



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 506 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYSJAPARKEN FELT B NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Stavrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 000 000	
Annen driftskostnad	1	57 017	699 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 057 017</b>	<b>699 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 057 017</b>	<b>-699 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	189 339	165 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 339</b>	<b>165 714</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 420	
Annen rentekostnad		124	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 544</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>183 795</b>	<b>165 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 873 222</b>	<b>-533 540</b>
Skattekostnad på resultat	3	-852 109	-117 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 021 113</b>	<b>-416 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 021 113</b>	<b>-416 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 021 113</b>	<b>-416 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 021 113</b>	<b>-416 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-3 021 113	-416 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 021 113</b>	<b>-416 161</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	780 527	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>780 527</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	98 622 600	26 184 140
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 622 600</b>	<b>26 184 140</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 403 127</b>	<b>26 184 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		3 772 036	
Konsernfordringer	2	4 852 426	4 663 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 624 462</b>	<b>4 663 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 785 774	3 484 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 785 774</b>	<b>3 484 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 410 236</b>	<b>8 147 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 813 363</b>	<b>34 331 714</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		669 953	669 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>699 953</b>	<b>699 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 717 127	7 738 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 717 127</b>	<b>7 738 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 417 080</b>	<b>8 438 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		71 582
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>71 582</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2	103 237 517	17 625 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 237 517</b>	<b>17 625 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 237 517</b>	<b>17 696 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 179 788	8 063 098
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		978 978	133 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 158 766</b>	<b>8 196 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 396 283</b>	<b>25 893 521</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 813 363</b>	<b>34 331 714</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474616

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 506 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYSJAPARKEN FELT B NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Stavrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 925 506 508  
FRYSJAPARKEN FELT B NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 000 000	
Annen driftskostnad	1	57 017	699 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 057 017</b>	<b>699 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 057 017</b>	<b>-699 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	189 339	165 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 339</b>	<b>165 714</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 420	
Annen rentekostnad		124	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 544</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>183 795</b>	<b>165 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 873 222</b>	<b>-533 540</b>
Skattekostnad på resultat	3	-852 109	-117 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 021 113</b>	<b>-416 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 021 113</b>	<b>-416 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 021 113</b>	<b>-416 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 021 113</b>	<b>-416 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-3 021 113	-416 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 021 113</b>	<b>-416 161</b>



Organisasjonsnr: 925 506 508  
FRYSJAPARKEN FELT B NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	780 527	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>780 527</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	98 622 600	26 184 140
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 622 600</b>	<b>26 184 140</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 403 127</b>	<b>26 184 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer		3 772 036	
Konsernfordringer	2	4 852 426	4 663 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 624 462</b>	<b>4 663 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 785 774	3 484 487
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 785 774</b>	<b>3 484 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 410 236</b>	<b>8 147 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 813 363</b>	<b>34 331 714</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		669 953	669 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>699 953</b>	<b>699 953</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 717 127	7 738 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 717 127</b>	<b>7 738 240</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 417 080</b>	<b>8 438 193</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		71 582
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>71 582</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2	103 237 517	17 625 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 237 517</b>	<b>17 625 375</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 237 517</b>	<b>17 696 957</b>
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 179 788	8 063 098
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		978 978	133 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 158 766</b>	<b>8 196 564</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>105 396 283</b>	<b>25 893 521</b>
------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 813 363</b>	<b>34 331 714</b>
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 925 506 508  
FRYSJAPARKEN FELT B NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Frysjaparken Felt B Næring AS - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Jensen, Lelf Oddvin	BANKID	2023-02-08 13:30 GMT+01
OLSEN, BJØRN TORE	BANKID_MOBILE	2023-02-08 11:05 GMT+01
Ullestad, Erlend	BANKID_MOBILE	2023-02-06 13:26 GMT+01
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	2023-02-06 12:49 GMT+01
Brovold, Arne	BANKID_MOBILE	2023-02-06 11:33 GMT+01



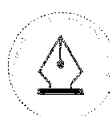
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9CC0213787BF48EC80179EAB4555621C



# Årsregnskap 2022

## Frysjaparken Felt B Næring AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9CC0213787BF48EC80179EAB4555621C



## Resultatregnskap

### Frysjaparken Felt B Næring AS

	Note	2022	2021
Nedskrivning av driftsmidler		4 000 000	0
Annen driftskostnad	1	57 017	699 254
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 057 017</b>	<b>699 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 057 017</b>	<b>-699 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	189 339	165 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 420	0
Annen rentekostnad		124	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>183 795</b>	<b>165 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 873 222</b>	<b>-533 540</b>
Skattekostnad på resultat	3	-852 109	-117 379
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 021 113</b>	<b>-416 161</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	3 021 113	416 161
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 021 113</b>	<b>-416 161</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

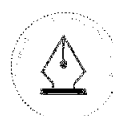
Document ID:  
9CC0213787BF48EC80179EAB4555621C



