



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 616 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CREDO AS  
Forretningsadresse: Skogveien 61B  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Øivind Rolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 943 270	1 831 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 943 270</b>	<b>1 831 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	725 480	725 480
Annen driftskostnad	2	355 141	304 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 621</b>	<b>1 029 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 650</b>	<b>801 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		219 290	217 870
Annen renteinntekt		46 672	44 000
Annen finansinntekt		280 800	1 402 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>546 762</b>	<b>1 663 870</b>
Annen rentekostnad		711 838	871 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>711 838</b>	<b>871 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 076</b>	<b>792 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>697 573</b>	<b>1 594 352</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 788	51 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>603 785</b>	<b>1 542 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>603 785</b>	<b>1 542 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>603 785</b>	<b>1 542 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>603 785</b>	<b>1 542 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	9		1 542 781



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	9	-9 396 215	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>603 785</b>	<b>1 542 781</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	40 802 225	41 527 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 802 225</b>	<b>41 527 705</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	12 340 360	10 121 070
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 340 360</b>	<b>11 121 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 142 585</b>	<b>52 648 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	626 395	2 390 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 395</b>	<b>2 390 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 395</b>	<b>2 390 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 768 980</b>	<b>55 039 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	311 500	311 500
Annen innskutt egenkapital	9	14 216 826	20 649 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 528 326</b>	<b>20 960 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	9		2 964 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 964 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>14 528 326</b>	<b>23 924 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 786 846	7 913 819
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 786 846</b>	<b>7 913 819</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 090 000	22 795 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 090 000</b>	<b>22 795 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 876 846</b>	<b>30 708 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	220 612	176 387
Utbytte	9	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		143 196	229 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 363 808</b>	<b>406 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 240 654</b>	<b>31 114 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 768 980</b>	<b>55 039 533</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 616 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CREDO AS  
Forretningsadresse: Skogveien 61B  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Øivind Rolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 918 616 543  
CREDO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 943 270	1 831 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 943 270</b>	<b>1 831 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	725 480	725 480
Annen driftskostnad	2	355 141	304 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 621</b>	<b>1 029 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 650</b>	<b>801 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		219 290	217 870
Annen renteinntekt		46 672	44 000
Annen finansinntekt		280 800	1 402 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>546 762</b>	<b>1 663 870</b>
Annen rentekostnad		711 838	871 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>711 838</b>	<b>871 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 076</b>	<b>792 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>697 573</b>	<b>1 594 352</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 788	51 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>603 785</b>	<b>1 542 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>603 785</b>	<b>1 542 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>603 785</b>	<b>1 542 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>603 785</b>	<b>1 542 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	9		1 542 781
Overført fra annen egenkapital	9	-9 396 215	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>603 785</b>	<b>1 542 781</b>



Organisasjonsnr: 918 616 543  
CREDO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 10

40 802 225

41 527 705

**Sum varige driftsmidler**

**40 802 225**

**41 527 705**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5, 6

12 340 360

10 121 070

Investeringer i aksjer og

andeler

1 000 000

1 000 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**13 340 360**

**11 121 070**

**Sum anleggsmidler**

**54 142 585**

**52 648 775**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

626 395

2 390 758

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**626 395**

**2 390 758**

**Sum omløpsmidler**

**626 395**

**2 390 758**

**SUM EIENDELER**

**54 768 980**

**55 039 533**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8, 9

311 500

311 500

Annen innskutt egenkapital

9

14 216 826

20 649 031

**Sum innskutt egenkapital**

**14 528 326**

**20 960 531**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

2 964 010

**Sum opptjent egenkapital**

**2 964 010**

**Sum egenkapital**

**9**

**14 528 326**

**23 924 541**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 786 846	7 913 819
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 786 846</b>	<b>7 913 819</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	22 090 000	22 795 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 090 000</b>	<b>22 795 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 876 846</b>	<b>30 708 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	220 612	176 387
Utbytte	9	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		143 196	229 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 363 808</b>	<b>406 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 240 654</b>	<b>31 114 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 768 980</b>	<b>55 039 533</b>



Organisasjonsnr: 918 616 543  
CREDO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Credo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 918 616 543



