



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 284 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS FORNEBUVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 928 795	2 749 536
Sum inntekter		2 928 795	2 749 536
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	404 400	404 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		205 378	281 127
Sum kostnader		609 778	685 527
Driftsresultat		2 319 017	2 064 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		21
Annen renteinntekt		29 683	128
Sum finansinntekter		29 683	149
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	770 036	570 777
Annen rentekostnad		3 447	
Sum finanskostnader		773 483	570 777
Netto finans		-743 799	-570 628
Ordinært resultat før skattekostnad		1 575 218	1 493 380
Skattekostnad på resultat	3	346 548	328 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 228 670	1 164 862
Årsresultat		1 228 670	1 164 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 228 670	1 164 862
Totalresultat		1 228 670	1 164 862
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		1 104 462	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		124 208	1 164 862
Sum overføringer og disponeringer	4	1 228 670	1 164 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 067 624	29 472 024
Sum varige driftsmidler	1	29 067 624	29 472 024
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		29 067 624	29 472 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 509 581	10 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509 581	10 100
Sum omløpsmidler		1 509 581	10 100
SUM EIENDELER		30 577 205	29 482 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		30 472	30 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		128 491	128 491
Sum innskutt egenkapital		188 963	188 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 872 778	1 748 570
Sum opptjent egenkapital		1 872 778	1 748 570
Sum egenkapital	4	2 061 741	1 937 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	996 727	961 694
Sum avsetninger for forpliktelser		996 727	961 694
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2	26 043 624	
Sum annen langsiktig gjeld		26 043 624	
Sum langsiktig gjeld		27 040 351	961 694
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2		22 403
Betalbar skatt	3		286 906
Kortsiktig konserngjeld	2	1 475 114	26 273 588
Sum kortsiktig gjeld		1 475 114	26 582 897
Sum gjeld		28 515 465	27 544 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 577 205	29 482 124
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511060

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 284 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS FORNEBUVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 925 284 076
NORDIQUIS FORNEBUVEIEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 928 795	2 749 536
Sum inntekter		2 928 795	2 749 536
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	404 400	404 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		205 378	281 127
Sum kostnader		609 778	685 527
Driftsresultat		2 319 017	2 064 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		21
Annen renteinntekt		29 683	128
Sum finansinntekter		29 683	149
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	770 036	570 777
Annen rentekostnad		3 447	
Sum finanskostnader		773 483	570 777
Netto finans		-743 799	-570 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 575 218	1 493 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 548	328 518
Årsresultat		1 228 670	1 164 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 228 670	1 164 862
Totalresultat		1 228 670	1 164 862
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 104 462	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		124 208	1 164 862



Sum overføringer og disponeringer	4	1 228 670	1 164 862
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 925 284 076
NORDIQUIS FORNEBUVEIEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

29 067 624

29 472 024

Sum varige driftsmidler 1

29 067 624

29 472 024

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

Sum anleggsmidler

29 067 624

29 472 024

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2

Krav på innbetaling av

selskapskapital 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 509 581

10 100

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 509 581

10 100

Sum omløpsmidler

1 509 581

10 100

SUM EIENDELER

30 577 205

29 482 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

30 472

30 472

Annen innskutt egenkapital

128 491

128 491

Sum innskutt egenkapital

188 963

188 963

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 872 778

1 748 570

Sum opptjent egenkapital

1 872 778

1 748 570



Sum egenkapital	4	2 061 741	1 937 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	996 727	961 694
Sum avsetninger for forpliktelser		996 727	961 694
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2	26 043 624	
Sum annen langsiktig gjeld		26 043 624	
Sum langsiktig gjeld		27 040 351	961 694
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2		22 403
Betalbar skatt	3		286 906
Kortsiktig konserngjeld	2	1 475 114	26 273 588
Sum kortsiktig gjeld		1 475 114	26 582 897
Sum gjeld		28 515 465	27 544 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 577 205	29 482 124
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 284 076
NORDIQUIS FORNEBUVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Fornebuveien 39 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Fornebuveien 39 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H8Y04-6NE3K-P27W0-MLHXV-4V0DG-4BTTN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:32:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H8Y04-6NE3K-P27W0-MLHXV-4V0DG-4BT1N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Fornebuveien 39 AS