## Balanse

### Frysjaparken Felt B Næring AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	780 527	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>780 527</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	98 622 600	26 184 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 622 600</b>	<b>26 184 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 403 127</b>	<b>26 184 140</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 772 036	0
Konsemfordringer	2	4 852 426	4 663 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 624 462</b>	<b>4 663 087</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 785 774	3 484 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 785 774</b>	<b>3 484 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 410 236</b>	<b>8 147 574</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>110 813 363</b>	<b>34 331 714</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9CC0213787BF48EC80179EAB4555621C



## Balanse

### Frysjaiparken Felt B Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		669 953	669 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>699 953</b>	<b>699 953</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 717 127	7 738 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 717 127</b>	<b>7 738 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 417 080</b>	<b>8 438 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	71 582
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>71 582</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	103 237 517	17 625 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 237 517</b>	<b>17 625 375</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 179 788	8 063 098
Annen kortsiktig gjeld		978 978	133 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 158 766</b>	<b>8 196 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 396 283</b>	<b>25 893 521</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>110 813 363</b>	<b>34 331 714</b>

Oslo,

Styret i Frysjaiparken Felt B Næring AS

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

Stig Børger Bratlie  
styremedlem

Arne Brovold  
styreleder

Bjørn Tore Olsen  
styremedlem

Erlend Ullestad  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9CC0213787BF48EC80179EAB4555621C

## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9CC0213787BF48EC80179EAB4555621C



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret, administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motpart	2022	2021
Fordring Frysjaparken Eiendom AS	Morselskap	4 852 426	4 663 087
Gjeld	Forhold til motpart	2022	2021
Gjeld til Frysjaparken Eiendom AS (Byggelån)*	Morselskap	103 098 631	17 625 375
Gjeld til Frysjaparken Utvikling AS	Morselskap	138 886	133 466

\*Det er tatt 1. prioritet pant pålydende NOK 21 100 000 i krav som har oppstått iht låneavtale, beløp MNOK 162 mellom lånegiver Frysjaparken Eiendom AS og lånetaker Frysjaparken Felt B Næring AS. Renter knyttet til byggelånet er påløpt i morselskapet, men allokteres til selskapet gjennom mellomværende. Byggelånsrenter balanseføres i Frysjaparken Felt B Næring AS.

Det er tatt pant i 100% av selskapets aksjer for lån i Frysjaparken Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9CC0213787BF48EC80179EAB4555621C



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-852 109	-117 379
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-852 109</b>	<b>-117 379</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 873 222	-533 540
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	187 978	-325 374
Mottatt konsernbidrag	0	858 914
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 685 244</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-188 961
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	188 961
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	137 396	325 374	187 978
<b>Sum</b>	<b>137 396</b>	<b>325 374</b>	<b>187 978</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 685 244	0	3 685 244
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-3 547 848</b>	<b>325 374</b>	<b>3 873 222</b>
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-780 527	71 582	852 109



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9CC0213787BF48EC80179EAB4555621C



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	30 000	669 953	7 738 240	8 438 193
Årets resultat	0	0	0	0
Pr 31.12	30 000	669 953	7 738 240	8 438 193

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	102 622 600	26 184 140
<b>Sum</b>	<b>102 622 600</b>	<b>26 184 140</b>

Selskapet har stilt pant for gjelden Frysjaparken Eiendom AS har i Nordea Sikkerhetsstillelse ved pant i følgende eiendommer:

- kr 3 000 000 000 i gnr 59, bnr 237, 324, 732 i Oslo Kommune
- bnr. 234: hjemmelshaver/reell eier: Frysjaparken Eiendom AS
- bnr. 237: hjemmelshaver: Frysjaparken Eiendom AS
  - Reell eier boligdel og øvrig tomteareal Frysjaparken Eiendom AS
  - Reell eier næringsdel: Frysjaparken Felt B Bolig AS

Bokført beløp av pantsatte eiendeler er NOK 102 622 600

Selvskyldnerkausjon pålydende NOK 3.000.000.000 fra Frysjaparken Felt B Næring AS

### Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 104 862	25 079 278	26 184 140
Tilgang	0	76 583 615	76 583 615
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 104 862</b>	<b>101 662 893</b>	<b>102 767 755</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-4 000 000	-4 000 000
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>1 104 862</b>	<b>97 662 893</b>	<b>98 767 754</b>
Årets avskrivninger	0	0	0



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
9CC0213787BF48EC80179EAB4555621C



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

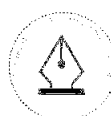
<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	375	80	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Frysjaparken Utvikling AS	375	100 %
<b>Sum</b>	<b>375</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Frysjaparken Utvikling som konsernspiss.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9CC0213787BF48EC80179EAB4555621C



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i FRYSJAPARKEN FELT B NÆRING AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FRYSJAPARKEN FELT B NÆRING AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: CA8L5-EMUJUM-Q3HT6-Y85FH-NL580-02PAX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-17 09:08:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CABL5-EMUUM-Q3HT6-V8SIF-NL580-02PAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>