### Resultatregnskap

Credo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	1	1 943 270	1 831 299
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 943 270</b>	<b>1 831 299</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	725 480	725 480
Annen driftskostnad	2	355 141	304 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 080 621</b>	<b>1 029 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 650</b>	<b>801 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		219 290	217 870
Annen renteinntekt		46 672	44 000
Annen finansinntekt		280 800	1 402 000
Annen rentekostnad		711 838	871 195
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-165 076</b>	<b>792 675</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		697 573	1 594 352
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 788	51 571
<b>Ordinært resultat</b>		<b>603 785</b>	<b>1 542 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>603 785</b>	<b>1 542 781</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	9	10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	9	0	1 542 781
Overført fra annen egenkapital	9	9 396 215	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>603 785</b>	<b>1 542 781</b>



### Balanse

Credo AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	40 802 225	41 527 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 802 225</b>	<b>41 527 705</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	12 340 360	10 121 070
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 340 360</b>	<b>11 121 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 142 585</b>	<b>52 648 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	626 395	2 390 758
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 395</b>	<b>2 390 758</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 768 980</b>	<b>55 039 533</b>




## Balanse

Credo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	311 500	311 500
Annen innskutt egenkapital	9	14 216 826	20 649 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 528 326</b>	<b>20 960 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	2 964 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>2 964 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>14 528 326</b>	<b>23 924 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	7 786 846	7 913 819
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 786 846</b>	<b>7 913 819</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 090 000	22 795 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 090 000</b>	<b>22 795 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	220 612	176 387
Utbytte	9	10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		143 196	229 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 363 808</b>	<b>406 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 240 654</b>	<b>31 114 992</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 768 980</b>	<b>55 039 533</b>

Oslo 12/10-2021, den  
Styret i Credo AS

  
Dag Øivind Rolfsen  
styreleder/daglig leder



## Credo AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Credo AS

### Noter 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte.

Ettersom selskapet ikke har noen ansatte stilles det ikke krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 25 313 i ordinært revisjonshonorar og kr 9 000 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl mva.

#### Note 3 Skatt

##### Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	220 761	176 202
Endring i utsatt skatt	-126 973	-124 631
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>93 788</b>	<b>51 570</b>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	697 573	1 594 352
Permanente forskjeller	-271 942	-1 359 940
Endring i midlertidige forskjeller	577 152	566 504
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 002 783</b>	<b>800 917</b>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Driftsmidler	35 394 754	35 971 906
<b>Sum</b>	<b>35 394 754</b>	<b>35 971 906</b>

##### 22% utsatt skatt

	<b>7 786 846</b>	<b>7 913 819</b>
--	------------------	------------------



## Credo AS

### Noter 2020

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 430 145	36 274 000	43 704 145
Anskaffelseskost pr. 31.12	7 430 145	36 274 000	43 704 145
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-2 901 920	-2 901 920
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 430 145</b>	<b>33 372 080</b>	<b>40 802 225</b>
Årets avskrivninger	0	725 480	725 480
Forventet økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i 2020.

#### Note 5 Mellomværende konsernselskaper

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer Folioserver AS	12 340 360	10 121 070
<b>Gjeld</b>		
Avsatt utbytte (Folioserver AS)	10 000 000	0

Utbyttet blir motregnet mot fordringen ved utbetalingen, slik dette ikke påvirker likviditeten i Credo AS.

#### Note 6 Fordringer

Av andre langsiktige fordringer forfaller kr 12 340 360 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Bankinnskudd

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bundne bankinnskudd	0	0



## Credo AS

### Noter 2020

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	311,5	311 500

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Folioserver AS	1 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	311 500	20 649 031	2 964 010	23 924 541
Årets resultat	0	0	603 785	603 785
Avsatt utbytte	0	-6 432 205	-3 567 795	-10 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>311 500</b>	<b>14 216 826</b>	<b>0</b>	<b>14 528 326</b>

#### Note 10 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Pantstillelser</b>		
Gjeld sikret ved pant	22 090 000	22 795 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	26 253 324	26 720 124



