



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 501 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTAR BIRTINGS GATE 9 AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	3 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	461 781	695 332
Sum kostnader		466 781	699 150
Driftsresultat		-466 781	-699 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	28
Sum finansinntekter		7	28
Annen rentekostnad		847	117
Annen finanskostnad		5 675	
Sum finanskostnader		6 522	117
Netto finans		-6 515	-89
Resultat før skattekostnad		-473 296	-699 239
Skattekostnad på resultat	4	-812 622	554 664
Årsresultat	5	339 326	-1 253 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 326	-1 253 903
Totalresultat		339 326	-1 253 903
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		339 326	
Overført fra annen egenkapital			-1 253 903
Sum overføringer og disponeringer		339 326	-1 253 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	812 622	
Sum immaterielle eiendeler		812 622	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 000 000	28 000 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	28 000 000	28 000 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		28 812 622	28 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		1 695
Sum fordringer	6		1 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 923	40 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 923	40 041
Sum omløpsmidler		5 923	41 736
SUM EIENDELER		28 818 545	28 041 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		24 749 559	24 749 559
Sum innskutt egenkapital		24 809 559	24 809 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 326	
Sum opptjent egenkapital		339 326	
Sum egenkapital	5	25 148 885	24 809 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 288 519	2 143 519
Sum annen langsiktig gjeld		2 288 519	2 143 519
Sum langsiktig gjeld		2 288 519	2 143 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 797	24 837
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 354 344	1 063 822
Sum kortsiktig gjeld		1 381 141	1 088 659
Sum gjeld		3 669 659	3 232 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 818 545	28 041 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729484

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 501 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTAR BIRTINGS GATE 9 AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 914 501 741
OTTAR BIRTINGS GATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	3 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	461 781	695 332
Sum kostnader		466 781	699 150
Driftsresultat		-466 781	-699 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	28
Sum finansinntekter		7	28
Annen rentekostnad		847	117
Annen finanskostnad		5 675	
Sum finanskostnader		6 522	117
Netto finans		-6 515	-89
Resultat før skattekostnad		-473 296	-699 239
Skattekostnad på resultat	4	-812 622	554 664
Årsresultat	5	339 326	-1 253 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 326	-1 253 903
Totalresultat		339 326	-1 253 903
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		339 326	
Overført fra annen egenkapital			-1 253 903
Sum overføringer og disponeringer		339 326	-1 253 903



Organisasjonsnr: 914 501 741
OTTAR BIRTINGS GATE 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	812 622	
Sum immaterielle eiendeler		812 622	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 000 000	28 000 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	28 000 000	28 000 000

Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		28 812 622	28 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6		1 695
Sum fordringer	6		1 695

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 923	40 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 923	40 041

Sum omløpsmidler		5 923	41 736
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		28 818 545	28 041 736
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		24 749 559	24 749 559
Sum innskutt egenkapital		24 809 559	24 809 559



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 326	
Sum opptjent egenkapital		339 326	
Sum egenkapital	5	25 148 885	24 809 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 288 519	2 143 519
Sum annen langsiktig gjeld		2 288 519	2 143 519
Sum langsiktig gjeld		2 288 519	2 143 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 797	24 837
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 354 344	1 063 822
Sum kortsiktig gjeld		1 381 141	1 088 659
Sum gjeld		3 669 659	3 232 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 818 545	28 041 736



Organisasjonsnr: 914 501 741
OTTAR BIRTINGS GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ottar Birtings Gate 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 501 741



Resultatregnskap			
Ottar Birtings Gate 9 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	5 000	3 818
Annen driftskostnad	2	461 781	695 332
Sum driftskostnader		466 781	699 150
Driftsresultat		-466 781	-699 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	28
Annen rentekostnad		847	117
Annen finanskostnad		5 675	0
Resultat av finansposter		-6 515	-89
Resultat før skattekostnad		-473 296	-699 239
Skattekostnad på resultat	4	-812 622	554 664
Resultat		339 326	-1 253 903
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	339 326	-1 253 903
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		339 326	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 253 903
Sum overføringer		339 326	-1 253 903



Balanse			
Ottar Birtings Gate 9 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	812 622	0
Sum immaterielle eiendeler		812 622	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 000 000	28 000 000
Sum varige driftsmidler	3	28 000 000	28 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 812 622	28 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	1 695
Sum fordringer	6	0	1 695
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 923	40 041
Sum omløpsmidler		5 923	41 736
Sum eiendeler		28 818 545	28 041 736
Ottar Birtings Gate 9 AS		Side 3	



Balanse			
Ottar Birtings Gate 9 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		24 749 559	24 749 559
Sum innskutt egenkapital		24 809 559	24 809 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 326	0
Sum opptjent egenkapital		339 326	0
Sum egenkapital	5	25 148 885	24 809 559
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 288 519	2 143 519
Sum annen langsiktig gjeld		2 288 519	2 143 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 797	24 837
Annen kortsiktig gjeld		1 354 344	1 063 822
Sum kortsiktig gjeld		1 381 141	1 088 659
Sum gjeld		3 669 659	3 232 177
Sum egenkapital og gjeld		28 818 545	28 041 736

Oslo, 29.06.2025
Styret i Ottar Birtings Gate 9 AS

Amalie Victoria Dreyer
styreleder/daglig leder

Ottar Birtings Gate 9 AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Ottar Birtings Gate 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 000 000	28 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 000 000	28 000 000
= Bokført verdi 31.12.24	28 000 000	28 000 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-812 622	554 664
Skattekostnad ordinært resultat	-812 622	554 664
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-473 296	-699 239
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-473 296	-699 239
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 693 737	-3 220 441	473 296
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 220 441	3 220 441
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 693 737	0	3 693 737
Utsatt skattefordel (22 %)	-812 622	0	812 622

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	60 000	24 749 559	0	24 809 559
Årets resultat			339 326	339 326
Pr. 31.12.2024	60 000	24 749 559	339 326	25 148 885

Note 6 Fordringer og gjeld

2024

Andre kortsiktige fordringer - herav fordring konsernbidrag kr 0.
Øvrig langsiktig gjeld herav gjeld til konsernselskap kr 2 288 519.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ottar Birtings Gate 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RGN Property AS	30	100,0	100,0



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ottar Birtings Gate 9 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ottar Birtings Gate 9 AS som viser et overskudd på kr 339 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 29. juni 2025
FH Revisjon AS

Terje Engen
Statsautorisert revisor