0	0	11 000
Kontorkostnad		503	0	0	0
TV/bredbånd		34 386	0	234 000	234 000
Kontingenter og gaver		1 573	0	0	0
Forsikringer		45 726	0	125 000	129 125
Andre kostnader	9	4 524	0	25 000	39 000
Sum kostnad		225 320	0	1 380 003	1 311 146
Driftsresultat		600 715	0	47 500	116 357
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14	0	0	0
Netto finansposter		-14	0	0	0
Årsresultat		600 729	0	47 500	116 357
Overført sameiekapital		600 729	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		600 729	0	0	0



Balanse 2020 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 705	0
Forskuddsbetalte kostnader		228 705	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		572 556	0
Sum omløpsmidler		815 965	0
SUM EIENDELER		815 965	0

2379 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie Org. nr 925504815



Balanse 2020 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		600 729	0
Sum opptjent egenkapital		600 729	0
Sum egenkapital	11	600 729	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 199	0
Kostnader til avregning	10	62 038	0
Sum kortsiktig gjeld		215 237	0
Sum gjeld		215 237	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		815 965	0

Sted: _____

Dato: _____

Knut Martin Lyng
Styreleder

Kristin Tangen Johansen
Nestleder

Hana Lluka
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 036

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	142 524	0	390 000	390 000
Sum leieinntekt		142 524	0	390 000	390 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	75 000	0	0	0
Sum annen inntekt		75 000	0	0	0
Sum inntekt		217 524	0	390 000	390 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	6 000	6 000
Styreonorar		0	0	44 000	44 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	3 125	0	50 000	116 868
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	530	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	7 026	0	0	6 625
Reparasjon og vedlikehold	6	0	0	40 000	186 750
Revisjonshonorar	7	5 162	0	0	0
Forretningsførerhonorar		30 051	0	100 000	75 000
Andre honorar	8	11 683	0	0	11 000
Kontorkostnad		503	0	0	0
Forsikringer		45 726	0	125 000	129 125
Andre kostnader	9	2 727	0	25 000	39 000
Sum kostnad		106 533	0	390 000	614 368
Driftsresultat		110 991	0	0	-224 368
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14	0	0	0
Netto finansposter		-14	0	0	0
Årsresultat		111 005	0	0	-224 368
Overført sameiekapital		111 005	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		111 005	0	0	0



Noter årsregnskap 2020 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 038

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	13 635	0	32 500	32 500
Sum leieinntekt		13 635	0	32 500	32 500
Sum inntekt		13 635	0	32 500	32 500
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Reparasjon og vedlikehold	6	0	0	10 000	20 000
Sum kostnad		0	0	10 000	20 000
Driftsresultat		13 635	0	22 500	12 500
Årsresultat					
Overført sameiekapital		13 635	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		13 635	0	0	0



Noter årsregnskap 2020 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 039

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	594 876	0	1 005 003	1 005 003
Sum leieinntekt		594 876	0	1 005 003	1 005 003
Sum inntekt		594 876	0	1 005 003	1 005 003
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	131 328	131 328
Kostnad eiendom/lokaler	3	10 586	0	53 000	55 500
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	254 475	0
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	62 400	0	187 200	187 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 410	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	211	0	120 000	68 750
Andre honorar	8	5 425	0	0	0
TV/bredbånd		34 386	0	234 000	234 000
Kontingenter og gaver		1 573	0	0	0
Andre kostnader	9	1 797	0	0	0
Sum kostnad		118 787	0	980 003	676 778
Driftsresultat		476 089	0	25 000	328 225
Årsresultat					
Årsresultat		476 089	0	25 000	328 225
Overført sameiekapital		476 089	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		476 089	0	0	0



Noter årsregnskap 2020 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	365 407	0
3609 Leie parkering	67 080	0
3610 Sameieinnbetalinger	234 689	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	83 859	0
Sum	751 035	0

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	75 000	0
Sum	75 000	0

Konto 3990 gjelder erstatning fra utbygger grunnet feil farge på paneler.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6361 Fast renhold	9 688	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	3 125	0
6392 Avfallshåndtering	898	0
Sum	13 711	0

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	530	0
6450 Leie parkering	62 400	0
Sum	62 930	0

Konto 6420 gjelder domene for nettsiden.

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	2 603	0
6540 Inventar	2 236	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 598	0
Sum	9 436	0



Noter årsregnskap 2020 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6611 Vedlikehold heiser	211	0
Sum	211	0

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 162	0
Sum	5 162	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 988	0
6750 Vakthold	13 120	0
Sum	17 108	0

Konto 6714 gjelder honorar for avdelingsregnskap.

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	1 797	0
7720 Årsmøte	2 182	0
7770 Betalingskostnader	516	0
7773 Omkostninger innkreving	29	0
Sum	4 524	0



Noter årsregnskap 2020 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

Note 10 - Kostnader til avregning

	2020
Forskuddsinnbetalinger (å konto) september-desember	- 62 038
Kostnader strøm september-desember	0
Beløp til avregning	- 62 038
Sum energiavregning	- 62 038

Pr. 2020 er det ikke installert målere i næringsseksjonene, og det er uvisst hvilke kostnader som skal avregnes. Inntil dette er avklart, blir forskuddsinnbetalinger fra næringsseksjonene stående i balansen.



Noter årsregnskap 2020 Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	600 729	600 729
Sum opptjent egenkapital	0	600 729	600 729
Sum egenkapital	0	600 729	600 729



Resultat og balanse med noter for Myklerudveien 118
Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myklerudveien 118 Eierseksjonssameie

Styreleder	Knut Martin Lyng (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Kristin Tangen Johansen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Hana Lluka (sign.)	22.03.2021