Org.nr: 925 284 076



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Resultatregnskap			
Nordiqus Fornebuveien 39 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 928 795	2 749 536
Sum driftsinntekter		2 928 795	2 749 536
Avskrivning av driftsmidler	1	404 400	404 400
Annen driftskostnad		205 378	281 127
Sum driftskostnader		609 778	685 527
Driftsresultat		2 319 017	2 064 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	21
Annen renteinntekt		29 683	128
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	770 036	570 777
Annen rentekostnad		3 447	0
Resultat av finansposter		-743 799	-570 628
Resultat før skattekostnad		1 575 218	1 493 380
Skattekostnad på resultat	3	346 548	328 518
Årsresultat		1 228 670	1 164 862
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 104 462	0
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		124 208	1 164 862
Sum overføringer	4	1 228 670	1 164 862

925 284 076

Nordiqus Fornebuveien 39 AS

Side 2






DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Balanse			
Nordiqus Fornebuveien 39 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 067 624	29 472 024
Sum varige driftsmidler	1	<u>29 067 624</u>	<u>29 472 024</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 067 624</u>	<u>29 472 024</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 509 581	10 100
Sum omløpsmidler		<u>1 509 581</u>	<u>10 100</u>
Sum eiendeler		<u>30 577 205</u>	<u>29 482 124</u>
925 284 076	Nordiqus Fornebuveien 39 AS		Side 3



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Balanse			
Nordiqus Fornebuveien 39 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		30 472	30 472
Annen innskutt egenkapital		128 491	128 491
Sum innskutt egenkapital		188 963	188 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 872 778	1 748 570
Sum opptjent egenkapital		1 872 778	1 748 570
Sum egenkapital	4	2 061 741	1 937 533
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	996 727	961 694
Sum avsetning for forpliktelser		996 727	961 694
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2	26 043 624	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 043 624	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	0	22 403
Betalbar skatt	3	0	286 906
Gjeld til selskap i samme konsern	2	1 475 114	26 273 588
Sum kortsiktig gjeld		1 475 114	26 582 897
Sum gjeld		28 515 465	27 544 591
Sum egenkapital og gjeld		30 577 205	29 482 124
Oslo, 16.05.2024			
Styret i Nordiqus Fornebuveien 39 AS			
DocuSigned by:  03FF8D25659D46B... Celin Backer Roppen styreleder	DocuSigned by:  6B7837BF44BE466... Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	DocuSigned by:  8E82FC69E349464... Erik Falck Nordskar styremedlem	
925 284 076	Nordiqus Fornebuveien 39 AS	Side 4	



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqs Fornebuveien 39 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqs Fornebuveien 39 AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Nordiqs AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, er derfor opplyses i egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqs Fornebuveien 39 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	32 192 486	59 591	5 032 895	37 284 972
Anskaffelseskost pr 31.12	32 192 486	59 591	5 032 895	37 284 972
Akk. avskrivninger pr 31.12	8 198 223	19 125	0	8 217 348
Bokført verdi 31.12	23 994 263	40 466	5 032 895	29 067 624
Årets avskrivninger	402 000	2 400	0	404 400
Sum ned-/avskrivninger	402 000	2 400	0	404 400
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-26 043 624	0
Sum langsiktig gjeld	-26 043 624	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-21
Rentekostnad konserngjeld	770 036	570 777
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (leverandørgjeld)		-22 403
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-26 273 588
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-1 415 977	0
Sum kortsiktig gjeld	-1 415 977	-26 295 991

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Fornebuveien 39 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	311 515	286 906
Endring i utsatt skattefordel	35 033	41 612
Skattekostnad ordinært resultat	346 548	328 518
Ordinært resultat før skatt	1 575 218	1 493 380
Permanente forskjeller	0	-121
Endring i midlertidige forskjeller	-159 241	-189 144
Avgitt konsernbidrag	-1 415 977	0
Skattepliktig inntekt	0	1 304 116

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Årets skattekostnad	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 530 578	4 371 337	-159 241
Sum	4 530 578	4 371 337	-159 241
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 530 578	4 371 337	-159 241
Utsatt skatt 22%	996 727	961 694	-35 033



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Fornebuveien 39 AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Barnehagebo AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	30 472	128 491	1 748 570	1 937 533
Årets resultat				1 228 670	1 228 670
Konsernbidrag avgitt				-1 104 462	-1 104 462
Pr 31.12.2023	30 000	30 472	128 491	1 872 778	2 061 741

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.