# Årsregnskap 2020 Credo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 918 616 543



### Resultatregnskap

Credo AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt	1	1 943 270	1 831 299
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 943 270</b>	<b>1 831 299</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	725 480	725 480
Annen driftskostnad	2	355 141	304 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 080 621</b>	<b>1 029 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 650</b>	<b>801 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		219 290	217 870
Annen renteinntekt		46 672	44 000
Annen finansinntekt		280 800	1 402 000
Annen rentekostnad		711 838	871 195
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-165 076</b>	<b>792 675</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		697 573	1 594 352
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 788	51 571
<b>Ordinært resultat</b>		<b>603 785</b>	<b>1 542 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>603 785</b>	<b>1 542 781</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	9	10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	9	0	1 542 781
Overført fra annen egenkapital	9	9 396 215	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>603 785</b>	<b>1 542 781</b>



### Balanse

Credo AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	40 802 225	41 527 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 802 225</b>	<b>41 527 705</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	12 340 360	10 121 070
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 340 360</b>	<b>11 121 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 142 585</b>	<b>52 648 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	626 395	2 390 758
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 395</b>	<b>2 390 758</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 768 980</b>	<b>55 039 533</b>

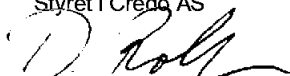


## Balanse

Credo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	311 500	311 500
Annen innskutt egenkapital	9	14 216 826	20 649 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 528 326</b>	<b>20 960 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	2 964 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>2 964 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>14 528 326</b>	<b>23 924 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	7 786 846	7 913 819
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 786 846</b>	<b>7 913 819</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 090 000	22 795 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 090 000</b>	<b>22 795 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	220 612	176 387
Utbytte	9	10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		143 196	229 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 363 808</b>	<b>406 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 240 654</b>	<b>31 114 992</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 768 980</b>	<b>55 039 533</b>

Oslo, den  
Styret i Credo AS

  
Dag Øivind Rolfsen  
styreleder/daglig leder



## Credo AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Credo AS

### Noter 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte.

Ettersom selskapet ikke har noen ansatte stilles det ikke krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 25 313 i ordinært revisjonshonorar og kr 9 000 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl mva.

#### Note 3 Skatt

##### Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	220 761	176 202
Endring i utsatt skatt	-126 973	-124 631
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>93 788</b>	<b>51 570</b>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	697 573	1 594 352
Permanente forskjeller	-271 942	-1 359 940
Endring i midlertidige forskjeller	577 152	566 504
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 002 783</b>	<b>800 917</b>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Driftsmidler	35 394 754	35 971 906
<b>Sum</b>	<b>35 394 754</b>	<b>35 971 906</b>

<b>22% utsatt skatt</b>	<b>7 786 846</b>	<b>7 913 819</b>
-------------------------	------------------	------------------



## Credo AS

### Noter 2020

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 430 145	36 274 000	43 704 145
Anskaffelseskost pr. 31.12	7 430 145	36 274 000	43 704 145
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-2 901 920	-2 901 920
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 430 145</b>	<b>33 372 080</b>	<b>40 802 225</b>
Årets avskrivninger	0	725 480	725 480
Forventet økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i 2020.

#### Note 5 Mellomværende konsernselskaper

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer Folioserver AS	12 340 360	10 121 070
<b>Gjeld</b>		
Avsatt utbytte (Folioserver AS)	10 000 000	0

Utbyttet blir motregnet mot fordringen ved utbetalingen, slik dette ikke påvirker likviditeten i Credo AS.

#### Note 6 Fordringer

Av andre langsiktige fordringer forfaller kr 12 340 360 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Bankinnskudd

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bundne bankinnskudd	0	0



## Credo AS

### Noter 2020

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	311,5	311 500

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Folioserver AS	1 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	311 500	20 649 031	2 964 010	23 924 541
Årets resultat	0	0	603 785	603 785
Avsatt utbytte	0	-6 432 205	-3 567 795	-10 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>311 500</b>	<b>14 216 826</b>	<b>0</b>	<b>14 528 326</b>

#### Note 10 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Pantstillelser</b>		
Gjeld sikret ved pant	22 090 000	22 795 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	26 253 324	26 720 124



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Credo AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Credo AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 603 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: DEZCFELCIM-JA1XW-OC2E8-7PPSM-2V5OS



Revisors beretning 2020 for Credo AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. oktober 2021  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DEZCFELCIM-JA1XW-QCZE8-7PPSM-2V5O5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Olsen

### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-10-12 10:32:26 UTC



## Erik Olsen

### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-10-12 10:32:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: DEZCFELCIM-JA1XW-QCZE8-7PPSM-2V505