



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 068 798
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: GREVSGARD UTBYGGINGSLAG SA
Forretningsadresse: Grevsgard
3544 TUNHOVD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 054	8 054
Sum inntekter		8 054	8 054
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52	122
Annen driftskostnad	1	53 503	107 928
Sum kostnader		53 555	108 050
Driftsresultat		-45 501	-99 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 193	51 055
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		52 207	51 055
Annen rentekostnad		509	2
Sum finanskostnader		509	2
Netto finans		51 698	51 053
Ordinært resultat før skattekostnad		6 197	-48 943
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9	508
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 188	-49 451
Årsresultat		6 188	-49 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 188	-49 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	6 188	-49 451
Sum overføringer og disponeringer		6 188	-49 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 360 253	1 261 023
Sum finansielle anleggsmidler		1 470 253	1 371 023
Sum anleggsmidler		1 470 253	1 371 023
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 301 261	1 293 400
Sum varer		1 301 261	1 293 400
Fordringer			
Andre fordringer			8 054
Sum fordringer			8 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	25 179	161 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 179	161 934
Sum omløpsmidler		1 326 439	1 463 387
SUM EIENDELER		2 796 692	2 834 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	384 235	378 047
Sum opptjent egenkapital		384 235	378 047
Sum egenkapital		464 235	458 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 118 334	2 118 334
Sum annen langsiktig gjeld		2 118 334	2 118 334
Sum langsiktig gjeld		2 118 334	2 118 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 606	38 838
Betalbar skatt	2	517	508
Skyldig offentlige avgifter			629
Annen kortsiktig gjeld		210 000	218 054
Sum kortsiktig gjeld		214 123	258 030
Sum gjeld		2 332 457	2 376 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 796 692	2 834 410



Årsregnskap

2019

Grevsgard
Utbyggingslag SA

Frodig Økonomi AS

- autorisert regnskapsførerselskap

Utarbeidet av:
Frodig Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4
3541 NESBYEN



Grevsgard Utbyggingslag SA

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 054	8 054
Sum driftsinntekter		8 054	8 054
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	52	122
Annen driftskostnad	1	53 503	107 928
Sum driftskostnader		53 555	108 050
DRIFTSRESULTAT		-45 501	-99 996
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		52 193	51 055
Annen renteinntekt		14	0
Sum finansinntekter		52 207	51 055
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		509	2
Sum finanskostnader		509	2
NETTO FINANSPOSTER		51 698	51 053
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 197	-48 943
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9	508
ORDINÆRT RESULTAT		6 188	-49 451
ÅRSRESULTAT		6 188	-49 451
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	6 188	-49 451
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		6 188	-49 451



Grevsgard Utbyggingslag SA

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 360 253	1 261 023
Sum finansielle anleggsmidler		1 470 253	1 371 023
SUM ANLEGGSMIDLER		1 470 253	1 371 023
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	1 301 261	1 293 400
Fordringer			
Andre fordringer		0	8 054
Sum fordringer		0	8 054
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	25 179	161 934
SUM OMLØPSMIDLER		1 326 439	1 463 387
SUM EIENDELER		2 796 692	2 834 410



Grevsgard Utbyggingslag SA

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	384 235	378 047
Sum opptjent egenkapital		384 235	378 047
SUM EGENKAPITAL		464 235	458 047
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 118 334	2 118 334
Sum annen langsiktig gjeld		2 118 334	2 118 334
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 118 334	2 118 334
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		3 606	38 838
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	2	517	508
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig offentlige avgifter		0	629
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		210 000	218 054
SUM KORTSIKTIG GJELD		214 123	258 030
SUM GJELD		2 332 457	2 376 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 796 692	2 834 410

Rødberg, 01.02.2020

Geir Vebjørnsen
Styrets leder

Bjørn Halgeir Nedreberg
Styrets nestleder

Petter Arnesen
Styremedlem

Ole Erik Aasen
Styremedlem

Terje Halland
Daglig leder



Grevsgard Utbyggingslag SA

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomter og tilknyttet infrastruktur skjer når disposisjonsretten er overført kjøper.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grevsgard Utbyggingslag SA

Noter 2019

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke fast ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	52	122
Totalt	52	122

Ytelser til daglig leder

Tidligere daglig leder, Steinar Guttormsen, har fakturert administrasjon av selskapet gjennom GRS Eiendom AS. Kostnadene er viderefakturert fra Grevsgard Hyttegrend AS. Dette utgjør totalt kr. 9 844.

I tillegg har daglig leder mottatt kr. 3 374 i bilgodtgjørelse.

Selskapet har ikke revisjonsplikt og har ikke engasjert revisor for 2019.

Note 2 - Skatter

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	6 197
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-6 706
+/- Permanente forskjeller	509
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	6 706
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-6 706
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
+/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader	9
= Skattekostnad i resultatregnskapet	9

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
+ Formueskatt	517



Grevsgard Utbyggingslag SA

Noter 2019

= **Betalbar skatt i balansen** **517**

Note 3 - Endring egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	80 000	378 047	458 047
Tilført fra årsresultat		6 188	6 188
Pr 31.12.	80 000	384 235	464 235

Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapet eier følgende selskap:

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
		100%	100%
Grevsgard Hyttegrend AS, Nore og Uvdal	100 %	100 000	- 121 837

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Bokført verdi er kr 110 000.

Konsernmellomværende	2019	2018
Annen langsiktig fordring	1 360 253	1 261 023
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Renter på langsiktig fordring	52 193	51 055

Grevsgard Hyttegrend AS har ingen andre forpliktelser enn gjeld til eier utover kortsiktig gjeld. Fordringen er ikke sikret.

Note 5 - Varer

Posten varer i balansen består av investering i infrastruktur . Opparbeidet infrastruktur og plankostnader er klassifisert som varer. Anskaffelseskost for opparbeidelse av infrastruktur (vei, vann og ligningde) og kostnader knyttet til planlegging består av innkjøpte arbeidsytelser og materiell. Kostpris pr. solgte enhet blir presentert som varekostnad.

Note 6 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 507.



Grevsgard Utbyggingslag SA

Noter 2019

Note 7 - Andelskapital

Selskapets andelskapital består av 4 andeler med likelydende rettigheter, pålydende kr 20 000 pr. andel, totalt kr 80 000.

Selskapets andelseiere er:

Navn	% av andelskapital
Nore og Uvdal kommune	25
Bjørn Halgeir Nedreberg	25
Anne Aasberg	25
Geir Vebjørnsen	25

Det er inngått forhandlinger mellom andelseierne hvor en av løsningene kan bli at en av eierne overtar alle andeler til de tre øvrige eiere. I så fall vil det ikke lenger være et samvirkeforetak og selskapet vil bli oppløst etter reglene i Samvirkeoven.

Note 8 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	2019	2018
Gjeld sikret med pant	2 118 334	2 118 334

Gjeld er sikret med pant i tomtekvoten som selskapet disponerer.