



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 283 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFSLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borggata 29
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamran Abdullapour
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	163 000
Sum inntekter		192 000	163 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		80 764	47 087
Sum kostnader		80 764	47 087
Driftsresultat		111 236	115 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	45
Sum finansinntekter		5	45
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7	0
Annen rentekostnad		144 559	141 940
Sum finanskostnader		144 566	141 940
Netto finans		-144 561	-141 895
Resultat før skattekostnad		-33 325	-25 982
Årsresultat		-33 325	-25 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 325	-25 982
Sum overføringer og disponeringer		-33 325	-25 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 745 001	2 745 001
Sum varige driftsmidler		2 745 001	2 745 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 745 001	2 745 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	0
Sum fordringer	4	21 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389	22 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389	22 343
Sum omløpsmidler		22 389	22 343
SUM EIENDELER		2 767 389	2 767 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		16 930	16 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	75 751	42 426
Sum opptjent egenkapital		-75 751	-42 426
Sum egenkapital		-58 821	-25 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 099 834	2 151 455
Sum annen langsiktig gjeld		2 099 834	2 151 455
Sum langsiktig gjeld		2 099 834	2 151 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 923	15 082
Annen kortsiktig gjeld	6	696 454	626 303
Sum kortsiktig gjeld		726 376	641 384
Sum gjeld		2 826 210	2 792 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 767 389	2 767 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656797

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 283 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFSLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borggata 29
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamran Abdullapour
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 283 422
HAFSLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	163 000
Sum inntekter		192 000	163 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		80 764	47 087
Sum kostnader		80 764	47 087
Driftsresultat		111 236	115 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	45
Sum finansinntekter		5	45
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		144 559	141 940
Sum finanskostnader		144 566	141 940
Netto finans		-144 561	-141 895
Resultat før skattekostnad		-33 325	-25 982
Årsresultat		-33 325	-25 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 325	-25 982
Sum overføringer og disponeringer		-33 325	-25 982



Organisasjonsnr: 929 283 422
HAFSLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2, 3	2 745 001	2 745 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 745 001	2 745 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer	4	21 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389	22 343
Sum omløpsmidler		1 389	22 343
SUM EIENDELER		2 767 389	2 767 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		16 930	16 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	75 751	42 426



Sum opptjent egenkapital		-75 751	-42 426
Sum egenkapital		-58 821	-25 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 099 834	2 151 455
Sum annen langsiktig gjeld		2 099 834	2 151 455
Sum langsiktig gjeld		2 099 834	2 151 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 923	15 082
Annen kortsiktig gjeld	6	696 454	626 303
Sum kortsiktig gjeld		726 376	641 384
Sum gjeld		2 826 210	2 792 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 767 389	2 767 343



Organisasjonsnr: 929 283 422
HAFSLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets boligeiendom er ikke avskrevet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2745001.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2745001.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2745001.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Selskapets boligeiendom er ikke avskrevet.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1839000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2099834.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2745001.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendom.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAFSLUND EIENDOM AS
929 283 422

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	163 000
Sum driftsinntekter		192 000	163 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-80 764	-47 087
Sum driftskostnader		-80 764	-47 087
Driftsresultat		111 236	115 913
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	45
Sum finansinntekter		5	45
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-7	0
Annen rentekostnad		-144 559	-141 940
Sum finanskostnader		-144 566	-141 940
Netto finans		-144 561	-141 895
Årsresultat		-33 325	-25 982
Overføringer			
Udekket tap		-33 325	-25 982
Sum overføringer		-33 325	-25 982



HAFSLUND EIENDOM AS
929 283 422

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 745 001	2 745 001
Sum varige driftsmidler		2 745 001	2 745 001
Sum anleggsmidler		2 745 001	2 745 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	0
Sum fordringer	4	21 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389	22 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389	22 343
Sum omløpsmidler		22 389	22 343
SUM EIENDELER		2 767 389	2 767 343



HAFSLUND EIENDOM AS
929 283 422

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		16 930	16 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-75 751	-42 426
Sum opptjent egenkapital		-75 751	-42 426
Sum egenkapital		-58 821	-25 496
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 099 834	2 151 455
Sum annen langsiktig gjeld		2 099 834	2 151 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 923	15 082
Annen kortsiktig gjeld	6	696 454	626 303
Sum kortsiktig gjeld		726 376	641 384
Sum gjeld		2 826 211	2 792 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 767 389	2 767 343

SARPSBORG, 04.07.2025

Zabieullah Azizi
styrets leder

Kamran Abdullapour
styremedlem



HAFSLUND EIENDOM AS
929 283 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets boligeiendom er ikke avskrevet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 745 001
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 745 001
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 745 001

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets boligeiendom er ikke avskrevet.



HAFSLUND EIENDOM AS
929 283 422

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 839 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 099 834
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 745 001
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendom.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-13 070	-42 426	-25 496
Årsresultat	0	0	-33 325	-33 325
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-13 070	-75 751	-58 821

Mer om egenkapital

Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt, og bokført egenkapital negativ. Selskapets aksjonærer har imidlertid lånt inn kr 696 454, jfr. note 5. som sikrer selskapet nødvendig likviditet og fortsatt drift.

Note 6 - Lån fra aksjonærer

Inkludert i posten annen kortsiktig gjeld ligger lån fra selskapets aksjonærer med kr 696 454. Lånet er ikke renteberegnet.